



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033435



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월20일	서울특별시 강서구 화곡동 504-20, 504-21 베스트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13나길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 12.32㎡ 1층 12.32㎡ 2층 138.26㎡ 3층 138.26㎡ 4층 101.34㎡ 5층 101.22㎡ 6층 71.94㎡ 우탑1층 12.32㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 2. 서울특별시 강서구 화곡동 504-21	대 대	152㎡ 152㎡	2019년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월20일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.48㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	304분의 19.38	2019년11월13일 대지권 2019년11월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2019년11월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월20일 제216874호	열람	공유자 지분 2분의 1 이현 700408-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 130동1604호(화곡동, 우장산아이파크이 편한세상) 지분 2분의 1 김용호 820928-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 16-3, 603호(화곡동, 엘케이드림빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월11일 제209581호	2020년7월7일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동, 에코스마트3) 거래가액 금257,000,000원
3	압류	2022년6월7일 제120090호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35334)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	3번압류등기말소	2022년7월29일 제156682호	2022년7월29일 해제	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년12월15일 제255615호	2022년12월15일 매매	소유자 서동석 910503-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 126, 801동503호(송도동, 송도푸르지오월드마크 8단지) 거래가액 금269,000,000원
6	소유권이전	2023년3월21일 제43681호	2023년3월20일 매매	소유자 이상훈 651206-***** 대전광역시 대덕구 중리동로55번길 8-17, 201호 (중리동, 은하수빌라) 거래가액 금269,000,000원
7	가압류	2023년9월19일 제169376호	2023년9월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5690)	청구금액 금16,980,615 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
8	압류	2024년2월21일 제38253호	2024년2월21일 압류(징수부-90 1168)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
9	가압류	2024년5월17일 제99113호	2024년5월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3209)	청구금액 금17,471,156 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116(대흥동)
10	압류	2024년5월31일 제108894호	2024년5월31일 압류(징세과-티 37548)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
11	압류	2024년12월17일 제234867호	2024년12월17일 압류(교통과-12 0161)	권리자 서구(대전광역시) 2513 대전광역시 서구 둔산서로 100
12	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202672호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 70)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2025년11월5일 제5803009호	2025년11월5일 압류(세원관리 과(세외채납)-1 0174)	채권자 대전광역시유성구 2514 대전광역시 유성구 대학로 211 (어은동, 유성구청)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월20일 제216875호	2019년11월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,596,000,000원 채무자 김용호 서울특별시 강서구 등촌로 13나길 16-3,603호(화곡동, 엘케이드림빌) 근저당권자 도림새마을금고 111244-0000349 서울특별시 영등포구 도림로 353(도림동) 공동담보목록 제2019-973호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월27일 제166654호	2020년7월27일 해지	
3	주택임차권	2022년11월24일 제233750호	2022년11월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10968)	임차보증금 금257,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년7월9일 주민등록일자 2020년8월18일 점유개시일자 2020년8월15일 확정일자 2020년7월9일 임차권자 이진유 940220-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 5, 401호 (화곡동,베스트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월24일 부가
4	3번주택임차권등기말소	2023년1월2일 제14호	2022년12월19일 해제	
5	주택임차권	2024년1월22일 제13171호	2024년1월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10084)	임차보증금 금269,000,000원(2022.12.22.자로 금1천2백만원 증액) 범 위 전부 임대차계약일자 (1)2020.7.9. (2)2022.12.22. 주민등록일자 2020년8월18일 점유개시일자 2020년8월15일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1)2020.7.9.(금257,000,000원), (2)2022.12.22.(증액한 금1천2백만원) 임차권자 이진유 940220-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 5,401호(화곡동,베스트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-973				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제154554호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년7월14일 제156904호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년4월24일 제98415호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년6월16일 제135100호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년7월14일 제156904호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년6월12일 제133729호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년5월27일 제121071호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제92956호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년7월27일 제166654호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제122837호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제122840호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제122841호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년6월26일 제143876호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제122843호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년3월10일 제60309호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20 의 1필지 베스트빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년2월7일 제29150호 일부포기
17	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년3월10일 제60308호 해지
18	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 504-21	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월20일 제216875호 담보추가로 인하여	2020년3월10일 제60308호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033435

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-20의 1필지 베스트빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상훈 (소유자)	651206-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 중리동로55번길 8-17, 201호 (중리동, 은하수빌라)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월19일 제169376호	청구금액 금16,980,615 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이상훈
8	압류	2024년2월21일 제38253호	권리자 국민건강보험공단	이상훈
9	가압류	2024년5월17일 제99113호	청구금액 금17,471,156 원 채권자 대전신용보증재단	이상훈
10	압류	2024년5월31일 제108894호	권리자 국	이상훈
11	압류	2024년12월17일 제234867호	권리자 서구(대전광역시)	이상훈
12	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202672호	채권자 주택도시보증공사	이상훈
13	압류	2025년11월5일 제5803009호	채권자 대전광역시유성구	이상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월22일 제13171호	임차보증금 금269,000,000원(2022.12.22.자로 금1천2백만원 증액) 임차권자 이진유	이상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시34분28초