



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2013-002154



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 540-18의 1필지 좋은하루3차 제8층 제813호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월22일	대전광역시 유성구 봉명동 540-18, 540-20 좋은하루3차 [도로명주소] 대전광역시 유성구 운천로107번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설, 제1,2종근린생활시설 지3층 106.8 m ² 지2층 762.6623 m ² 지1층 770.1101 m ² 1층 296.0028 m ² 2층 617.2119 m ² 3층 617.2119 m ² 4층 528.6377m ² 5층 439.3976m ² 6층 439.3976m ² 7층 439.3976m ² 8층 439.3976m ² 9층 439.3976m ² 10층 439.3976m ² 11층 439.3976m ² 12층 439.3976m ² 13층 439.3976m ²	도면 제2013-525호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 540-18 2. 대전광역시 유성구 봉명동 540-20	대 대	569.8m ² 365.5m ²	2013년5월22일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 540-18의 1필지 좋은하루3차 제8층 제813호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월22일	제8층 제813호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 17.2918㎡	도면 제2013-525호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	935.3분의 4.4253	2013년5월22일 대지권 2013년5월22일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 지상권 설정등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 11번 지상권 설정 등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기) 2013년5월22일	
3			2번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2013년8월5일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월22일 제48478호		소유자 유한회사대송개발 160114-0006046 대전광역시 서구 만년동 309 리더스타운 디동 701호
2	소유권이전	2013년6월11일 제55621호	2013년6월3일 매매	소유자 주식회사가람 160111-0275027 대전광역시 중구 대둔산로 437, 401호(산성동,남성빌딩4층) 거래가액 금64,500,000원
3	소유권이전	2014년12월26일 제139423호	2014년12월24일 매매	소유자 백선오 660311-***** 대전광역시 서구 대덕대로167번길 15, 305호(갈마동,아트리움) 거래가액 금64,500,000원

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 540-18의 1필지 좋은하루3차 제8층 제813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월20일 제8559호	2017년11월20일 주소변경	백선오의 주소 대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동 1104호 (둔산동, 녹원아파트)
4	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6440884호	2025년12월8일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4038)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월22일 제48479호	2013년5월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,305,800,000원 채무자 유한회사대송개발 대전광역시 서구 만년동 309 리더스타운 다동 701호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우리충대지점) 공동담보목록 제2013-187호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월11일 제55894호	2013년6월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년6월13일 제56947호	2013년6월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 주식회사가람 대전광역시 중구 대둔산로 437, 401호(산성동,남성빌딩4층) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (대전지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월20일 제8266호	2020년1월20일 해지	
5	근저당권설정	2020년1월20일 제8560호	2020년1월20일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 주식회사가람 대전광역시 중구 보문산로 363, 3층 (문화동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 540-18외 1필지 좋은하루3차 제8층 제813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대동지점) 공동담보 건물 대전광역시 유성구 봉명동 540-18 외 1필지 좋은하루3차 제8층 제811호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 16시17분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2013-002154

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 540-18의 1필지 좋은하루3차 제8층 제813호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백선오 (소유자)	660311-*****	단독소유	대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동 1104호 (둔산동, 녹원아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6440884호	채권자 주식회사 하나은행	백선오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년1월20일 제8560호	채권최고액 금75,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	백선오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.