



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-178839



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 503-12 대호맨션 제상가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년8월13일	부산광역시 사하구 하단동 503-12 대호맨션 제상가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 근린생활시설 1층 181.08㎡ 2층 181.08㎡ 지하 140.82㎡	도면편철장 제256책제321장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 하단동 503-12	대	1229.8㎡	1985년8월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년8월13일	제2층 제202호	철근콘크리트조근린 생활시설 86.58㎡	도면편철장 제256책제327장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 503-12 대호맨션 제상가동 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	122980분의 5248	1985년8월2일 대지권 1985년8월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년8월13일 제2604호		소유자 주식회사대호주택 부산시 사하구 괴정동 532-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 14일 전산이기
2	압류	<del>2010년12월13일 제50875호</del>	<del>2010년12월10일 압류(재무과-23 027)</del>	권리자 부산광역시사하구
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년6월11일 제34540호</del>	<del>2020년6월10일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2020타경103 956)</del>	채권자 <del>황정남 500902-***** 부산 사하구 낙동대로549번길 29, 101동 702호(하단동, 청목미르피아아파트)</del>
4	강제경매개시결정	2024년9월24일 제41998호	2024년9월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 051)	채권자 황정남 500902-***** 부산 사하구 낙동대로549번길 29, 101동 702호 (하단동, 청목미르피아아파트)
5	강제경매개시결정	2024년9월24일 제41999호	2024년9월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결	채권자 정치수 450225-***** 거제시 성산로 176 (덕포동)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 503-12 대호맨션 제상가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경110068)	
6	3번임의경매개시결정등기말소	2024년9월30일 제43520호	2024년9월26일 취하	
7	2번압류등기말소	2026년4월2일 제1839938호	2026년3월30일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1986년7월3일 제868호</del>	<del>1986년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 주식회사대호주택 부산 사하구 괴정동 532-1 근저당권자 주식회사국민은행 서울 중구 남태문로 2가 9-1 ( 괴정동지점 ) 공동담보목록 제314호</del>
2 (전 4)	전세권설정	1990년7월13일 제3380호	1990년7월12일 설정계약	전세금 5,000,000원 범 위 학원용 건물전부 존속기간 1990년7월12일부터 1991년7월11일까지 만1년 반환기 1991년 7월 11일 전세권자 박금선 650110-***** 부산 사하구 괴정동 491-9 국제아파트 2동 406호
2-1 (전 4-1)	2번전세권변경	1991년2월8일 제1867호	1991년2월8일 변경계약	존속기간 1992년 2월 8일까지 반환기 1992년 2월 8일
3 (전 8)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년2월18일 제5024호</del>	<del>2000년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사대호주택 부산 사하구 괴정동 532-1 근저당권자 정치수 450225-***** 거제시 덕포동 364 공동담보 503-12 토지 및 건물 (상가동 201호, 202호)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-178839

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 503-12 대호맨션 제상가동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대호주택 (소유자)		단독소유	부산시 사하구 괴정동 532-1	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월24일 제41998호	채권자 황정남	주식회사대호주택
5	강제경매개시결정	2024년9월24일 제41999호	채권자 정치수	주식회사대호주택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 4)	전세권설정	1990년7월13일 제3380호	전세금 5,000,000원 전세권자 박금선	주식회사대호주택
5	근저당권설정	2001년12월26일 제61295호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 황정남	주식회사대호주택

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.