



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-003150



[집합건물] 부산광역시 서구 부용동1가 20-30 신화킹덤 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월5일	부산광역시 서구 부용동1가 20-30 신화킹덤 [도로명주소] 부산광역시 서구 흑교로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 제1종근린생활시설 및 업무시설 지1층 80.02㎡ 1층 130.08㎡ 2층 187.65㎡ 3층 187.65㎡ 4층 186.97㎡ 5층 186.97㎡ 6층 186.97㎡ 7층 186.97㎡ 8층 186.97㎡ 9층 186.97㎡ 10층 241.26㎡ 11층 241.26㎡ 12층 241.61㎡ 13층 187.23㎡ 14층 187.23㎡ 15층 187.23㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 부용동1가 20-30	대	320.1㎡	2018년12월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 부용동1가 20-30 신화킹덤 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월5일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 163.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		320.1분의 25.5370	2018년11월5일 대지권 2018년12월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월5일 제30480호		소유자 지경주택주식회사 180111-1092690 부산광역시 서구 흑교로 113, 3층(부용동1가)
2	소유권이전	2018년12월5일 제30482호	2018년12월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2798호
3	소유권이전	2018년12월10일 제30961호	2018년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 지경주택주식회사 180111-1092690 부산광역시 서구 흑교로 113, 3층(부용동1가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2024년5월27일 제73898호	2024년5월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 01807)	청구금액 금750,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산울산지사)

[집합건물] 부산광역시 서구 부용동1가 20-30 신화킹덤 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년12월27일 제173832호	2024년12월27일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경520 3)	채권자 송남새마을금고 180144-0002394 부산광역시 서구 충무대로 23 (암남동)
6	압류	2025년3월14일 제981241호	2025년3월14일 압류(교통행정 과-11623)	권리자 서구(부산광역시) 2112
7	압류	2025년12월11일 제6523631호	2025년12월11일 압류(징세과-티 54296)	권리자 국 처분청 서부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월10일 제31029호	2018년12월10일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 김경란 부산광역시 남구 홍곡로320번길 132, 112동 1401호 (용당동, 신대연코오롱하늘채아파트) 근저당권자 송남새마을금고 180144-0002394 부산광역시 서구 충무대로 23(암남동) 공동담보 건물 부산광역시 서구 부용동1가 20-30 신화킹덤 제1층 제101호 건물 부산광역시 서구 부용동1가 20-30 신화킹덤 제2층 제201호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 15시03분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-003150

[집합건물] 부산광역시 서구 부용동1가 20-30 신화킹덤 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지경주택주식회사 (소유자)	180111-1092690	단독소유	부산광역시 서구 흑교로 113, 3층(부용동1가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월27일 제73898호	청구금액 금750,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	지경주택주식회사
5	임의경매개시결정	2024년12월27일 제173832호	채권자 송남새마을금고	지경주택주식회사
6	압류	2025년3월14일 제981241호	권리자 서구(부산광역시)	지경주택주식회사
7	압류	2025년12월11일 제6523631호	권리자 국	지경주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월10일 제31029호	채권최고액 금715,000,000원 근저당권자 송남새마을금고	지경주택주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 3시3분9초