



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2013-001351



[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|---|--|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2013년5월8일 | 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지2층 779.54㎡ 지1층 847.5952㎡ 1층 604.37㎡ 2층 660.93㎡ 3층 635.9774㎡ 4층 491.2979㎡ 5층 491.2979㎡ 6층 491.2979㎡ 7층 491.2979㎡ 8층 491.2979㎡ 9층 491.2979㎡ 10층 491.2979㎡ 11층 491.2979㎡ 12층 488.6899㎡ | |
| 2 | | 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 [도로명주소] 대전광역시 서구 한밭대로570번길 33 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지2층 779.54㎡ 지1층 847.5952㎡ 1층 604.37㎡ 2층 660.93㎡ 3층 635.9774㎡ 4층 491.2979㎡ 5층 491.2979㎡ 6층 491.2979㎡ 7층 491.2979㎡ 8층 491.2979㎡ 9층 491.2979㎡ | 도로명주소 2013년6월26일 등기 |

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 10층 491.2979㎡ 11층 491.2979㎡ 12층 488.6899㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|---------|-------------|
| 1 | 1. 대전광역시 서구 월평동 508 | 대 | 1031.8㎡ | 2013년5월8일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------------|-------------|
| 1 | 2013년5월8일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트구조 오피스텔 51.741㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1031.8분의 11.6832 | 2013년5월8일 대지권 2013년5월8일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2013년5월8일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2013년6월19일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2013년5월8일 제43921호 | | 소유자 다우주택건설주식회사 160111-0300197 대전광역시 서구 한밭대로570번길 29-4, 201호(월평동, 갤러리빌8차) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년12월23일 제122896호 | 2016년11월4일 매매 | 소유자 주식회사가람 160111-0275027 대전광역시 중구 대둔산로 437, |

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | 401호(산성동,남성빌딩) 거래가액 금152,008,182원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2017년12월20일 제109953호 | 2017년9월21일 본점이전 | 주식회사가람의 주소 대전광역시 중구 보문산로 363, 3층 (문화동) |
| 3 | 가압류 | 2024년3월12일 제32480호 | 2024년3월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1515) | 청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340(교동) |
| 4 | 3번가압류등기말소 | 2024년3월14일 제33598호 | 2024년3월13일 해제 | |
| 5 | 가압류 | 2025년5월15일 제2351096호 | 2025년5월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단4 42) | 청구금액 금5,060,000 원 채권자 이부배 760625-***** 대전 서구 가수원로 83, 101동 404호(가수원동) |
| 6 | 가압류 | 2025년5월28일 제2649988호 | 2025년5월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 865) | 청구금액 금5,009,400 원 채권자 주식회사케이디이엔지 134211-0151475 경기도 광주시 초월읍 경충대로 895-62 |
| 7 | 가압류 | 2025년6월9일 제2864154호 | 2025년6월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13011) | 청구금액 금100,000,000 원 채권자 신보2024제9차유동화전문 유한회사 110114-0333150 서울 영등포구 여의나루로 50, 8층(여의도동, 한국교직원공제회관) |
| 8 | 가압류 | 2025년6월9일 제2864967호 | 2025년6월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3641) | 청구금액 금1,230,056,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전지점) |
| 9 | 가압류 | 2025년6월19일 제3107678호 | 2025년6월19일 대전지방법원의 | 청구금액 금124,376,102 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 |

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|---|---|
| | | | 가압류 결정(2025카단5 3958) | 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부) |
| 10 | 압류 | 2025년8월8일 제4180908호 | 2025년8월8일 압류(징세과-티 53408) | 권리자 국 처분청 대전세무서장 |
| 11 | 압류 | 2025년8월21일 제4392348호 | 2025년8월21일 압류(자격징수 부-908513) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전중부지사) |
| 12 | 가압류 | 2025년8월28일 제4554493호 | 2025년8월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5546) | 청구금액 금24,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (소관:대전지역본부) |
| 13 | 압류 | 2025년11월7일 제5848685호 | 2025년11월5일 압류(재원관리 과-008017) | 권리자 중구(대전광역시) 2512 |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년12월8일 제6440884호 | 2025년12월8일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경403 8) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 15 | 가압류 | 2025년12월19일 제6688620호 | 2025년12월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 8231) | 청구금액 금44,953,420 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (소관:대전지역본부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 전세권설정 | 2013년7월9일 제67998호 | 2013년7월8일 설정계약 | 전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2013년07월08일부터 |

열람일시 : 2026년03월03일 17시19분32초

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | 2014년07월08일까지 전세권자 주식회사엘지화학 110111-2207995 서울특별시 영등포구 여의대로 128(여의도동) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년7월9일 부기 |
| 2 | 1번전세권설정등기 말소 | 2014년7월8일 제68914호 | 2014년7월8일 해지 | |
| 3 | 전세권설정 | 2015년7월2일 제75455호 | 2015년7월1일 설정계약 | 전세금 금100,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2015년 7월 1일 부터 2017년 6월 30일 까지 전세권자 장효정 770220-***** 서울특별시 영등포구 도신로 165-3(도림동) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년7월2일 부기 |
| 4 | 3번전세권설정등기 말소 | 2016년8월2일 제72205호 | 2016년7월29일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2017년4월6일 제30110호 | 2017년4월4일 납세담보제공계 약 | 채권최고액 금528,876,760원 채무자 주식회사가람 대전광역시 중구 대둔산로 437, 401호(산성동,남성빌딩) 근저당권자 국 처분청 대전세무서 |
| 6 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2017년12월4일 제104668호 | 2017년4월6일 해제 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2017년12월20일 제109955호 | 2017년12월20일 설정계약 | 채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사가람 대전광역시 중구 보문산로 363, 3층 (문화동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대동지점) 공동담보 건물 대전광역시 서구 율평동 508 갤러리빌9차 제3층 제306호 |

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|----|------|--|
| | | | | 건물 대전광역시 서구 둔산동 1204 녹원아파트 제101동 제11층 제1104호 |
| 7-1 | 7번근저당권공동담 보일부소멸 | | | 건물 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제306호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년12월22일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시19분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2013-001351

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 508 갤러리빌9차 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-----------------------------|------|
| 주식회사가람 (소유자) | 160111-0275027 | 단독소유 | 대전광역시 중구 보문산로 363, 3층 (문화동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|--|--------|
| 5 | 가압류 | 2025년5월15일 제2351096호 | 청구금액 금5,060,000 원 채권자 이부배 | 주식회사가람 |
| 6 | 가압류 | 2025년5월28일 제2649988호 | 청구금액 금5,009,400 원 채권자 주식회사케이디이엔지 | 주식회사가람 |
| 7 | 가압류 | 2025년6월9일 제2864154호 | 청구금액 금100,000,000 원 채권자 신보2024제9차유동화전문 유한회사 | 주식회사가람 |
| 8 | 가압류 | 2025년6월9일 제2864967호 | 청구금액 금1,230,056,000 원 채권자 신용보증기금 | 주식회사가람 |
| 9 | 가압류 | 2025년6월19일 제3107678호 | 청구금액 금124,376,102 원 채권자 중소기업은행 | 주식회사가람 |
| 10 | 압류 | 2025년8월8일 제4180908호 | 권리자 국 | 주식회사가람 |
| 11 | 압류 | 2025년8월21일 제4392348호 | 권리자 국민건강보험공단 | 주식회사가람 |
| 12 | 가압류 | 2025년8월28일 제4554493호 | 청구금액 금24,000,000 원 채권자 근로복지공단 | 주식회사가람 |
| 13 | 압류 | 2025년11월7일 제5848685호 | 권리자 중구(대전광역시) | 주식회사가람 |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년12월8일 제6440884호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 주식회사가람 |
| 15 | 가압류 | 2025년12월19일 제6688620호 | 청구금액 금44,953,420 원 채권자 근로복지공단 | 주식회사가람 |

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시19분32초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---------------------------------------|------------|
| 7 | 근저당권설정 | 2017년12월20일 제109955호 | 채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 주식회사가 람 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.