



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-002179



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                    |
|------|------------|--|--|--|
| 1    | 2018년1월29일 | <del>경기도 부천시 고강동<br/>359-15, 359-16<br/>아이원팰리스<br/>[도로명주소]<br/>경기도 부천시<br/>고리울로51번길 43</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕 9층<br/>공동주택 근린생활시설<br/>지2층 12.32㎡<br/>지1층 1264.75㎡<br/>1층 598.08㎡<br/>2층 513.3㎡<br/>3층 342.62㎡<br/>4층 342.62㎡<br/>5층 342.62㎡<br/>6층 342.62㎡<br/>7층 342.62㎡<br/>8층 343.31㎡<br/>9층 337.5㎡<br/>옥탑1층<br/>35.2㎡(연면적제외)</del> |  |
| 2    |            | 경기도 부천시 오정구<br>고강동 359-15, 359-16<br>아이원팰리스<br>[도로명주소]<br>경기도 부천시 오정구<br>고리울로51번길 43         | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 9층<br>공동주택 근린생활시설<br>지2층 12.32㎡<br>지1층 1264.75㎡<br>1층 598.08㎡<br>2층 513.3㎡<br>3층 342.62㎡<br>4층 342.62㎡<br>5층 342.62㎡<br>6층 342.62㎡<br>7층 342.62㎡<br>8층 343.31㎡<br>9층 337.5㎡<br>옥탑1층<br>35.2㎡(연면적제외)                           | 2024년1월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2024년1월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번   | 지목     | 면적              | 등기원인 및 기타사항                         |
|------|--|--------|-----------------|-------------------------------------|
| 1    | 1. <del>경기도 부천시 고강동 359-15</del><br>2. <del>경기도 부천시 고강동 359-16</del> | 대<br>대 | 1355㎡<br>172.2㎡ | 2018년1월29일 등기                       |
| 2    | 1. 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15  | 대      | 1355㎡           | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2024년1월3일 |
| 3    | 2. 경기도 부천시 오정구 고강동 359-16  | 대      | 172.2㎡          | 2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경<br>2024년1월3일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|-------------|
| 1    | 2018년1월29일 | 제2층 제207호 | 철근콘크리트구조<br>44.3㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류       | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                     |
|------|-------------|----------------|---------------------------------|
| 1    | 1, 2 소유권대지권 | 1527.2분의 20.09 | 2018년1월18일 대지권<br>2018년1월29일 등기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                   | 등기원인             | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|----------------------|------------------|--|
| 1    | 소유권보존           | 2018년1월29일<br>제9272호 |                  | 공유자<br>지분 2분의 1<br>지연심 711025-*****<br>경기도 파주시 와석순환로192번길 14-3,<br>401호(동패동)<br>지분 2분의 1<br>김경희 730103-*****<br>인천광역시 남동구 백범로124번길 127,<br>502동 601호(만수동, 주공아파트) |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2018년1월29일<br>제9274호 | 2018년1월29일<br>신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895<br>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)   |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-------------------------|---|--|
|      | <del>신탁</del>   |                         |   | <del>신탁원부 제2018-487호</del>   |
| 3    | 소유권이전           | 2022년5월27일<br>제45367호   | 2020년5월27일<br>신탁재산의귀속   | 공유자<br>지분 2분의 1<br>김경희 730103-*****<br>인천광역시 남동구 백범로124번길 43,214동<br>804호(만수동,주공아파트)<br>지분 2분의 1<br>지연심 711025-*****<br>경기도 부천시 조마루로427번길 92,비동<br>504호(춘의동,아이원오피스텔) |
|      | 2번신탁등기말소        |                         | 신탁재산의귀속   |  |
| 4    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2022년5월27일<br>제45368호   | 2022년5월16일<br>매매  | 소유자 주식회사도원종합건설 121111-0292979<br>제주특별자치도 제주시 과원북4길 95-2,<br>1005호(연동,에이스아크로텔)<br>매매목록 제2022-581호   |
| 5    | 강제경매개시결정        | 2025년7월18일<br>제3752295호 | 2025년7월18일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경291<br>5) | 채권자 이병은 610824-*****<br>제주특별자치도 서귀포시 호근북로 118<br>(호근동)   |
| 6    | 가압류             | 2025년7월30일<br>제3969357호 | 2025년7월29일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>462)    | 청구금액 금14,200,000 원<br>채권자 주식회사 메카 220111-0163435<br>제주시 첨단로 144 (영평동)  |
| 7    | 가압류             | 2025년9월16일<br>제4911995호 | 2025년9월16일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>가압류<br>결정(2025카단1<br>03905) | 청구금액 금156,672,710 원<br>채권자 울산목재창호 주식회사<br>284911-0167253<br>고양시 일산서구 덕산로 33-15 (구산동)   |
| 8    | 임의경매개시결정        | 2025년10월1일<br>제5238474호 | 2025년10월1일<br>인천지방법원<br>부천지원의                                 | 채권자 엠씨유제오차유동화전문<br>유한회사(변경진:경기시흥신용협동조합<br>) 110114-0037303   |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항                       |
|------|------|----|-----------------------|----------------------------------|
|      |      |    | 임의경매개시결정(2025타경34619) | 서울 구로구 구로중앙로 215, 3층 (구로동, 제일빌딩) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                 | 등기원인            | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------|--------------------|-----------------|---|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년5월27일 제45369호 | 2022년5월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,098,000,000원<br>채무자 주식회사도원종합건설<br>제주특별자치도 제주시 과원북4길 95-2,1005(연동,에이스아크로텔)<br>근저당권자 경기시흥신용협동조합 134141-0002403<br>경기도 시흥시 시흥대로1074번길 5,102호(은행동,스페이스타워)<br>공동담보목록 제2022-175호 |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2022-581                                       |      |               |      |
|------|--|------|---------------|------|
| 거래가액 | 금1,530,000,000원                                |      |               |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예비란           |      |
|      |  |      | 등기원인          | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제102호 | 8    | 2022년5월16일 매매 |      |
| 2    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제113호 | 4    | 2022년5월16일 매매 |      |
| 3    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제201호 | 4    | 2022년5월16일 매매 |      |
| 4    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호 | 4    | 2022년5월16일 매매 |      |
| 5    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지                  | 4    | 2022년5월16일    |      |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|--|------|------------------|------|
|      |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
|      | 아이원팰리스 제2층 제203호                               |      | 매매               |      |
| 6    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제204호 | 4    | 2022년5월16일<br>매매 |      |
| 7    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제205호 | 4    | 2022년5월16일<br>매매 |      |
| 8    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호 | 4    | 2022년5월16일<br>매매 |      |

**【 공동담보목록 】**

| 2022-175 |  |                 |      |                               |       |
|----------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호     | 부동산에 관한 권리의 표시                                 | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|          |  |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1        | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제102호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 7    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2        | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제113호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 3    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3        | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4        | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|---|-----------------|------|-------------------------------|-------|
|      |   |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 5    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제204호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제205호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-002179

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 주식회사도원종합건설 (소유자) | 121111-0292979 | 단독소유 | 제주특별자치도 제주시 과원북4길 95-2, 1005호(연동,에이스아크로텔) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                 | 대상소유자      |
|------|----------|----------------------|--|------------|
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년7월18일 제3752295호 | 채권자 이병은                                | 주식회사도원종합건설 |
| 6    | 가압류      | 2025년7월30일 제3969357호 | 청구금액 금14,200,000 원<br>채권자 주식회사 메카      | 주식회사도원종합건설 |
| 7    | 가압류      | 2025년9월16일 제4911995호 | 청구금액 금156,672,710 원<br>채권자 울산목재창호 주식회사 | 주식회사도원종합건설 |
| 8    | 임의경매개시결정 | 2025년10월1일 제5238474호 | 채권자 엠씨유제오차유동화전문유한회사(변경전:경기시흥신용협동조합)    | 주식회사도원종합건설 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                    | 대상소유자      |
|------|--------|--------------------|---|------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년5월27일 제45369호 | 채권최고액 금1,098,000,000원<br>근저당권자 경기시흥신용협동조합 | 주식회사도원종합건설 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.