



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2022-007442



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월10일	경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬둘레길 5-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 근린생활시설 지2층 1798.53㎡ 지1층 1882.19㎡ 1층 1247.76㎡ 2층 1460.8㎡ 3층 1377.64㎡ 4층 1377.64㎡ 5층 1377.64㎡ 6층 1377.64㎡ 7층 1072.66㎡ 8층 1072.66㎡ 9층 1072.66㎡ 10층 614.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2706-11	대	2098.9㎡	2022년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월10일	제3층 제310호	철근콘크리트구조 69.30㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2098.9분의 15.61	2022년8월4일 대지권 2022년8월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1-1 금지사항 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2022년8월10일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구1-1 금지사항 등기) 2022년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월10일 제55953호		소유자 주식회사씨엔디 135511-0358230 경기도 시흥시 거북섬5길 16, 208호(정왕동, 거북섬프라자)
2	가압류	2022년9월6일 제62312호	2022년9월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2022카단5 2138)	청구금액 금5,960,000,000 원 채권자 주식회사로보트엔지니어링 135011-0046710 경기도 시흥시 거북섬4길 10, 306호(정왕동, 시온프라자)
3	2번가압류등기말소	2022년9월22일 제65019호	2022년9월14일 일부해제	
4	소유권이전	2022년10월26일 제71567호	2022년7월29일 매매	소유자 김영미 690328-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 205동 2003호(월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트) 거래가액 금358,574,000원
5	가압류	2023년5월9일	2023년5월9일	청구금액 금145,792,900 원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33960호	수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 1482)	채권자 주식회사 나래엠오엠 135511-0381843 시흥시 거북섬4길 14, 205호(정왕동, 웨이브프라자)
6	강제경매개시결정	2024년2월2일 제7720호	2024년2월2일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경519 18)	채권자 주식회사 제이드파크 (변경전:주식회사 나래엠오엠) 시흥시 거북섬4길 14, 205호(정왕동)
7	압류	2024년3월29일 제20179호	2024년3월29일 압류(교통행정 과-10200)	권리자 경기도 관리청 시흥시 3125
8	7번압류등기말소	2024년5월31일 제36160호	2024년5월30일 해제	용 공 용
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월3일 제1457135호	2025년3월27일 취소기각결정	
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2224276호	2025년5월9일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경597)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
11	압류	2025년7월1일 제3399255호	2025년6월27일 압류(교통행정 과-20933)	권리자 시흥시 3125
12	가압류	2025년9월5일 제4720791호	2025년9월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 21925)	청구금액 금31,057,448 원 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월26일 제71568호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 김영미 경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 205동 2003호(월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (여의도중앙금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-007442

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2706-11 거북섬타워 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영미 (소유자)	690328-*****	단독소유	경기도 시흥시 월곶중앙로14번길 87, 205동 2003호(월곶동, 월곶풍림2차아이원아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월9일 제33960호	청구금액 금145,792,900 원 채권자 주식회사 나래엠오엠	김영미
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2224276호	채권자 주식회사우리은행	김영미
11	압류	2025년7월1일 제3399255호	권리자 시흥시	김영미
12	가압류	2025년9월5일 제4720791호	청구금액 금31,057,448 원 채권자 엠지캐피탈주식회사	김영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월26일 제71568호	채권최고액 금280,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오후 5시47분59초