



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2058-2022-001650



[건물] 전라남도 영광군 대마면 북평리 256-1 제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월25일	전라남도 영광군 대마면 북평리 256-1 제1동 [도로명주소] 전라남도 영광군 대마면 영장로9길 17-1	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 84.45㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월25일 제10679호		소유자 정하진 710110-***** 전라남도 영광군 대마면 영장로9길 17-1
2	가압류	2023년10월31일 제14710호	2023년10월31일 광주지방법원 영광군법원의 가압류 결정(2023카단24)	청구금액 금8,785,419 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (영광농업협동조합)
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월15일 제9759호	2024년10월15일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경835 14)	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (광주권역보증센터)
4	임의경매개시결정	2026년1월14일 제229368호	2026년1월14일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경301 41)	채권자 영광농업협동조합 205836-0000135 전남 영광군 영광읍 현암길 9 (백학리)

[건물] 전라남도 영광군 대마면 복평리 256-1 제1동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월2일 제10971호	2022년9월1일 추가설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 성하진 전라남도 영광군 대마면 영장로9길 17-1 근저당권자 영광농업협동조합 205836-0000135 전라남도 영광군 영광읍 현암길 9 ( 대마지점 ) 공동담보 토지 전라남도 영광군 대마면 복평리 256-1의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 영광등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 10시36분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2058-2022-001650

[건물] 전라남도 영광군 대마면 북평리 256-1 제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성하진 (소유자)	710110-*****	단독소유	전라남도 영광군 대마면 영장로9길 17-1	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월31일 제14710호	청구금액 금8,785,419 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	성하진
3	강제경매개시결정	2024년10월15일 제9759호	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	성하진
4	임의경매개시결정	2026년1월14일 제229368호	채권자 영광농업협동조합	성하진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월2일 제10971호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 영광농업협동조합	성하진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.