



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1651-2006-002863



[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12의 5필지 백사장공동어판장 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월9일	충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41 백사장공동어판장	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매및 영업시설 지1층 436.17㎡ 1층 1,541.84㎡ 2층 1,541.84㎡	도면편철장 제35책 제42면
2	2011년3월3일	충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41 백사장공동어판장	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매시설, 근린생활시설 지1층 전기실, 기계실, 발전기실 436.17㎡ 1층 판매및 영업시설 1,369.83㎡ 1층 근린생활시설 172.01㎡ 2층 판매및 영업시설 1,541.84㎡	용도변경
3		충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41 백사장공동어판장 [도로명주소] 충청남도 태안군 안면읍 백사장2길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매시설, 근린생활시설 지1층 전기실, 기계실, 발전기실 436.17㎡ 1층 판매및 영업시설 1,369.83㎡ 1층 근린생활시설 172.01㎡ 2층 판매및 영업시설 1,541.84㎡	도로명주소 2016년7월1일 등기

[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 5필지 백사장공동어판장 제2층 제206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12 2. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-13 3. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-28 4. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-29 5. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-30 6. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-41	대 대 대 대 대 대	990㎡ 529㎡ 169㎡ 1484㎡ 162㎡ 572㎡	2006년5월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월9일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 221.08㎡	도면편철장 제35책 제42면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	3906분의 395.836	2005년9월7일 대지권 2006년5월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구12, 13번근저당권설정, 14번지상권 설정등기), 2토지(을구10, 11번근저당권설정, 12번지상권 설정등기), 3토지(을구12, 13번근저당권설정, 14번지상권 설정등기), 4토지(을구12, 13번근저당권설정, 14번지상권 설정등기), 5토지(을구12, 13번근저당권설정, 14번지상권 설정등기),

[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12의 5필지 백사장공동어판장 제2층 제206호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			6토지(을구12,13번근저당권설정,14번지상권 설정등기) 2006년5월9일
3			2번 별도등기말소 2006년5월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월9일 제9791호		공유자 지분 3분의 1 권오영 620520-***** 인천 부평구 부개동 500-1 주공아파트 513-1306 지분 3분의 1 김이혁 570114-***** 인천 남동구 만수동 1114 햇빛마을벽산아파트 109-1002 지분 3분의 1 유종상 670620-***** 시흥시 대야동 567-2 우성아파트 103-1701
2	공유자전원지분전부 이전	2006년5월23일 제10868호	2006년5월23일 매매	소유자 한상훈 630603-***** 인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 2-1102
3	임의경매개시결정	2008년12월22일 제22757호	2008년12월22일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2008타경149 11)	채권자 부천농업협동조합 부천시 원미구 중동1132 (소사동지점)
4	임의경매개시결정	2008년12월24일 제22911호	2008년12월22일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2008타경149 73)	채권자 대우캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동292-3 (취급지점:강서지점) 부천농업협동조합(2008타경14898호관련) 부천시 원미구 중동1132 (소사동지점)
5	소유권이전	2009년10월16일	2009년10월16일	소유자 최성훈 591010-*****

[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12의 5필지 백사장공동어판장 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19631호	임의경매로 인한 매각	경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 103-1101
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년10월4일 제14968호	2022년9월29일 주소변경	최성훈의 주소 강원특별자치도 평창군 대관령면 차향길 192-78
6	3번임의경매개시결정, 4번임의경매개시결정 등기말소	2009년10월16일 제19631호	2009년10월16일 임의경매로 인한 매각	
7	임의경매개시결정	2024년11월11일 제16971호	2024년11월11일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2024타경603 27)	채권자 김효남 610310-***** 경기도 용인시 수지구 상현로42번길 46, 263동 202호(상현동, 상현마을동일스위트아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월23일 제10921호	2006년5월23일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 한상훈 인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 2-1102 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132 (소사동지점)
1-1	1번근저당권변경	2008년3월11일 제4240호	2008년3월10일 계약인수	채무자 고광창 경기도 시흥시 정왕동 1602, 203
2	근저당권설정	2008년3월27일 제5400호	2008년3월27일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 하늘 땅 영어조합법인 충청남도 태안군 근흥면 도항리 596 고광창 경기도 시흥시 정왕동 1602, -203 근저당권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 공동담보목록 제2008-119호

[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 5필지 백사장공동어판장 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년10월16일 제19631호	2009년10월16일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2009년10월16일 제19632호	2009년10월16일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 최성훈 경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 103-1101 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (삼성역지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2020년9월4일 제17167호	2020년9월4일 해지	
6	근저당권설정	2024년10월4일 제14970호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최성훈 강원특별자치도 평창군 대관령면 차항길 192-78 근저당권자 김효남 610310-***** 경기도 용인시 수지구 상현로42번길 46, 263동 202호(상현동, 상현마을동일스위트아파트) 공동담보 건물 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12 외 5필지 백사장공동어판장 제1층 제134호 건물 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12 외 5필지 백사장공동어판장 제1층 제138호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2006-002863

[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12의 5필지 백사장공동어판장 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성훈 (소유자)	591010-*****	단독소유	강원특별자치도 평창군 대관령면 차항길 192-78	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년11월11일 제16971호	채권자 김효남	최성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년10월4일 제14970호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김효남	최성훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.