



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-191069



[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제212호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년10월25일	광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산 1, 산 1-1, 산 1-2, 산 7-1 제비동	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1161.09㎡ 2층 1151.59㎡ 3층 1151.59㎡ 4층 1151.59㎡ 5층 1151.59㎡ 6층 1151.59㎡ 7층 1151.59㎡ 8층 1151.59㎡ 9층 1151.59㎡ 10층 1151.59㎡ 11층 1151.59㎡ 12층 1151.59㎡ 13층 1151.59㎡ 14층 1151.59㎡ 15층 1151.59㎡ 지하실(대피실) 1170.38㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기
2		광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산1, 산1-1, 산1-2, 산7-1 제비동 [도로명주소] 광주광역시 남구 용대로 128	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1161.09㎡ 2층 1151.59㎡ 3층 1151.59㎡ 4층 1151.59㎡ 5층 1151.59㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제비동 제2층 제212호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월11일	제2층 제212호	철근콘크리트조 59.918㎡	도면편철장 제25책제461장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권		11033분의 24.765	1994년10월25일 대지권 1994년10월25일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년1월4일 제361호	1996년12월7일 매매	소유자 문내화 350310-***** 광주 남구 방림동 54-1
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 27일 전산이기
2	소유권이전	2001년10월6일 제66965호	1998년1월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 문성록 740710-***** 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 비동 212호
3	소유권이전	2006년11월30일 제245459호	2006년10월23일 매매	소유자 윤은남 740312-***** 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 비동 212호 거래가액 금49,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년8월20일 제138537호	2007년4월12일 전거	윤은남의 주소 광주광역시 광산구 소촌동 290 라인아파트 111-204
3-2	3번등기명의인표시	2012년7월27일	2012년6월5일	윤은남의 주소 광주광역시 광산구

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제146012호	전거	소촌로152번길 5, 203동901호(소촌동, 스위트밸리2차아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2015년3월30일 제74335호	2014년2월19일 전거	윤은남의 주소 광주광역시 광산구 소촌로152번길 5, 204동 1001호 (소촌동, 스위트밸리2차아파트)
4	소유권이전	2021년12월23일 제209784호	2021년12월14일 매매	소유자 봉선오방로지역주택조합추진위원회 2415-01726 광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동) 대표자 허원구 760219-***** 광주광역시 서구 풍암신흥로 40, 104동 1003호(풍암동, 윤리마을동부센트레빌) 거래가액 금172,000,000원
5	가압류	2023년11월8일 제153415호	2023년11월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5763)	청구금액 금77,800,000 원 채권자 강인주 761029-***** 전남 화순군 화순읍 칠층로 61-28, 104동 2202호 (대리, 대성베르힐)
6	가압류	2023년11월16일 제157846호	2023년11월16일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단2 029)	청구금액 금77,800,000 원 채권자 최윤정 740403-***** 광주 광산구 수등로123번길 75, 102동 403호(신가동, 수원한양수자인)
7	6번가압류등기말소	2024년2월13일 제22602호	2024년2월6일 해제	
8	5번가압류등기말소	2024년3월21일 제44089호	2024년3월21일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	2025년1월10일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경891 92)	채권자 정나영 810108-***** 광주 북구 양산택지로37번길 4, 402호(양산동) 최영환 530316-***** 전남 영암군 신북면 용계길 19 (용산리) 김성호 740309-***** 광주 서구 화운로 24, 313동 2704호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트 3단지)

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전국회 790112-***** 광주 북구 첨단연신로 216, 107동 101호(신용동, 첨단2지구제일풍경채)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년11월28일 제44224호	1994년11월24일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 김상봉 광주 서구 봉선동 5 명지아파트 비동 212호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (광주지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년1월15일 제2312호	1997년1월14일 확정채무의 면책적인수	채무자 문내화 광주 남구 방림동 54-1 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1998년 11월 27일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2002년2월19일 제11453호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택광주지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월19일 제11454호	2002년2월18일 해지	
3	근저당권설정	2006년11월30일 제245460호	2006년11월30일 설정계약	채권최고액 금44,500,000원 채무자 윤은남 광주 남구 봉선동 5 명지아파트 비동 212호 근저당권자 광주에슬리신용협동조합 200141-0001727 광주 남구 주월동 1263-1
4	전세권설정	2008년8월20일 제138538호	2008년8월13일 설정계약	전세금 금44,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2008년 8월 20일부터 2010년 8월 19일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 구미동 175 (광주전남지역본부)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년8월20일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2008년8월22일 제140656호	2008년8월22일 해지	
6	근저당권설정	2012년7월27일 제146013호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 윤은남 광주광역시 광산구 소촌로152번길 5, 203동 901호 (소촌동, 스위트밸리2차아파트) 근저당권자 광주에슬리신용협동조합 200141-0001727 광주광역시 남구 주월동 1263-1 (금호지점)
7	4번전세권설정등기말소	2012년7월31일 제147910호	2012년7월25일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제74333호	2015년3월30일 해지	
9	근저당권설정	2015년3월30일 제74337호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금69,000,000원 채무자 윤은남 광주광역시 광산구 소촌로152번길 5, 204동 1001호 (소촌동, 스위트밸리2차아파트) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225 (대인동) (소촌동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2021년12월15일 제205333호	2021년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-191069

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5의 13필지 제비동 제2층 제212호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉선오방로지역 주택조합추진위원회 (소유자)	2415-01726	단독소유	광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	채권자 정나영외 3명	봉선오방로 지역주택조합추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.