



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2017-002563



[건물] 대전광역시 중구 문화동 11-8외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	대전광역시 중구 문화동 11-8, 11-179, 11-268 [도로명주소] 대전광역시 중구 보문산로 363	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 제1,2층 근린생활시설 1층 36.54㎡ 2층 182.99㎡ 3층 182.99㎡ 4층 182.99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월17일 제47850호		소유자 김영만 700219-***** 대전광역시 서구 대덕대로167번길 15, 305호 (갈마동, 아트리움)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년11월6일 제51570호	2017년10월26일 전거	김영만의 주소 대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동1104호(둔산동, 녹원아파트)
2	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1679347호	2025년4월14일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경292 7)	채권자 주식회사 진산 161311-0051555 충청남도 논산시 벌곡면 대둔로1189번길 13
3	가압류	2025년5월14일 제2320249호	2025년5월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3048)	청구금액 금46,715,450 원 채권자 정진혁 620803-***** 대전 대덕구 오정로75번길 63 (오정동)
4	가압류	2025년5월15일 제2351122호	2025년5월15일 대전지방법원의	청구금액 금154,704,657 원 채권자 박은희 720906-*****

[건물] 대전광역시 중구 문화동 11-8외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 2972)	대전광역시 서구 복수동로 21-19, 106동 1705호 (복수동, 초록마을1단지)
5	가압류	2025년6월12일 제2954355호	2025년6월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3505)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신보2024제9차유동화전문 유한회사 110114-0333150 서울 영등포구 여의나루로 50, 8층(여의도동)
6	가압류	2025년6월23일 제3167122호	2025년6월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3959)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
7	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6440884호	2025년12월8일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경403 8)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월6일 제51571호	2017년11월6일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 김영만 대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동1104호(둔산동, 녹원아파트) 근저당권자 탄동새마을금고 160144-0001069 대전광역시 유성구 신성남로 41(신성동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 문화동 11-8 토지 대전광역시 중구 문화동 11-179 토지 대전광역시 중구 문화동 11-268
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 대전광역시 중구 문화동 11-8 토지합필로 인하여 2019년5월9일 부기
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월30일 제69409호	2019년12월30일 해지	

[건물] 대전광역시 중구 문화동 11-8외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2019년12월30일 제69410호	2019년12월30일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 김영만 대전광역시 서구 둔산남로 30,101동1104호(둔산동, 녹원아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대동지점) 공동담보 토지 대전광역시 중구 문화동 11-8
3-1	3번근저당권변경	2025년3월17일 제1028940호	2025년3월17일 변경계약	채권최고액 금616,000,000원
4	근저당권설정	2020년1월14일 제3507호	2020년1월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사가람 대전광역시 중구 보문산로 363, 3층 (문화동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대동지점) 공동담보 토지 대전광역시 중구 문화동 11-8 건물 세종특별자치시 아람동 1310 하나타워주건축물 제1동 제1층 제104호
4-1	4번근저당권공동담 보일부소멸	2021년7월16일 제35240호		건물 세종특별자치시 아람동 1310 하나타워주건축물 제1동 제1층 제104호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
5	근저당권설정	2024년5월13일 제59142호	2024년5월8일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김영만 대전광역시 서구 둔산남로 30,101동1104호(둔산동, 녹원아파트) 근저당권자 성낙흥 570428-***** 대전광역시 유성구 봉명로 48, 806동 1002호 (원신흥동, 신안인스빌리베라) 공동담보 토지 대전광역시 중구 문화동 11-8 토지 대전광역시 중구 문화동 11-80 건물 대전광역시 중구 문화동 11-80 외 1필지
6	근저당권설정	2025년5월2일 제2136626호	2025년5월1일 설정계약	채권최고액 금 426,000,000원 채무자 김영만 대전광역시 서구 둔산남로

[건물] 대전광역시 중구 문화동 11-8외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				30,101동1104호(둔산동, 녹원아파트) 근저당권자 강덕윤 570915-***** 대전광역시 중구 서문로 102, 비동 304호(문화동, 혜미리맨션) 공동담보 토지 대전광역시 중구 문화동 11-8 건물 대전광역시 중구 문화동 11-80 외 1필지 토지 대전광역시 중구 문화동 11-80
6-1	6번근저당권가처분	2025년6월25일 제3215352호	2025년6월25일 대전지방법원의 가처분결정(202 5카단54020)	피보전권리 채권자취소권에 기한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 신보2024제9차유동화전문유한회사 110114-0333150 서울특별시 영등포구 여의나루로 50, 8층 (여의도동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

열람용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2017-002563

[건물] 대전광역시 중구 문화동 11-8외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영만 (소유자)	700219-*****	단독소유	대전광역시 서구 둔산남로 30,101동1104호(둔산동, 녹월아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1679347호	채권자 주식회사 진산	김영만
3	가압류	2025년5월14일 제2320249호	청구금액 금46,715,450 원 채권자 정진혁	김영만
4	가압류	2025년5월15일 제2351122호	청구금액 금154,704,657 원 채권자 박은희	김영만
5	가압류	2025년6월12일 제2954355호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신보2024제9차유동화전문 유한회사	김영만
6	가압류	2025년6월23일 제3167122호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 중소기업은행	김영만
7	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6440884호	채권자 주식회사 하나은행	김영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년12월30일 제69410호	채권최고액 금672,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김영만
3-1	근저당권변경	2025년3월17일 제1028940호	채권최고액 금616,000,000원	김영만
4	근저당권설정	2020년1월14일 제3507호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김영만
5	근저당권설정	2024년5월13일 제59142호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 성낙홍	김영만
6	근저당권설정	2025년5월2일 제2136626호	채권최고액 금 426,000,000원 근저당권자 강덕윤	김영만
6-1	가처분	2025년6월25일 제3215352호	피보전권리 채권자취소권에 기한 근저당권설정등기 말소청구권	김영만

출력일시 : 2026년 4월 27일 오후 1시57분20초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			채권자 신보2024제9차유동화전문유한회사	

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.