



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-028630



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 938-2외 1필지 삼성아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월2일	서울특별시 양천구 신정동 938-2, 938-17 삼성아파트 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로23길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 1층 16.5㎡ 2층 140.86㎡ 3층 140.86㎡ 4층 134.8㎡ 5층 111.94㎡ 6층 111.94㎡ 옥탑1층 23.1㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 938-2 2. 서울특별시 양천구 신정동 938-17	대 대	219.8㎡ 110.6㎡	2019년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 47.72㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 938-2외 1필지 삼성아파트 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	219.8분의 19.415 110.6분의 9.745	2019년10월29일 대지권 2019년10월29일 대지권 2019년10월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기) 2019년10월29일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월2일 제180304호		공유자 지분 9분의 1 이경희 731107-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로8가길 10 (목동) 지분 9분의 1 조진훈 571118-***** 서울특별시 양천구 오목로23길 31, 101동 505호 (신정동, 동원테아뷰) 지분 9분의 1 김도웅 580814-***** 인천광역시 계양구 계양산로 36, 마동 102호 (계산동, 삼호빌라) 지분 9분의 1 박홍규 570713-***** 경기도 과천시 가운로 67, 512동 2103호 (목동동, 해솔마을5단지 삼부르네상스)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 938-2외 1필지 삼성아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 9분의 1 광복임 540805-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로4길 3, 비01호 (신정동) 지분 9분의 1 이순덕 720905-***** 서울특별시 양천구 오목로38길 16, 702호 (신정동, 로마아파트) 지분 9분의 1 일곡종합건설주식회사 110111-3784801 서울특별시 양천구 오목로 76, 203, 204호 (신월동, 대림프라자 및 아파트) 지분 9분의 1 김성립 721126-***** 전라남도 순천시 봉화2길 105, 601동 1301호 (조례동, 주공아파트) 지분 9분의 1 박인순 600506-***** 서울특별시 용산구 한강대로104마길 24, 503호 (동자동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년10월29일 제198984호	2019년9월2일 매매	소유자 최동규 600129-***** 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 23, 303호 (명진주택)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월20일 제93751호	2019년12월13일 주소변경	최동규의 주소 경기도 여주시 가남읍 대명산길 61, 101동402호
3	가압류	2019년11월20일 제217550호	2019년11월20일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 04208)	청구금액 금10,500,000 원 채권자 이상열 611202-***** 서울 양천구 월정로9길 17, 102동 704호(신월동, 양천벽산블루밍1단지)
4	3번가압류등기말소	2020년4월23일 제97142호	2020년4월20일 해제	
5	압류	2020년5월28일 제121231호	2020년5월28일 압류(세무1과-5 541)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
6	압류	2021년2월2일 제25697호	2021년1월15일 압류(징수과-27	권리자 양천구(서울특별시) 1130

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 938-2외 1필지 삼성아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	
7	압류	2021년3월23일 제65290호	2021년3월23일 압류(징수팀-90 1593)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
8	임의경매개시결정	2022년10월21일 제202964호	2022년10월21일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경477 6)	채권자 이재선 450911-***** 서울 은평구 통일로 780, 8동 507호 (불광동, 미성아파트)
9	5번압류등기말소	2022년12월22일 제259329호	2020년5월28일 해제	
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2023년11월1일 제197356호	2023년10월27일 취하	
11	가압류	2024년9월12일 제178841호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05583)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	압류	2025년4월11일 제1618277호	2025년4월8일 압류(집행과-40 26)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청검사
13	압류	2025년4월11일 제1647155호	2025년4월11일 압류(징세과-티 20252)	권리자 국 처분청 부평세무서장
14	압류	2025년4월18일 제1790114호	2025년4월18일 압류(안성지서- 티49852)	권리자 국 처분청 평택세무서장
15	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202916호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 938-2외 1필지 삼성아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경11445)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월20일 제93970호	2020년4월20일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최동규 경기도 여주시 가남읍 대명산길 61,101동402호 근저당권자 이재선 450911-***** 서울특별시 은평구 통일로 780,8동507호(불광동,미성아파트)
2	주택임차권	2023년11월7일 제201042호	2023년10월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임14755)	임차보증금 금319,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년10월7일 주민등록일자 2019년10월24일 점유개시일자 2019년10월23일 확정일자 2019년10월14일 임차권자 최지훈 880306-***** 서울특별시 양천구 오목로23길 39, 501호 (신정동,삼성아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시34분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-028630

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 938-2외 1필지 삼성아파트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최동규 (소유자)	600129-*****	단독소유	경기도 여주시 가남읍 대명산길 61,101동402호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년2월2일 제25697호	권리자 양천구(서울특별시)	최동규
7	압류	2021년3월23일 제65290호	권리자 국민건강보험공단	최동규
11	가압류	2024년9월12일 제178841호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최동규
12	압류	2025년4월11일 제1618277호	권리자 국	최동규
13	압류	2025년4월11일 제1647155호	권리자 국	최동규
14	압류	2025년4월18일 제1790114호	권리자 국	최동규
15	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202916호	채권자 주택도시보증공사	최동규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월20일 제93970호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 이재선	최동규
2	임차권설정	2023년11월7일 제201042호	임차보증금 금319,000,000원 임차권자 최지훈	최동규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시34분43초