



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-002691



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로75길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설 1층 13.5㎡ 2층 142.18㎡ 3층 142.18㎡ 4층 142.18㎡ 5층 142.18㎡ 6층 142.18㎡ 7층 102.58㎡ 8층 102.58㎡ 9층 102.58㎡ 10층 102.58㎡ 11층 102.58㎡ 옥탑1층 13.5㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 252	대	839.6㎡	2019년1월30일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 28.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	839.6분의 10.32	2019년1월23일 대지권 2019년1월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년1월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년1월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년1월30일 제18062호	열람	공유자 지분 2분의 1 노대홍 501027-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 102동 1104호 (목동,롯데캐슬위너아파트) 지분 2분의 1 양봉기 610407-***** 서울특별시 성북구 정릉로 307, 1002동 804호 (정릉동,길음뉴타운10단지아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월13일 제110261호		2020년4월23일 매매	소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동,소새올케이씨씨스위첸) 거래가액 금276,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제230626호		2020년5월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년6월2일 제96692호		2023년6월2일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 03287)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년6월13일 제103419호	2023년6월13일 압류(채납징세 과-티16581)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4203032호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월30일 제18101호</del>	<del>2019년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금139,200,000원 채무자 노대홍 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 102동 1104호 (목동, 롯데캐슬위니아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 141 (신당동)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월11일 제101935호	일부포기	
3	주택임차권	2023년10월19일 제187254호	2023년10월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14368 )	임차보증금 금289,800,000원(2022년3월29일자 로 금13,800,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월2일, (2)2022년3월29일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 (1)2020년3월16일(금276,000,000원), (2)2022년4월19일(증액한 금13,800,000원) 임차권자 김은원 960629-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 양천로75길 8, 102동 601호 (염창동, 현진파크뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 08시29분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-002691

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허은미 (소유자)	740315-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨씨스위첸)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제230626호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허은미
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	허은미
4	압류	2023년6월13일 제103419호	권리자 국	허은미
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4203032호	채권자 주택도시보증공사	허은미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월19일 제187254호	임차보증금 금289,800,000원(2022년3월29일자로 금13,800,000원 증액) 임차권자 김은원	허은미

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 8시29분43초