



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019717



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-30의 2필지 포엠빌 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월13일	서울특별시 강서구 화곡동 936-30, 936-28, 936-29 포엠빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로18길 16	철근콘크리트구조 평지붕 12층 오피스텔 지1층 242.21㎡ 1층 69.7㎡ 2층 141.11㎡ 3층 141.11㎡ 4층 141.11㎡ 5층 141.11㎡ 6층 141.11㎡ 7층 141.11㎡ 8층 141.11㎡ 9층 141.11㎡ 10층 141.11㎡ 11층 141.11㎡ 12층 141.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 936-30 2. 서울특별시 강서구 화곡동 936-28 3. 서울특별시 강서구 화곡동 936-29	대 대 대	120.7㎡ 122.6㎡ 119.7㎡	2021년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월13일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 27.63㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-30의 2필지 포엠빌 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	363분의 8.25	2021년7월23일 대지권 2021년8월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월13일 제180054호		소유자 윤석경 560201-***** 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7, 102동 404호(신길동, 삼성래미안아파트)
2	소유권이전	2021년8월13일 제180055호	2021년8월13일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-12721호
3	소유권이전	2021년12월14일 제295758호	2021년12월14일 신탁재산의귀속	소유자 윤석경 560201-***** 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7, 102동 404호(신길동, 삼성래미안아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년12월14일 제295759호	2021년11월13일 매매	소유자 홍지우 930724-***** 경기도 의정부시 능곡로26번길 83-13(신곡동) 거래가액 금283,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년12월14일 제295760호	2021년12월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202269호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 57)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2026년02월27일 18시34분38초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-30외 2필지 포엠빌 제9층 제903호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월20일 제208643호	2023년11월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3181)	임차보증금 금283,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월9일 주민등록일자 2021년12월14일 점유개시일자 2021년12월14일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 김민진 911126-***** 서울특별시 강서구 월정로18길 16, 903호 (화곡동,포엠빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시34분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019717

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 936-30의 2필지 포엠빌 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍지우 (소유자)	930724-*****	단독소유	경기도 의정부시 능곡로26번길 83-13(신곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월14일 제295760호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍지우
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202269호	채권자 주택도시보증공사	홍지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월20일 제208643호	임차보증금 금283,000,000원 임차권자 김민진	홍지우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.