



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1851-2019-003861



[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|---|--|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년8월7일 | 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로315번길 10-6 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(도시형생활주택) 1층 90.13㎡ 2층 105.78㎡ 3층 105.93㎡ 4층 105.93㎡ 5층 83.41㎡ 6층 83.41㎡ 7층 110.36㎡ 8층 110.36㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 | 대 | 198㎡ | 2019년8월7일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년8월7일 | 제8층 제801호 | 철근콘크리트구조 공동주택 18.95㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 491.1분의 18.95 | 2019년7월24일 대지권 2019년8월7일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년8월7일 제19671호 | | 소유자 묘성산업개발주식회사 180111-0835710 부산광역시 연제구 중앙천로19번길 6,101호(연산동) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년6월15일 제17306호 | 2020년5월10일 매매 | 소유자 장선희 800301-***** 부산광역시 서구 충무시장길 50, 806호 (충무동3가, 충무동 에코팰리스3차) 거래가액 금180,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월30일 제146277호 | 2020년6월1일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월25일 제130677호 | 2024년9월25일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경110 129) | 채권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 대영로 54, 101호 (서대신동1가) |
| 4 | 파산선고 | 2025년10월1일 제5227736호 | 2025년9월29일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단101342) | |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2019년8월7일 제19672호 | 2019년8월7일 설정계약 | 채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 <u>묘성산업개발주식회사</u> <u>부산광역시 연제구 중앙천로19번길 6,</u> <u>101호(연산동)</u> 근저당권자 <u>구덕신용협동조합</u> 180141-0001186 <u>부산광역시 서구 대영로74번길</u> <u>17(동대신동1가)</u> 공동담보목록 제2019-187호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2020년6월15일 제17307호 | 2020년6월15일 계약인수 | 채무자 장선희 부산광역시 서구 충무시장길 50, 806호 (충무동3가, 충무동 에코팰리스3차) |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2021년8월31일 제112218호 | 2021년3월22일 본점이전 | 구덕신용협동조합의 주소 부산광역시 서구 구덕로 293(서대신동2가) |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2021년8월31일 제112219호 | 2021년8월31일 변경계약 | 채권최고액 금1,595,000,000원 |
| 1-4 | 1번근저당권이전 | 2025년7월9일 제3554951호 | 2025년6월25일 확정채권양도 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회) |
| 2 | 주택임차권 | 2024년10월10일 제137981호 | 2024년10월8일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024가임398) | 임차보증금 금70,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년1월20일 주민등록일자 2023년2월10일 점유개시일자 2023년2월10일 확정일자 2023년1월25일 임차권자 박효은 950930-***** 부산광역시 서구 구덕로315번길 10-6, 801호 (서대신동2가, 대신세영엘리츠) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월10일 부기 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| 목록번호 | 2019-187 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제2층 제201호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제2층 제202호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제2층 제203호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제2층 제204호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제3층 제301호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제3층 제302호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제3층 제303호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제3층 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|---------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제304호 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제4층 제401호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제4층 제402호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제4층 제403호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제4층 제404호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제5층 제501호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제5층 제502호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제5층 제503호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 | 부산지방법원 | 1 | 2019년8월7일 | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 3-5 대신세영엘리츠 제5층 제504호 | 등기국 | | 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제6층 제601호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제6층 제602호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제6층 제603호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제6층 제604호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제7층 제701호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제7층 제702호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제7층 제703호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제7층 제704호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 25 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제7층 제705호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 26 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제7층 제706호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 27 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 28 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제802호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 29 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제803호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 30 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제804호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |
| 31 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제805호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 32 | [건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제806호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월7일 제19672호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 17시21분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2019-003861

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 3-5 대신세영엘리츠 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 장선희 (소유자) | 800301-***** | 단독소유 | 부산광역시 서구 충무시장길 50, 806호 (충무동3가, 충무동 에코팰리스3차) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월30일 제146277호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 장선희 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월25일 제130677호 | 채권자 구덕신용협동조합 | 장선희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년8월7일 제19672호 | 채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합 | 장선희 |
| 1-3 | 근저당권변경 | 2021년8월31일 제112219호 | 채권최고액 금1,595,000,000원 | 장선희 |
| 1-4 | 근저당권이전 | 2025년7월9일 제3554951호 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 | 장선희 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년10월10일 제137981호 | 임차보증금 금70,000,000원 임차권자 박효은 | 장선희 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오후 5시21분13초