



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2023-011473



[집합건물] 경기도 시흥시 광석동 546 광양프런티어밸리8차 제4층 제419호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월12일	경기도 시흥시 광석동 546 광양프런티어밸리8차 [도로명주소] 경기도 시흥시 광석천길 18	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 지2층 5,762.61㎡ 지1층 5,916.26㎡ 1층 4,884.98㎡ 2층 5,037.98㎡ 3층 5,038.01㎡ 4층 5,038.01㎡ 5층 5,038.01㎡ 6층 5,038.01㎡ 7층 5,038.01㎡ 8층 5,038.01㎡ 9층 4,844.50㎡ 10층 4,313.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 광석동 546	대	7284㎡	2023년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월12일	제4층 제419호	프리캐스트콘크리트 구조 130.22㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 광석동 546 광양프린티어밸리8차 제4층 제419호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7284분의 34.3082	2023년9월26일 대지권 2023년10월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2023년10월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년4월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월12일 제75766호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-7977호
2	소유권이전	2024년4월22일 제25496호	2022년5월25일 매매	소유자 주식회사라성팜 110111-7983772 서울특별시 마포구 방울내로11길 37, 2층 2091호 (망원동, 프리마빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2024년12월20일 제85907호	2024년12월20일 압류(장세과-타 148324)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	3번압류등기말소	2025년2월19일 제424740호	2025년2월18일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3611338호	2025년7월11일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경715	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (강서여신관리단)

[집합건물] 경기도 시흥시 광석동 546 광양프런티어밸리8차 제4층 제419호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	
6	가압류	2025년8월11일 제4198995호	2025년8월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1858)	청구금액 금20,455,544 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
7	가압류	2025년9월23일 제5040616호	2025년9월23일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 4434)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동,동부다동빌딩)
8	압류	2026년2월19일 제922125호	2026년1월16일 압류(징수과-10 92)	권리자 마포구(서울특별시) 1120

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월22일 제25497호	2024년4월22일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 주식회사라성원 서울특별시 마포구 방울내로11길 37, 2층 2091호 (망원동, 프리마빌딩) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (가산아이티지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 광석동 546 광양프런티어밸리8차 제1층 제101호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년10월31일 제5715337호	2025년8월26일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년10월31일 제5715338호	2025년8월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-011473

[집합건물] 경기도 시흥시 광석동 546 광양프런티어밸리8차 제4층 제419호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사라성핌 (소유자)	110111-7983772	단독소유	서울특별시 마포구 방울내로11길 37, 2층 2091호 (망원동, 프리마빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3611338호	채권자 농협은행주식회사	주식회사라성핌
6	가압류	2025년8월11일 제4198995호	청구금액 금20,455,544 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사라성핌
7	가압류	2025년9월23일 제5040616호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사디비저축은행	주식회사라성핌
8	압류	2026년2월19일 제922125호	권리자 마포구(서울특별시)	주식회사라성핌

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월22일 제25497호	채권최고액 금996,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사라성핌
1-2	근저당권이전	2025년10월31일 제5715338호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사라성핌

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오후 5시48분11초