



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2062-2023-000667



[집합건물] 전라남도 여수시 소호동 1232 여수금호어울림오션테라스 제104동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월22일	전라남도 여수시 소호동 1232 여수금호어울림오션테라스 제104동 [도로명주소] 전라남도 여수시 소호로 267	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지1층 577.0424㎡ 1층 541.0788㎡ 2층 458.156㎡ 3층 439.1932㎡ 4층 440.05㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 여수시 소호동 1232	대	19117㎡	2023년6월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월22일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 지하1층 55.9195㎡ 1층 45.0997㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19117분의 115.4008	2023년6월16일 대지권 2023년6월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번</del> <del>금지사항등기)</del>	

[집합건물] 전라남도 여수시 소호동 1232 여수금호어울림오션데라스 제104동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2023년6월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기) 2025년5월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월22일 제11486호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-96호
1-1	신탁주의사항		열람	이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월21일 부기
2	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6857021호	2025년12월29일 광주지방법원 순천지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 78)	채권자 채경훈 670909-***** 여수시 웅천로 189, 108동 1004호 (웅천동, 여수웅천부영1차)
3	가압류	2026년2월20일 제958502호	2026년2월20일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2026카합1 014)	청구금액 금15,679,321,859 원 채권자 금호건설 주식회사 110111-0134877 나주시 시청길 4 (송월동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 순천지원 여수등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2062-2023-000667

[집합건물] 전라남도 여수시 소호동 1232 여수금호어울림오션테라스 제104동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
케이비부동산신 탁주식회사 (소유자)	110111-1348237	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월21일 부기	케이비부동 산신탁주식 회사
2	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6857021호	채권자 채경훈	케이비부동 산신탁주식 회사
3	가압류	2026년2월20일 제958502호	청구금액 금15,679,321,859 원 채권자 금호건설 주식회사	케이비부동 산신탁주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.