



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1103-1996-789404



[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1985년5월8일	서울특별시 중구 을지로6가 67-1	목조 기와지붕 단층 주택 39.77㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기
2		서울특별시 중구 을지로6가 67-1 [도로명주소] 서울특별시 중구 을지로40길 15	목조 기와지붕 단층 주택 39.77㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1985년5월8일 제22064호	1985년5월6일 매매	소유자 민형배 420617-***** 서울 송파구 삼전동 116-9
1-1 (전 3-2)	1번등기명의인표시 변경	1996년9월9일 제43705호	1996년5월16일 성명정정	민형배의 성명(명칭) 민성식
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 06월 01일 전산이기
2	소유권이전	2008년6월20일 제40090호	2008년6월20일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 <del>서울특별시 강남구 역삼동 702-2</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1213호</del>
2-1	2번등기명의인표시		2011년10월31일	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	강남구 테헤란로 309(역삼동) 2013년8월2일 부기
3	소유권이전	2014년12월31일 제60885호	2014년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 민성식 420617-***** 경기도 광명시 목감로254번길 10-1, 102호(광명동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년12월31일 제60886호	2008년6월4일 매매	소유자 주식회사킴스앤우리파트너스 110111-3910307 서울특별시 광진구 구의동 547-8 911호 매매목록 제2014-1874호
5	소유권이전	2014년12월31일 제60891호	2014년12월31일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-2625호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월31일 부기
5-2	5번등기명의인표시 변경	2025년8월8일 제4187767호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1748273호	2025년4월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 688)	채권자 주식회사스카이지축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동, 스카이지축은행)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년4월26일 <del>제16847호</del>	1993년4월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천구백만원</del> <del>채무자 민형배</del> <del>서울 송파구 삼전동 116-9</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(을지로5가지점)</del> <del>공동담보 동소동번지 67-1,67-4,</del> <del>67-5, 각 토지,67-1건물</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1998년4월30일</del> <del>제20816호</del>	<del>1996년6월10일</del> <del>성명정정</del>	<del>민형배의 성명(명칭) 민성식</del>
1-2 (전 1-2)	<del>1번근저당권담보추</del> <del>가</del>			<del>공동담보 동소 67-2호, 동소 68번지</del> <del>민성식지분전부 토지</del> <del>1998년4월30일 부가</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년6월27일</del> <del>제41634호</del>	<del>2006년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>(을지로5가지점)</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1996년12월16일 <del>제61109호</del>	1996년12월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원</del> <del>채무자 민성식</del> <del>서울 송파구 삼전동 116-9</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(을지로5가지점)</del> <del>공동담보 동소동번지 토지</del>
2-1 (전 2-1)	<del>2번근저당권담보추</del> <del>가</del>			<del>공동담보 동소 67-2호, 동소68번지</del> <del>민성식지분전부 토지</del> <del>1998년4월30일 부가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2000년 06월 01일 전산이기
2-2	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2008년6월27일</del> <del>제41634호</del>	<del>2006년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>(을지로5가지점)</del>

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년6월27일 제41635호	2008년6월27일 해지	
4	근저당권설정	2014년12월31일 제60890호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사디케이에이엠 서울특별시 중구 저동2가 79-11, 제25호 1층,2층 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 <del>서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)</del> 공동담보목록 제2014-515호
4-1	4번근저당권이전	2025년7월31일 제4027219호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 제우스자산관리대부유한회사 110114-0199974 서울특별시 강남구 테헤란로88길 10, 10층 1014호 (대치동, 신안메트로칸)
4-2	4번근저당권부채권 질권설정	2025년7월31일 제4027262호	2025년7월30일 설정계약	채권액 금360,000,000원 채무자 제우스자산관리대부유한회사 서울특별시 강남구 테헤란로88길 10, 10층 1014호 (대치동, 신안메트로칸) 채권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2025-41947호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2014-1874		
거래가액	금1,080,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란
			등기원인
1	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1	5	2008년6월4일 매매
2	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1	4	2008년6월4일 매매

열람일시 : 2026년04월24일 18시16분43초

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-2	7	2008년6월4일 매매	
4	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 68	7	2008년6월4일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2014-515					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 84	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 84	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 287	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 287	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-1 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-2 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	5	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-3 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	5	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2 외 1필지	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-2 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 68 주식회사킴스앤우리파트너스지분	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2014년12월31일 제60890호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

목록번호		2025-41947			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 84 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 84 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 중구 광희동1가 287 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중구 광희동1가 287 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-1 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-2 을구 제5번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	5-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 59-3 을구 제5번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	5-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호	

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 50-2 외 1필지 을구 제1번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	1-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 67-2 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 중구 을지로6가 68 을구 제4번의 근저당권	서울중앙지방법원 중부등기소	4-2	2025년7월31일 제4027262호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 18시16분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-789404

[건물] 서울특별시 중구 을지로6가 67-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신한자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월31일 부기	신한자산신탁주식회사
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1748273호	채권자 주식회사스카이저축은행	신한자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년12월31일 제60890호	채권최고액 금360,000,000원 <del>근저당권자 주식회사스카이저축은행</del>	신한자산신탁주식회사
4-1	근저당권이전	2025년7월31일 제4027219호	근저당권자 제우스자산관리대부유한회사	신한자산신탁주식회사
4-2	질권	2025년7월31일 제4027262호	채권액 금360,000,000원 채권자 주식회사스카이저축은행	신한자산신탁주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 6시16분43초