



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-517289



[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월16일	대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕12층 아파트 1층 807.534㎡ 2층 779.184㎡ 3층 779.184㎡ 4층 767.520㎡ 5층 767.520㎡ 6층 767.520㎡ 7층 767.520㎡ 8층 767.520㎡ 9층 767.520㎡ 10층 767.520㎡ 11층 767.520㎡ 12층 767.520㎡ 지하대피소 783.774㎡	도면편철장 제1책제17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기
2		대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 [도로명주소] 대전광역시 서구 둔산남로 30	철근콘크리트조 슬래브지붕12층 아파트 1층 807.534㎡ 2층 779.184㎡ 3층 779.184㎡ 4층 767.520㎡ 5층 767.520㎡ 6층 767.520㎡ 7층 767.520㎡ 8층 767.520㎡ 9층 767.520㎡ 10층 767.520㎡	도로명주소 2012년5월15일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 767.520㎡ 12층 767.520㎡ 지하대피소 783.774㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 둔산동 1204	대	57201.2㎡	1995년1월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기
2	1. 대전광역시 서구 둔산동 1204	대	56174.6㎡	2016년1월4일 1토지 면적변경 2016년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월16일	제11층 제1104호	철근콘크리트조 84.60㎡	도면편철장 제1책17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	57201.2분의 52.941	1994년11월28일 대지권 1995년1월16일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기	
2	1 소유권대지권	56174.6분의 52.941	2016년1월4일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2016년1월18일 등기	

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월24일 제15744호	1993년4월15일 매매	소유자 이현창 581205-***** 대전 동구 자양동 201 동아아파트 101-1206
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년10월31일 제112495호	2000년10월23일 전거	이현창의 주소 대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104
2	압류	2009년6월9일 제47201호	2009년5월12일 압류(세무행정 과-10468)	권리자 대전광역시서구
3	2번압류등기말소	2009년7월29일 제63599호	2009년7월29일 압류해제	
4	압류	2010년7월28일 제71050호	2010년7월28일 압류(징수부-25 86)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (대전서부지사)
5	4번압류등기말소	2010년11월8일 제107247호	2010년11월8일 해제	
6	소유권이전	2011년2월18일 제17036호	2011년1월19일 매매	소유자 우병건 790730-***** 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 거래가액 금260,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년2월24일 제17949호	2011년10월31일 도로명주소	우병건의 주소 대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동 1104호 (둔산동, 녹원아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경		2017년7월31일 전거	우병건의 주소 대전광역시 유성구 배울2로 61, 1005동 102호 (관평동, 대덕테크노밸리10단지아파트) 2017년8월10일 부기
7	소유권이전	2017년8월10일 제70259호	2017년4월21일 매매	소유자 백선오 660311-***** 대전광역시 서구 대덕대로167번길 15, 305호 (갈마동, 아트리움) 거래가액 금281,000,000원

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2017년12월20일 제109954호	2017년11월20일 전거	백선오의 주소 대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동 1104호 (둔산동, 녹원아파트)
8	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6440884호	2025년12월8일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4038)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년9월10일 제56193호	1998년9월10일 설정계약	채권최고액 금삼천육백만원 채무자 이현창 대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (둔산동지점)
1-1	1번근저당권이전	2011년2월18일 제17034호	2011년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
2 (전 2)	전세권설정	1998년10월26일 제72900호	1998년10월24일 설정계약	전세금 사천육백만원 범 위 건물전부 존속기간 1998년 10월 24일부터 2000년 10월 23일까지 전세권자 강종찬 650812-***** 대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 16일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2000년10월25일 제85830호	2000년10월24일 해지	
4	근저당권설정	2001년10월31일 제112496호	2001년10월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이현창

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (둔산동지점)
4-1	4번근저당권이전	2011년2월18일 제17034호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
5	근저당권설정	2002년10월4일 제116191호	2002년10월4일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이현창 대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (둔산동지점)
6	근저당권설정	2003년10월11일 제116731호	2003년10월10일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이현창 대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (둔산갤러리아지점)
7	근저당권설정	2005년8월10일 제92464호	2005년8월9일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이현창 대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (둔산갤러리아지점)
8	근저당권설정	2006년3월13일 제28502호	2006년3월13일 설정계약	채권최고액 금34,450,000원 채무자 이현창 대전 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (둔산갤러리아지점)
9	5번근저당권설정등	2011년2월18일	2011년2월18일	

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제16759호	해지	
10	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2011년2월18일 제17035호	2011년2월18일 해지	
11	근저당권설정	2011년2월18일 제17037호	2011년2월18일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 우병건 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 101-1104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (대전지점)
11-1	11번근저당권이전	2012년5월17일 제52393호	2011년4월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
12	근저당권설정	2014년2월24일 제18070호	2014년2월24일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 우병건 대전광역시 서구 둔산남로 30,101동1104호(둔산동, 녹원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (가장동지점)
13	11번근저당권설정등 기말소	2014년2월26일 제19364호	2014년2월26일 해지	
14	12번근저당권설정등 기말소	2016년6월2일 제50238호	2016년6월2일 해지	
15	근저당권설정	2016년6월2일 제50239호	2016년6월2일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 우병건 대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동 1104호 (둔산동, 녹원아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (충청지역금융본부)

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	15번근저당권설정등기말소	2017년8월10일 제70258호	2017년8월10일 해지	
17	근저당권설정	2017년8월31일 제76182호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 백선오 대전광역시 서구 대덕대로167번길 15, 305호 (갈마동,아트리움) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
18	근저당권설정	2017년12월20일 제109955호	2017년12월20일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사가람 대전광역시 중구 보문산로 363, 3층 (문화동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대동지점) 공동담보 건물 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호 건물 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제306호
18-1	18번근저당권공동담보일부소멸			건물 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제306호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년12월22일 부기
19	근저당권설정	2021년7월15일 제58420호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사가람 대전광역시 중구 보문산로 363, 3층 (문화동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대동지점) 공동담보 토지 대전광역시 중구 문화동 11-80 건물 대전광역시 중구 문화동 11-80 외 1필지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-517289

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백선오 (소유자)	660311-*****	단독소유	대전광역시 서구 둔산남로 30, 101동 1104호 (둔산동, 녹원아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6440884호	채권자 주식회사 하나은행	백선오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2017년8월31일 제76182호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	백선오
18	근저당권설정	2017년12월20일 제109955호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	백선오
19	근저당권설정	2021년7월15일 제58420호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	백선오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.