



[집합건물] 경상북도 영주시 휴천동 1777외 1필지 남산현대아파트 제203동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경상북도 영주시 구성로142번길 20	4층 458.190㎡ 5층 446.040㎡ 6층 446.040㎡ 7층 446.040㎡ 8층 446.040㎡ 9층 446.040㎡ 10층 446.040㎡ 11층 446.040㎡ 12층 446.040㎡ 13층 446.040㎡ 14층 446.040㎡ 15층 446.040㎡ 16층 446.040㎡ 17층 446.040㎡ 18층 446.040㎡ 19층 446.040㎡ 20층 446.040㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영주시 휴천동 1777 2. 경상북도 영주시 조암동 1187-1	대 대	25727㎡ 7083㎡	1998년9월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 02일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월30일	제16층 제1602호	철근콘크리트조 59.760㎡	도면편철장 제32책제114장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 02일 전산이기

[집합건물] 경상북도 영주시 휴천동 1777외 1필지 남산현대아파트 제203동 제16층 제1602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	32810분의 29.2746	1998년8월29일 대지권 1998년9월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 02일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월21일 제19915호	1997년10월20일 매매	소유자 권중용 591114-***** 영주시 상망동 645-4 장미마을아파트 102-609  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년4월17일 제7076호	2001년2월6일 전거	권중용의 주소 영주시 휴천동 1777 남산현대아파트 203-1602
2	압류	<del>2002년11월20일 제20903호</del>	<del>2002년11월18일 압류(지원46210 -1252)</del>	권리자 국 처분청 영주세무서
3	2번압류등기말소	2002년11월29일 제21575호	2002년11월28일 해제	
4	압류	<del>2003년6월16일 제11577호</del>	<del>2003년6월13일 압류(지원46210 -812)</del>	권리자 국 처분청 영주세무서
5	4번압류등기말소	2004년1월5일 제94호	2003년12월31일 해제	
6	압류	<del>2004년5월3일 제6480호</del>	<del>2004년4월29일 압류(보호46100 -646)</del>	권리자 국 처분청 영주세무서

[집합건물] 경상북도 영주시 휴천동 1777외 1필지 남산현대아파트 제203동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2004년12월29일 제19099호	2004년12월28일 해제	
8	소유권이전	2005년1월7일 제385호	2005년1월2일 매매	소유자 권태성 540408-***** <del>영주시 하망동 산55</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2005년11월10일 제17054호	2005년10월31일 전거	<del>권태성의 주소 영주시 휴천동 1777 남산현대아파트 203-1602</del>
8-2	8번등기명의인표시 변경	2013년12월18일 제23289호	2007년12월5일 전거	권태성의 주소 경상북도 영주시 옷무리로 106 (하망동)
9	압류	<del>2005년6월15일 제8941호</del>	<del>2005년6월14일 압류(세무13410-947)</del>	권리자 영주시
10	9번압류등기말소	2005년10월31일 제16395호	2005년10월31일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2747282호	2025년6월2일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2024타경209 1)	채권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 구성로 25(조암동, 파머스마켓)
12	(1)가압류	2025년6월18일 제3071828호	2025년6월18일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2025카단1 9)	청구금액 금29,259,055 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (영주농업협동조합)
12	(2)가압류	2025년6월18일 제3071828호	2025년6월18일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2025카단2 0)	청구금액 금5,163,362 원 채권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 구성로 25(조암동)

[집합건물] 경상북도 영주시 휴천동 1777외 1필지 남산현대아파트 제203동 제16층 제1602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2001년2월1일 <del>제1400호</del>	2001년2월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원</del> <del>채무자 권중용</del> <del>영주시 상망동 645-4 장미마을아파트</del> <del>102-609</del> <del>근저당권자 교보생명보험주식회사</del> <del>110111-0014970</del> <del>서울 종로구 종로1가 1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 02일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월17일</del> <del>제7077호</del>	<del>2002년4월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원</del> <del>채무자 권중용</del> <del>영주시 휴천동 1777 남산현대아파트</del> <del>203-1602</del> <del>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809</del> <del>서울 중구 남태문로1가 14</del> <del>(영주지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년4월17일 제7107호	2002년4월17일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년1월6일 제306호	2005년1월5일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월20일</del> <del>제936호</del>	<del>2005년1월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원</del> <del>채무자 권태성</del> <del>영주시 하망동 산55</del> <del>근저당권자 영주농업협동조합 175636-0000219</del> <del>영주시 영주동 549-4</del>
6	근저당권설정	2005년11월10일 <del>제17055호</del>	2005년11월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,100,000원</del> <del>채무자 권태성</del> <del>영주시 휴천동 1777 남산현대아파트</del> <del>203-1602</del> <del>근저당권자 교보생명보험주식회사</del> <del>110111-0014970</del> <del>서울 종로구 종로1가 1</del>

[집합건물] 경상북도 영주시 휴천동 1777의 1필지 남산현대아파트 제203동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2005년11월16일 제17363호	2005년11월16일 해지	
8	근저당권설정	2007년11월26일 제21028호	2007년11월24일 설정계약	채권최고액 금61,600,000원 채무자 권태성 영주시 휴천동1777 남산현대아파트 203-1602 근저당권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 조암동 962-5 공동담보 토지 경상북도 영주시 조암동 72
9	6번근저당권설정등기말소	2007년11월29일 제21307호	2007년11월12일 해지	
10	근저당권설정	2013년12월18일 제23290호	2013년12월18일 설정계약	채권최고액 금18,800,000원 채무자 권태성 경상북도 영주시 웃무리로 106 (하망동) 근저당권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 구성로 25 (조암동) 공동담보 토지 경상북도 영주시 조암동 72

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-1996-099854

[집합건물] 경상북도 영주시 휴천동 1777의 1필지 남산현대아파트 제203동 제16층 제1602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태성 (소유자)	540408-*****	단독소유	경상북도 영주시 웃무리로 106 (하망동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2747282호	채권자 영주농업협동조합	권태성
12	(1)가압류	2025년6월18일 제3071828호	청구금액 금29,259,055 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	권태성
12	(2)가압류	2025년6월18일 제3071828호	청구금액 금5,163,362 원 채권자 영주농업협동조합	권태성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2007년11월26일 제21028호	채권최고액 금61,600,000원 근저당권자 영주농업협동조합	권태성
10	근저당권설정	2013년12월18일 제23290호	채권최고액 금18,800,000원 근저당권자 영주농업협동조합	권태성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.