



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2015-006335



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6883-6 포인트프라자 제1동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월23일	경기도 김포시 구래동 6883-6 포인트프라자 제1동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로76번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 7층 제2종근린생활시설 지하2층 1309.8㎡ 지하1층 1309.8㎡ 1층 999.37㎡ 2층 1017.57㎡ 3층 1017.57㎡ 4층 1017.57㎡ 5층 1017.57㎡ 6층 1017.57㎡ 7층 961.71㎡	도면 제2015-562호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6883-6	대	1469.3㎡	2015년9월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월23일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 117.08㎡	도면 제2015-562호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1469.3분의 29.87	2015년9월17일 대지권 2015년9월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월23일 제86094호		소유자 김정인 610204-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 14, 104동 2304호(송파동, 송파삼성래미안아파트)
2	소유권이전	2015년9월23일 제86095호	2015년9월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-***** 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1533호
3	소유권이전	2018년3월8일 제17833호	2018년3월8일 신탁재산의귀속	소유자 김정인 610204-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 14, 104동 2304호(송파동, 송파삼성래미안아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년3월8일 제17835호	2018년3월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-638호
4-1	4번신탁등기경정			착오발견 2018년5월16일 부가
				신탁원부 제2018-3269호
5	소유권이전	2019년5월24일 제43861호	2019년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 김정인 610204-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 14, 104동2304호(송파동, 송파삼성래미안아파 트)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2019년5월24일 제43862호	2018년7월25일 매매	소유자 재단법인대한예수교장로회서울노회유지 재단 110122-0000520 서울특별시 종로구 대학로 19(연지동) 거래가액 금313,239,040원

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6883-6 포인트프라자 제1동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4893040호	2025년9월15일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경344 89)	채권자 화성새마을금고 134844-0000746 경기도 화성시 봉담읍 상리중심상가길 28-18 (상리, 화성새마을금고본점엠지빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월30일 제55136호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 대한예수교장로회참된평화교회 경기도 김포시 김포한강9로76번길 49, 401, 402, 403, 406호(구래동) 근저당권자 화성새마을금고 134844-0000746 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1289-5 공동담보 건물 경기도 김포시 구래동 6883-6 포인트프라자 제1동 제4층 제401호 건물 경기도 김포시 구래동 6883-6 포인트프라자 제1동 제4층 제402호 건물 경기도 김포시 구래동 6883-6 포인트프라자 제1동 제4층 제403호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 13시50분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2015-006335

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6883-6 포인트프라자 제1동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
재단법인대한예수교장로회서울노회유지재단 (소유자)	110122-0000520	단독소유	서울특별시 종로구 대학로 19(연지동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4893040호	채권자 화성새마을금고	재단법인대한예수교장로회서울노회유지재단

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월30일 제55136호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 화성새마을금고	재단법인대한예수교장로회서울노회유지재단

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 1시50분10초