



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2024-000010



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월4일	경기도 시흥시 신천동 705-29 [도로명주소] 경기도 시흥시 수인로3394번길 18-3	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 다세대주택, 오피스텔 지2층 52.87㎡ 지1층 204.05㎡ 1층 14.5㎡ 2층 166.79㎡ 3층 166.79㎡ 4층 154.75㎡ 5층 154.75㎡ 6층 154.75㎡ 7층 154.75㎡ 옥탑1층 14.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 705-29	대	276.5㎡	2024년1월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 73.54㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	276.5분의 25.78	2023년1월3일 대지권 2024년1월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2024년1월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월4일 제763호		소유자 박기식 600612-***** 경기도 부천시 원미구 계남로 196, 623동 2201호 (중동, 중흥마을)
2	압류	2025년6월20일 제3130871호	2025년6월20일 압류(조사과-티 3666)	권리자 국 처분청 부천세무서장
3	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3548096호	2025년7월8일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경527 99)	채권자 하남새마을금고 134244-0000110 하남시 조정대로 42-2 (풍산동)
4	압류	2025년9월12일 제4850977호	2025년9월12일 압류(징세과-티 109204)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	압류	2025년10월10일 제5288818호	2025년10월1일 압류(징수과-01 1094)	권리자 부천시 3115
6	압류	2025년11월6일 제5821362호	2025년11월3일 압류(징수과-01 5640)	권리자 시흥시 3125

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월4일 제765호	2023년12월26일 추가설정계약	채권최고액 금3,380,000,000원 채무자 박기식 경기도 부천시 계남로 196, 623동 2201호(중동, 중흥마을) 근저당권자 하남새마을금고 134244-0000110 경기도 하남시 조정대로 42-2 (풍산동) ( 덕풍지점 ) 공동담보목록 제2024-16호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-16				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 시흥시 신천동 705-29	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	10	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제701호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2024년1월4일 제765호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제7층 제702호	수원지방법원 안산지원	1	2024년1월4일 제765호	

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		시흥등기소		담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월27일 17시42분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2024-000010

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 705-29 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박기식 (소유자)	600612-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 계남로 196, 623동 2201호 (중동, 중흥마을)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년6월20일 제3130871호	권리자 국	박기식
3	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3548096호	채권자 하남새마을금고	박기식
4	압류	2025년9월12일 제4850977호	권리자 국	박기식
5	압류	2025년10월10일 제5288818호	권리자 부천시	박기식
6	압류	2025년11월6일 제5821362호	권리자 시흥시	박기식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월4일 제765호	채권최고액 금3,380,000,000원 근저당권자 하남새마을금고	박기식

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 27일 오후 5시42분50초