



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2024-000017



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |   |  |              |
|--------------------------|-----------------------|---|--|--------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 2024년1월4일             | 경기도 시흥시 신천동<br>705-29<br>[도로명주소]<br>경기도 시흥시<br>수인로3394번길 18-3 | 철근콘크리트구조<br>스라브지붕 7층<br>다세대주택, 오피스텔<br>지2층 52.87㎡<br>지1층 204.05㎡<br>1층 14.5㎡<br>2층 166.79㎡<br>3층 166.79㎡<br>4층 154.75㎡<br>5층 154.75㎡<br>6층 154.75㎡<br>7층 154.75㎡<br>옥탑1층 14.5㎡ |              |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                       |   |  |              |
| 표시번호                     | 소 재 지 번               | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 1. 경기도 시흥시 신천동 705-29 | 대   | 276.5㎡   | 2024년1월4일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                    |             |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2024년1월4일 | 제7층 제701호 | 철근콘크리트구조<br>60.93㎡ |             |

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |   |
|-------------|----------|---------------|---|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                                       |
| 1           | 1 소유권대지권 | 276.5분의 21.36 | 2023년1월3일 대지권<br>2024년1월4일 등기                     |
| 2           |          |               | 별도등기 있음<br>1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기)<br>2024년1월4일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                          |   |   |
|------------------------|----------|--------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                       | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2024년1월4일<br>제763호       |   | 소유자 박기식 600612-*****<br>경기도 부천시 원미구 계남로 196, 623동<br>2201호 (중동, 중흥마을) |
| 2                      | 압류       | 2025년6월20일<br>제3130871호  | 2025년6월20일<br>압류(조사과-티<br>3666)                               | 권리자 국<br>처분청 부천세무서장   |
| 3                      | 임의경매개시결정 | 2025년7월9일<br>제3548096호   | 2025년7월8일<br>수원지방법원<br>안산지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경527<br>99) | 채권자 하남새마을금고 134244-0000110<br>하남시 조정대로 42-2 (풍산동)                     |
| 4                      | 압류       | 2025년9월12일<br>제4850973호  | 2025년9월12일<br>압류(징세과-티<br>109214)                             | 권리자 국<br>처분청 시흥세무서장   |
| 5                      | 압류       | 2025년10월10일<br>제5289023호 | 2025년10월1일<br>압류(징수과-01<br>1094)                              | 권리자 부천시 3115  |
| 6                      | 압류       | 2025년11월6일<br>제5821412호  | 2025년11월3일<br>압류(징수과-01<br>5640)                              | 권리자 시흥시 3125  |

열람일시 : 2026년04월27일 19시00분14초

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |        |                    |                       |   |
|-------------------------------|--------|--------------------|-----------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적   | 접수                 | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정 | 2024년1월4일<br>제765호 | 2023년12월26일<br>추가설정계약 | 채권최고액 금3,380,000,000원<br>채무자 박기식<br>경기도 부천시 계남로 196, 623동<br>2201호(중동, 중흥마을)<br>근저당권자 하남새마을금고 134244-0000110<br>경기도 하남시 조정대로 42-2 (풍산동)<br>( 덕풍지점 )<br>공동담보목록 제2024-16호 |

| 【 공동담보목록 】 |                                      |                         |      |                                    |       |
|------------|--------------------------------------|-------------------------|------|------------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2024-16                              |                         |      |                                    |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                       | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                            |       |
|            |                                      |                         |      | 생성원인                               | 변경/소멸 |
| 1          | [토지] 경기도 시흥시 신천동 705-29              | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 10   | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 2          | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29<br>제2층 제201호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 3          | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29<br>제2층 제202호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 4          | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29<br>제3층 제301호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 5          | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29<br>제3층 제302호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로        |       |

열람일시 : 2026년04월27일 19시00분14초

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                    | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                            |       |
|------|-----------------------------------|-------------------------|------|------------------------------------|-------|
|      |                                   |                         |      | 생성원인                               | 변경/소멸 |
|      |                                   |                         |      | 인하여                                |       |
| 6    | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제4층 제401호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제4층 제402호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제5층 제501호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 9    | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제5층 제502호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제6층 제601호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제6층 제602호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호 | 수원지방법원<br>안산지원<br>시흥등기소 | 1    | 2024년1월4일<br>제765호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 13   | [건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제702호 | 수원지방법원<br>안산지원          | 1    | 2024년1월4일<br>제765호                 |       |

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항      |       |
|------|----------------|--------|------|--------------|-------|
|      |                |        |      | 생성원인         | 변경/소멸 |
|      |                | 시흥등기소  |      | 담보추가로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 19시00분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2024-000017

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박기식 (소유자) | 600612-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 원미구 계남로 196, 623동 2201호 (중동, 중흥마을) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항      | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|-------------|-------|
| 2    | 압류       | 2025년6월20일 제3130871호  | 권리자 국       | 박기식   |
| 3    | 임의경매개시결정 | 2025년7월9일 제3548096호   | 채권자 하남새마을금고 | 박기식   |
| 4    | 압류       | 2025년9월12일 제4850973호  | 권리자 국       | 박기식   |
| 5    | 압류       | 2025년10월10일 제5289023호 | 권리자 부천시     | 박기식   |
| 6    | 압류       | 2025년11월6일 제5821412호  | 권리자 시흥시     | 박기식   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보            | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------|--|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2024년1월4일 제765호 | 채권최고액 금3,380,000,000원<br>근저당권자 하남새마을금고 | 박기식   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오후 7시0분14초