

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2024타경2091 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 22.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2007. 11. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안상진	전부	현황조사	주거 임차인	약3년전부터 (약2022년부터)	3,000,000원	450,000원	2023.01.12.	2023.01.12. (확정일자변 호 제3호)		
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.1.7.부 터	3,000,000원	450,000원	2023.01.12.	2023.01.12	2025.7.30.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2091

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상북도 영주시 휴천동 1777
경상북도 영주시 조암동 1187-1
남산현대아파트
203동
[도로명주소] 경상북도 영주시 구성로142번길 20

철근콘크리트조 경사스라브지붕

20층 아파트

1층 458.190m²

2층 458.190m²

3층 458.190m²

4층 458.190m²

5층 446.040m²

6층 446.040m²

7층 446.040m²

8층 446.040m²

9층 446.040m²

10층 446.040m²

11층 446.040m²

12층 446.040m²

13층 446.040m²

14층 446.040m²

15층 446.040m²

16층 446.040m²

17층 446.040m²

18층 446.040m²

19층 446.040m²

20층 446.040m²

전유부분의 건물의 표시

16층1602호

철근콘크리트조

59.760m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영주시 휴천동 1777

대 25727m²

2. 경상북도 영주시 조암동 1187-1

대 7083m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 32,810분의 29.2746

감정평가액	115,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	115,000,000	11,500,000
2회	2026.07.06	80,500,000	8,050,000
3회	2026.08.03	56,350,000	5,635,000
4회	2026.09.07	39,445,000	3,944,500
