



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-2020-000541



[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		<del>충청남도 서산시 예천동 494-3, 497-22 제1동</del>	<del>철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(다세대주택) 1층 18.96㎡ 2층 136.22㎡ 3층 136.22㎡ 4층 136.22㎡ 5층 136.22㎡</del>	<del>2020년1월29일 등기</del>	
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2020년10월28일	충청남도 서산시 예천동 494-3, 497-22 나동 [도로명주소] 충청남도 서산시 호수공원13로 19-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 19.66㎡ 2층 137.56㎡ 3층 137.56㎡ 4층 136.86㎡ 5층 136.86㎡	신청착오	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 예천동 494-3 2. 충청남도 서산시 예천동 497-22		대 대	919㎡ 33㎡	2020년10월28일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제5층 제502호</del>	<del>철근콘크리트구조 58.76㎡</del>	<del>2020년1월29일 등기</del>
2	2020년10월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 56.44㎡	신청착오
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		952분의 38.2731	2020년6월15일 대지권 2020년10월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 윤외완 550815-***** 서울특별시 강남구 역삼로25길 17, 301호(역삼동,역삼프리마빌) 지분 2분의 1 김용순 701125-***** 서울특별시 강남구 개포로109길 9, 218동 1302호(개포동,대치아파트) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2020년1월29일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2020년1월29일 제3641호</del>	<del>2020년1월23일 서울동부지방법 원의 가처분결정(202 0카단59)</del>	<del>피보전권리 - 추가근저당권설정등기청구권보전 채권자 주식회사제이에스에셋대부 110111-6472544 서울특별시 강동구 천호대로 1132, 402호(성내동,금익빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>1번윤외완지분가압류</del>	<del>2020년9월1일 제33007호</del>	<del>2020년9월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단814722)</del>	<del>청구금액 금1,350,000,000 원 채권자 송정용 410823-***** 서울특별시 성동구 난계로 84, 103동 501호(하왕십리동, 왕십리풍림아이원)</del>
4	3번가압류등기말소	2020년9월10일 제34228호	2020년9월8일 해제	
5	공유자전원지분전부이전	2020년10월28일 제39412호	2020년10월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-978호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월14일 부기
6	2번가처분등기말소	2020년11월12일 제41139호	2020년10월28일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4467692호	2025년8월25일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2025타경51666)	채권자 승의신용협동조합 120141-0000544 인천광역시 미추홀구 낙섬중로38번길 2 (용현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월29일 제3707호</del>	<del>2019년12월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 윤외완 서울특별시 강남구 역삼로25길 17, 301호(역삼동, 역삼프리마빌) 근저당권자 주식회사제이에스에셋대부</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-6472544</del> <del>서울특별시 강동구 천호대로 1132, 402호</del> <del>(성내동, 금익빌딩)</del> <del>공동담보목록 제2019-659호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월26일</del> <del>제11559호</del>	<del>2020년3월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원</del> <del>채무자 윤외환</del> <del>서울특별시 강남구 역삼로25길 17,</del> <del>301호(역삼동, 역삼프리마빌)</del> <del>근저당권자 주식회사제이에스에셋대부</del> <del>110111-6472544</del> <del>서울특별시 강동구 천호대로 1132,</del> <del>402호(성내동, 금익빌딩)</del> <del>공동담보목록 제2020-163호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년10월28일 제39390호	2020년10월28일 해지	
4	근저당권설정	2020년10월28일 제39403호	2020년10월28일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김용순 서울특별시 강남구 개포로109길 9, 218동 1302호(개포동, 대치아파트) 근저당권자 송의신용협동조합 120141-0000544 인천광역시 미추홀구 낙섬중로38번길 2(용현동) 공동담보목록 제2020-566호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-659				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동 494</del>	<del>대전지방법원</del> <del>서산지원 등기과</del>	16	<del>2019년12월20일</del> <del>제43114호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
2	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동</del>	<del>대전지방법원</del>	10	2019년12월20일	2020년10월28일

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	494-3	서산지원 등기과		<del>제43114호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제39390호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동 497-22</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	10	<del>2019년12월20일</del> <del>제43114호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동 498-5</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	8	<del>2019년12월20일</del> <del>제43114호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39391호 해지
5	<del>[토지] 강원도 속초시 조양동 산311-4</del>	춘천지방법원 속초지원 등기과		<del>2019년12월20일</del> <del>제43114호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39391호 해지
6	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	<del>2020년1월29일</del> <del>제3707호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
7	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	<del>2020년1월29일</del> <del>제3707호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
8	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	<del>2020년1월29일</del> <del>제3707호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
9	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	<del>2020년1월29일</del> <del>제3707호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
11	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
12	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
13	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
14	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
15	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
16	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
17	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
19	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
20	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
21	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
22	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지
23	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지
24	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지
25	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년1월29일 <del>제3707호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
27	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제3층 제303호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
28	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
29	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
30	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제4층 제403호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
31	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
32	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
33	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제5층 제503호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
35	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
36	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
37	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
38	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
39	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
40	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
41	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제1동 제5층 제502호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
43	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
44	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
45	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
46	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
47	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
48	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지
49	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년1월29일 제3707호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제3939호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

목록번호	2020-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동 494</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	17	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
2	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동 494-3</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	11	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동 497-22</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	11	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 서산시 예천동 498-5</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	9	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39391호 해지
5	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
6	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
7	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
8	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호	2020년10월28일 제39389호

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제4층 제401호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	<del>2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
10	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제4층 제402호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	<del>2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
11	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제5층 제501호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	<del>2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
12	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제가동 제5층 제502호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	<del>2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
13	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	<del>2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
14	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	<del>2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
15	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제3층 제301호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	<del>2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
16	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494</del>	<del>대전지방법원</del>	2	2020년3월26일	2020년10월28일

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제나동 제3층 제302호</del>	<del>서산지원 등기과</del>		<del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제39389호 해지</del>
17	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제4층 제401호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	2020년3월26일 <del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
18	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제4층 제402호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	2020년3월26일 <del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
19	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제5층 제501호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	2020년3월26일 <del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
20	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494 제나동 제5층 제502호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	2020년3월26일 <del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
21	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	2020년3월26일 <del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지
22	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	2020년3월26일 <del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지
23	<del>[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제2층 제203호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	2	2020년3월26일 <del>제11559호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제39390호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
25	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
26	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제3층 제303호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
27	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
28	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
29	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제4층 제403호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
30	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
31	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제가동 제5층 제503호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
33	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
34	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
35	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
36	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
37	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
38	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
39	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제나동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
41	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
42	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
43	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
44	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
45	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
46	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
47	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 제다동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년3월26일 제11559호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제39390호 해지
49	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
50	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
51	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
52	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제3층 제301호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
53	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제3층 제302호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
54	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제3층 제303호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지
55	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제4층 제401호</del>	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39389호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제4층 제402호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
57	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제4층 제403호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
58	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제5층 제501호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
59	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제5층 제502호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
60	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 494 제다동 제5층 제503호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39389호 해지
61	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39391호 해지
62	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39391호 해지
63	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2020년5월14일 <del>제18016호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월28일 제39391호 해지

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제3층 제301호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
65	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제3층 제302호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
66	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제3층 제303호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
67	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제4층 제401호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
68	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제4층 제402호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
69	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제4층 제403호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
70	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제5층 제501호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
71	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제5층 제502호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
72	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제가동 제5층 제503호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
73	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
74	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
75	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제3층 제301호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
76	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제3층 제302호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
77	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제4층 제401호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
78	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제4층 제402호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>
79	[건물] <del>충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제5층 제501호</del>	<del>대전지방법원 서산지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년10월28일 제39391호 해지</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
80	[건물] 충청남도 서산시 예천동 498-5 제나동 제5층 제502호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2020년5월14일 제18016호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제39391호 해지
목록번호	2020-566				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 나동 제나동 제2층 제202호	대전지방법원 서산지원 등기과	4	2020년10월28일 제39403호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 나동 제나동 제3층 제302호	대전지방법원 서산지원 등기과	4	2020년10월28일 제39403호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 나동 제나동 제4층 제402호	대전지방법원 서산지원 등기과	4	2020년10월28일 제39403호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 나동 제나동 제5층 제501호	대전지방법원 서산지원 등기과	4	2020년10월28일 제39403호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3 외 1필지 나동 제나동 제5층 제502호	대전지방법원 서산지원 등기과	4	2020년10월28일 제39403호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2020-000541

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 494-3외 1필지 나동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월14일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
7	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4467692호	채권자 승의신용협동조합	신영부동산 신탁주식회 사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년10월28일 제39403호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 승의신용협동조합	신영부동산 신탁주식회 사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오전 11시42분4초