



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-002174



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년1월29일</del>	<del>경기도 부천시 고강동 359-15, 359-16 아이원팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 고리울로51번길 43</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 근린생활시설 지2층 12.32㎡ 지1층 1264.75㎡ 1층 598.08㎡ 2층 513.3㎡ 3층 342.62㎡ 4층 342.62㎡ 5층 342.62㎡ 6층 342.62㎡ 7층 342.62㎡ 8층 343.31㎡ 9층 337.5㎡ 옥탑1층 35.2㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 359-15, 359-16 아이원팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로51번길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 근린생활시설 지2층 12.32㎡ 지1층 1264.75㎡ 1층 598.08㎡ 2층 513.3㎡ 3층 342.62㎡ 4층 342.62㎡ 5층 342.62㎡ 6층 342.62㎡ 7층 342.62㎡ 8층 343.31㎡ 9층 337.5㎡ 옥탑1층 35.2㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 고강동 359-15</del> 2. <del>경기도 부천시 고강동 359-16</del>	대 대	1355㎡ 172.2㎡	2018년1월29일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15	대	1355㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일
3	2. 경기도 부천시 오정구 고강동 359-16	대	172.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 34.32㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1527.2분의 15.56	2018년1월18일 대지권 2018년1월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제9272호		공유자 지분 2분의 1 지연심 711025-***** 경기도 파주시 와석순환로192번길 14-3, 401호(동패동) 지분 2분의 1 김경희 730103-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 127, 502동 601호(만수동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년1월29일 제9274호	2018년1월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-482호</del>
3	소유권이전	2022년5월27일 제45367호	2020년5월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김경희 730103-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 43,214동 804호(만수동,주공아파트) 지분 2분의 1 지연심 711025-***** 경기도 부천시 조마루로427번길 92,비동 504호(춘의동,아이원오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년5월27일 제45368호	2022년5월16일 매매	소유자 주식회사도원종합건설 121111-0292979 제주특별자치도 제주시 과원북4길 95-2, 1005호(연동,에이스아크로텔) 매매목록 제2022-581호
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3752295호	2025년7월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경291 5)	채권자 이병은 610824-***** 제주특별자치도 서귀포시 호근북로 118 (호근동)
6	가압류	2025년7월30일 제3969357호	2025년7월29일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 462)	청구금액 금14,200,000 원 채권자 주식회사 메카 220111-0163435 제주시 첨단로 144 (영평동)
7	가압류	2025년9월16일 제4911995호	2025년9월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03905)	청구금액 금156,672,710 원 채권자 울산목재창호 주식회사 284911-0167253 고양시 일산서구 덕산로 33-15 (구산동)
8	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5238474호	2025년10월1일 인천지방법원 부천지원의	채권자 엠씨유제오차유동화전문 유한회사(변경진:경기시흥신용협동조합 ) 110114-0037303

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경34619)	서울 구로구 구로중앙로 215, 3층 (구로동, 제일빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월27일 제45369호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금1,098,000,000원 채무자 주식회사도원종합건설 제주특별자치도 제주시 과원북4길 95-2,1005(연동,에이스아크로텔) 근저당권자 경기시흥신용협동조합 134141-0002403 경기도 시흥시 시흥대로1074번길 5,102호(은행동,스페이스타워) 공동담보목록 제2022-175호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-581			
거래가액	금1,530,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제102호	8	2022년5월16일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제113호	4	2022년5월16일 매매	
3	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제201호	4	2022년5월16일 매매	
4	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호	4	2022년5월16일 매매	
5	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지	4	2022년5월16일	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	아이원팰리스 제2층 제203호		매매	
6	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제204호	4	2022년5월16일 매매	
7	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제205호	4	2022년5월16일 매매	
8	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호	4	2022년5월16일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2022-175					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 등기과	7	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제1층 제113호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15 외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제205호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제207호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년5월27일 제45369호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-002174

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-15외 1필지 아이원팰리스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사도원종합건설 (소유자)	121111-0292979	단독소유	제주특별자치도 제주시 과원북4길 95-2, 1005호(연동,에이스아크로텔)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3752295호	채권자 이병은	주식회사도원종합건설
6	가압류	2025년7월30일 제3969357호	청구금액 금14,200,000 원 채권자 주식회사 메카	주식회사도원종합건설
7	가압류	2025년9월16일 제4911995호	청구금액 금156,672,710 원 채권자 울산목재창호 주식회사	주식회사도원종합건설
8	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5238474호	채권자 엠씨유제오차유동화전문유한회사(변경전:경기시흥신용협동조합)	주식회사도원종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월27일 제45369호	채권최고액 금1,098,000,000원 근저당권자 경기시흥신용협동조합	주식회사도원종합건설

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 3시4분6초