



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2020-008817



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제1층 제158호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월16일	경기도 평택시 고덕면 여염리 4391-2 에이스퍼스트고덕 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 290	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상10층 공장(지식산업센터) 지2층 8570.6㎡ 지1층 8599.78㎡ 1층 5299.85㎡ 2층 4928.78㎡ 3층 5591㎡ 4층 5665.92㎡ 5층 5598.36㎡ 6층 4489.4㎡ 7층 4459.1㎡ 8층 4459.1㎡ 9층 4377.79㎡ 10층 4520.96㎡	
2	2022년5월19일	경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 290	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상10층 공장(지식산업센터) 지2층 8570.6㎡ 지1층 8599.78㎡ 1층 5299.85㎡ 2층 4928.78㎡ 3층 5591㎡ 4층 5665.92㎡ 5층 5598.36㎡ 6층 4489.4㎡ 7층 4459.1㎡ 8층 4459.1㎡ 9층 4377.79㎡ 10층 4520.96㎡	행정구역및지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제1층 제158호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 여염리 4391-2	대	10577.2m ²	2020년11월16일 등기
2	1. 경기도 평택시 고덕동 2048-2	대	10577.2m ²	2021년11월15일 1토지 행정구역및지번변경 2022년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월16일	제1층 제158호	철근콘크리트구조 34.02m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10577.2분의 10.47	2020년10월29일 대지권 2020년11월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2020년11월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월16일 제42701호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-9174호
2	소유권이전	2021년2월9일 제4695호	2021년2월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퍼스트고덕 134811-0405953 경기도 화성시 영천동 397-1

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제1층 제158호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동탄에스케이브이원센터 20층 2024호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년2월9일 제4699호	2021년2월5일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1363호
4	소유권이전	2022년6월27일 제25569호	2022년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퍼스트고덕 134811-0405953 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 290, 1층 152호(에이스퍼스트고덕)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년6월27일 제25571호	2022년6월17일 매매	소유자 김진숙 690527-***** 인천광역시 미추홀구 구월로40번길 6-27, 가동 501호 (주안동, 쌍용프라임빌) 거래가액 금572,029,920원
6	가압류	2024년4월29일 제15628호	2024년4월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04727)	청구금액 금9,923,517 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2024년5월30일 제19720호	2024년5월30일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 1552)	청구금액 금39,242,936 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (평택지점)
8	가압류	2024년7월22일 제27532호	2024년7월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08167)	청구금액 금12,045,926 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제1층 제158호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	파산선고	2025년4월1일 제1381560호	2025년3월27일 인천지방법원의 파산선고결정(2024하단1291)	
10	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2682296호	2025년5월29일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경629)	채권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174 (송림동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월27일 제25572호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김진숙 인천광역시 미추홀구 구월로40번길 6-27,가동 501호(주안동,쌍용프라임빌) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174(송림동) (서창지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제1층 제157호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 16시12분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-008817

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제1층 제158호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진숙 (소유자)	690527-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 구월로40번길 6-27, 가동 501호 (주안동,쌍용프라임빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월29일 제15628호	청구금액 금9,923,517 원 채권자 롯데카드 주식회사	김진숙
7	가압류	2024년5월30일 제19720호	청구금액 금39,242,936 원 채권자 경기신용보증재단	김진숙
8	가압류	2024년7월22일 제27532호	청구금액 금12,045,926 원 채권자 하나카드 주식회사	김진숙
10	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2682296호	채권자 인천원예농업협동조합	김진숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월27일 제25572호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 인천원예농업협동조합	김진숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 4시12분15초