



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1156-1996-045587



[건물] 경기도 파주시 금촌동 786-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월23일	경기도 파주시 금촌읍 금촌리 786-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 다가구주택(2가구) 1층 157.5㎡(근린생활시설) 2층 157.5㎡(근린생활시설) 3층 140.55㎡(다가구주택)2가구 지층 157.5㎡(근린생활시설)	도면편철장 제1책제1019장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 09일 전산이기
2		경기도 파주시 금촌동 786-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 다가구주택(2가구) 1층 157.5㎡(근린생활시설) 2층 157.5㎡(근린생활시설) 3층 140.55㎡(다가구주택)2가구 지층 157.5㎡(근린생활시설)	2001년1월5일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년1월5일 등가 도면편철장 제1책제1019장
3		경기도 파주시 금촌동 786-6 [도로명주소] 경기도 파주시 금정2길 27-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 다가구주택(2가구) 1층 157.5㎡(근린생활시설) 2층 157.5㎡(근린생활시설) 3층 140.55㎡(다가구주택)2가구	도로명주소 2022년3월8일 등기

[건물] 경기도 파주시 금촌동 786-6

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 157.5㎡(근린생활시설)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년12월23일 제36956호		소유자 정성춘 400310-***** 파주군 금촌읍 금촌리 70-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 09일 전산이기
2	소유권이전	2017년1월31일 제6844호	2016년7월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 권수임 500130-***** 경기도 파주시 금정13길 23, 301호(금촌동)
3	압류	2018년7월13일 제51928호	2018년7월12일 압류(재산법인 납세과-타43114)	관리자 국 처분청 파주세무서
4	3번압류등기말소	2018년9월4일 제68077호	2018년9월3일 해제	
5	압류	2018년11월28일 제100153호	2018년11월28일 압류(징수과-15 95)	관리자 파주시
6	5번압류등기말소	2018년12월17일 제105230호	2018년12월17일 해제	
7	압류	2022년11월4일 제81344호	2022년11월4일 압류(징수과-15 183)	관리자 파주시 3154
8	소유권이전	2023년10월31일 제78099호	2023년4월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 정경숙 710615-***** 경기도 파주시 금정13길 23,301호(금촌동)
9	7번압류등기말소	2023년11월23일 제85582호	2023년11월23일 해제	

열람일시 : 2026년04월24일 10시20분45초

[건물] 경기도 파주시 금촌동 786-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2024년3월21일 제20418호	2024년3월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0266)	청구금액 금19,592,448 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	압류	2024년3월25일 제21064호	2024년3월25일 압류(자격징수 부-909959)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
12	10번가압류등기말소	2024년4월19일 제35892호	2024년4월19일 해제	
13	압류	2024년5월1일 제39126호	2024년5월1일 압류(상수도과- 8507)	권리자 파주시
14	가압류	2024년5월9일 제41272호	2024년5월9일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0431)	청구금액 금8,164,817 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	11번압류등기말소	2024년5월17일 제43937호	2024년5월17일 해제	
16	14번가압류등기말소	2024년5월20일 제44388호	2024년5월20일 해제	
17	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2753644호	2025년5월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경275 6)	채권자 정광필 681214-***** 고양시 일산동구 경의로 333, 501동 301호 (마두동, 백마마을)
18	압류	2025년9월16일 제4913688호	2025년9월16일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 파주세무서장

열람일시 : 2026년04월24일 10시20분45초

[건물] 경기도 파주시 금촌동 786-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			107730)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월16일 제43519호	2024년5월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정경숙 경기도 파주시 금정13길 23,301호(금촌동) 근저당권자 주식회사제이에스대부디자인벨류 120111-1202176 인천광역시 연수구 신송로125번길 13,201호(송도동,아크리아1) 공동담보 토지 경기도 파주시 금촌동 786-6
2	전세권설정	2024년5월16일 제43520호	2024년5월16일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 2층157.5㎡전부 존속기간 2024년5월16일부터2026년5월15일까지 전세권자 주식회사제이에스대부디자인벨류 120111-1202176 인천광역시 연수구 신송로125번길 13,201호(송도동,아크리아1)
3	주택임차권	2025년4월16일 제1729529호	2025년4월16일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50084)	임차보증금 금 80,000,000 원 범 위 별지 목록 기재 3층 140.55㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,ㅁ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 53.8㎡(302호) 임대차계약일자 2021년 12월 16일 주민등록일자 2022년 1월 17일 점유개시일자 2022년 1월 7일 확정일자 2021년 12월 17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2025-8652호
4	주택임차권	2026년2월19일 제938289호	2026년2월19일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금80,000,000원 범 위 별지 목록 기재 3층 140.55㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 77.97㎡(301호)

열람일시 : 2026년04월24일 10시20분45초

[건물] 경기도 파주시 금촌동 786-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2026카임534)	임대차계약일자 2020년12월2일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2026-4075호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 10시20분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-045587

[건물] 경기도 파주시 금촌동 786-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경숙 (소유자)	710615-*****	단독소유	경기도 파주시 금정13길 23,301호(금촌동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년5월1일 제39126호	권리자 파주시	정경숙
17	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2753644호	채권자 정광필	정경숙
18	압류	2025년9월16일 제4913688호	권리자 국	정경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월16일 제43519호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사제이에스대부디자인벨류	정경숙
2	전세권설정	2024년5월16일 제43520호	전세금 금20,000,000원 전세권자 주식회사제이에스대부디자인벨류	정경숙
3	임차권설정	2025년4월16일 제1729529호	임차보증금 금 80,000,000 원 임차권자 한국토지주택공사	정경숙
4	임차권설정	2026년2월19일 제938289호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	정경숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 10시20분45초