



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-023993



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2019년8월13일 | 서울특별시 강서구 화곡동 935-15, 935-20 골든라인씨티 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 147 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 근린생활시설 및 업무시설 지1층 510.67㎡ 1층 360.42㎡ 2층 244.3㎡ 3층 244.3㎡ 4층 244.3㎡ 5층 244.3㎡ 6층 244.3㎡ 7층 244.3㎡ 8층 244.3㎡ 9층 244.3㎡ 10층 244.3㎡ 11층 244.3㎡ 12층 244.3㎡ 13층 244.3㎡ 14층 244.3㎡ 15층 244.3㎡ 16층 244.3㎡ 옥탑1층 19.56㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------|----------------------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 2. 서울특별시 강서구 화곡동 935-20 | 대 대 | 331.6㎡ 478.5㎡ | 2019년8월13일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년8월13일 | 제12층 제1204호 | 철근콘크리트구조 29.9㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 810.1분의 7.723 | 2019년8월1일 대지권 2019년8월13일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2019년8월13일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년9월5일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|----------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년8월13일 제143877호 | | 소유자 박성철 671222-***** 경기도 부천시 작동로44번길 15 (작동) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년12월6일 제287815호 | 2021년11월19일 매매 | 소유자 서종진 910329-***** 서울특별시 강서구 곰달래로22길 28, 804호(화곡동) 거래가액 금226,800,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년12월6일 제287816호 | 2019년9월30일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2023년6월9일 제101179호 | 2023년6월8일 압류(채납징세) | 권리자 국 처분청 강서세무서장 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| | | | 과-티36026) | |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년8월11일 제4203319호 | 2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 32) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년8월26일 제151840호 | 2019년8월23일 추가설정계약 | 채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 박성철 경기도 부천시 작동로44번길 15(작동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동예술인센터지점) 공동담보목록 제2019-700호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년9월5일 제160623호 | 2019년9월5일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년10월27일 제193619호 | 2023년10월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14637) | 임차보증금 금226,800,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월25일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 김사랑 890131-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 147, 1204호 (화곡동) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| 목록번호 | 2019-700 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 | 서울남부지방법원 등기국 | 3 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160624호 일부포기 |
| 2 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-20 | 서울남부지방법원 등기국 | 3 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160624호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2020년10월16일 제234114호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년2월23일 제40633호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월23일 제170634호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제204호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년11월26일 제221915호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제205호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월14일 제186356호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 | 2019년9월5일 제160623호 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 골든라인씨티 제2층 제206호 | | | 담보추가로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년7월6일 제150298호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제304호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제305호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제306호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년10월13일 제233900호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제4층 제403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제4층 제405호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 16 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 | 서울남부지방법원 | 1 | 2019년8월26일 | 2019년9월5일 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제4층 제406호 | 등기국 | | 제151840호 담보추가로 인하여 | 제160623호 일부포기 |
| 17 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제501호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |
| 18 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년11월5일 제259819호 일부포기 |
| 19 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제504호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제505호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 21 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제506호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 22 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제6층 제601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월14일 제186356호 일부포기 |
| 23 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제6층 제602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년11월3일 제257390호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제6층 제604호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 25 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제6층 제605호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월14일 제186356호 일부포기 |
| 26 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제6층 제606호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월14일 제186356호 일부포기 |
| 27 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제7층 제702호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년11월15일 제213471호 일부포기 |
| 28 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제7층 제704호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 29 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제7층 제705호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월8일 제183523호 일부포기 |
| 30 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제7층 제706호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 31 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제8층 제802호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 32 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제8층 제804호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 33 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제8층 제805호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월14일 제186356호 일부포기 |
| 34 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제8층 제806호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 35 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제9층 제902호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월23일 제170634호 일부포기 |
| 36 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제9층 제903호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 37 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제9층 제904호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2020년8월7일 제177102호 일부포기 |
| 38 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제9층 제905호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 39 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제9층 제906호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 40 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1002호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2020년4월10일 제88520호 일부포기 |
| 41 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1005호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 42 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1006호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 43 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1102호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 44 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1103호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 45 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1105호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 46 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1106호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 47 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 48 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 49 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1205호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 50 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1206호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 51 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 52 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1305호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 53 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1306호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |
| 54 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년11월30일 제283220호 해지 |
| 55 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 56 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년4월16일 제86662호 일부포기 |
| 57 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1404호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |
| 58 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1405호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |
| 59 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1406호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2021년1월7일 제3320호 해지 |
| 60 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1501호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2020년3월9일 제58726호 일부포기 |
| 61 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년11월4일 제204901호 일부포기 |
| 62 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 63 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1504호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월5일 제160623호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 64 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1505호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년11월4일 제204901호 일부포기 |
| 65 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1506호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2020년4월29일 제101524호 일부포기 |
| 66 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년11월4일 제204901호 일부포기 |
| 67 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년11월15일 제213471호 일부포기 |
| 68 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1603호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월23일 제170634호 일부포기 |
| 69 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1604호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2020년9월4일 제203522호 일부포기 |
| 70 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1605호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년11월15일 제213471호 일부포기 |
| 71 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1606호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여 | 2019년9월23일 제170634호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 72 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제3층 제303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2020년7월10일 제154336호 일부포기 |
| 73 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2020년10월23일 제239791호 일부포기 |
| 74 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제4층 제404호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2021년7월6일 제150298호 일부포기 |
| 75 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2019년9월11일 제165547호 일부포기 |
| 76 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제7층 제701호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2021년1월7일 제3320호 해지 |
| 77 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제8층 제801호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |
| 78 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제9층 제901호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |
| 79 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1001호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2019년10월21일 제191767호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 80 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1101호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2019년10월14일 제186356호 일부포기 |
| 81 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2021년9월29일 제221730호 일부포기 |
| 82 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2021년11월5일 제259819호 일부포기 |
| 83 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2019년9월23일 제170634호 일부포기 |
| 84 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1304호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여 | 2021년11월30일 제283220호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-023993

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 서종진 (소유자) | 910329-***** | 단독소유 | 서울특별시 강서구 곰달대로22길 28, 804호(화곡동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년12월6일 제287816호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 서종진 |
| 3 | 압류 | 2023년6월9일 제101179호 | 권리자 국 | 서종진 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년8월11일 제4203319호 | 채권자 주택도시보증공사 | 서종진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년10월27일 제193619호 | 임차보증금 금226,800,000원 임차권자 김사랑 | 서종진 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.