



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2006-002145



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월31일	제주도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 아파트 1층 382.738 m² 2층 382.738 m² 3층 382.738 m² 4층 380.470 m² 5층 379.714 m² 6층 379.714 m² 7층 379.714 m² 8층 379.714 m² 9층 379.714 m² 10층 379.714 m² 11층 379.714 m² 12층 379.714 m² 13층 379.714 m²	도면편철장 제82책 제96장
2		제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 아파트 1층 382.738 m² 2층 382.738 m² 3층 382.738 m² 4층 380.470 m² 5층 379.714 m² 6층 379.714 m² 7층 379.714 m² 8층 379.714 m² 9층 379.714 m² 10층 379.714 m² 11층 379.714 m² 12층 379.714 m² 13층 379.714 m²	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월6일 등기 도면편철장 제82책 제96장

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 수덕로 78	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 아파트 1층 382.738 m ² 2층 382.738 m ² 3층 382.738 m ² 4층 380.470 m ² 5층 379.714 m ² 6층 379.714 m ² 7층 379.714 m ² 8층 379.714 m ² 9층 379.714 m ² 10층 379.714 m ² 11층 379.714 m ² 12층 379.714 m ² 13층 379.714 m ²	도로명주소 2013년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주도 제주시 노형동 2585-2	대	33865.2m ²	2006년1월31일
2	1. 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2	대	33865.2m ²	2006년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2006년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월31일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 163.416 m ²	도면편철장 제82책 제96장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33865.2분의 122.046	2006년1월25일 대지권 2006년1월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월31일 제7806호		소유자 대림산업주식회사 110111-0084915 서울 종로구 수송동 146-12
2	소유권이전	2006년3월30일 제25056호	2004년1월15일 매매	소유자 유혜경 750302-***** 제주특별자치도 제주시 노형동 732 부영아파트 102-1106
2-1	2변등기명의인표시 변경	2008년8월21일 제60099호	2006년6월20일 전거	유혜경의 주소 제주특별자치도 제주시 용담이동 481-46 201호
2-2	2변등기명의인표시 변경	2011년6월7일 제42035호	2008년9월24일 특수주소변경	유혜경의 주소 제주특별자치도 제주시 용담이동 481-46
3	압류	2006년9월21일 제68099호	2006년9월18일 압류(세원1과-4 552)	권리자 국(제주세무서)
4	3변압류등기말소	2006년9월29일 제70352호	2006년9월26일 해제	
5	소유권이전	2013년4월15일 제32015호	2013년3월11일 매매	소유자 송민철 741109-***** 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 104동 1304호(노형동,노형이-편한세상) 거래가액 금570,000,000원
5-1	5변등기명의인표시 변경	2013년5월23일 제43472호	2013년4월16일 전거	송민철의 주소 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 502호(노형동,노형이-편한세상)
6	소유권이전	2018년7월25일 제74575호	2018년5월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 김미현 870725-***** 제주특별자치도 제주시 연동4길 36, 1202호 (연동,프레모아) 지분 2분의 1 중국인 장창 851216-***** 제주특별자치도 제주시 연동4길 36, 1202호 (연동,연동프레모아) 거래가액 금900,000,000원

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년4월27일 제32940호	2021년12월21일 국적변경	장창의 국적 대한민국인
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년4월27일 제32941호	2022년1월14일 등록번호변경	장창의 등록번호 851216-*****
6-3	6번등기명의인표시 변경	2022년4월27일 제32942호	2022년4월6일 개명	장창의 성명(명칭) 장강
6-4	6번등기명의인표시 변경	2022년11월25일 제90028호	2018년11월27일 주소변경	김미현의 주소 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 502호(노형동, 노형이편한세상)
6-5	6번등기명의인표시 변경	2022년11월25일 제90029호	2018년11월28일 주소변경	장강의 주소 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 502호(노형동, 노형이편한세상)
7	6번김미현지분가압류	2022년9월7일 제69177호	2022년9월7일 제주지방법원의 가압류 결정(2022카단11276)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 주식회사신성건설 전라북도 전주시 덕진구 전주천동로 473, 4층(금암동, 르네블루빌딩)
8	7번가압류등기말소	2022년11월24일 제89219호	2022년11월23일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6165238호	2025년11월24일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1969)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월30일 제25057호	2006년3월28일 설정계약	채권최고액 금264,740,000원 채무자 유해경 제주시 노형동 732 부영아파트 102-1106 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (신제주지점)

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2008년8월21일 제60100호	2008년8월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유혜경 제주특별자치도 제주시 용담이동 481-46, 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신제주지점)
3	근저당권설정	2011년6월7일 제42036호	2011년6월7일 설정계약	채권최고액 금51,150,000원 채무자 유혜경 제주특별자치도 제주시 용담이동 481-46 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신제주지점)
4	근저당권설정	2012년6월20일 제47845호	2012년6월19일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 유혜경 제주특별자치도 제주시 용담이동 481-46 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신제주지점)
5	근저당권설정	2013년4월15일 제32016호	2013년4월15일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 송민철 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 104동 1304호(노형동, 노형이-편한세상) 영어조합법인일신수산 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 8 근저당권자 제주어류양식수산업협동조합 220138-0000019 제주특별자치도 제주시 일도이동 359-11
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년4월15일 제32065호	2013년4월15일 해지	
7	근저당권설정	2013년5월23일 제43473호	2013년5월15일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 영어조합법인일신수산 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 8 근저당권자 제주신용보증재단 220171-0003007

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제주특별자치도 제주시 연북로 33 (노형동) 공동담보목록 제2013-641호
8	7번근저당권설정등기말소	2018년6월11일 제58171호	2018년6월11일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2018년7월25일 제74576호	2018년7월25일 해지	
10	근저당권설정	2018년7월25일 제74577호	2018년7월25일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 장창 제주특별자치도 제주시 연동4길 36, 1202호 (연동, 연동프레모아) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (신제주지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2022년11월24일 제89347호	2022년11월24일 해지	
12	근저당권설정	2022년11월25일 제90030호	2022년11월25일 설정계약	채권최고액 금3,180,000,000원 채무자 장강 제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 502호(노형동, 노형이편한세상) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (전북금융센터) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 연동 1454 나인몰 제3층 제305호 건물 제주특별자치도 제주시 연동 1454 나인몰 제3층 제310호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-641				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 제5층 제502호	제주지방법원 등기과	7	2013년5월23일 제43473호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제58171호 해지
2	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 8	제주지방법원 서귀포등기소		2013년5월23일 제43473호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제58171호 해지
3	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 8	제주지방법원 서귀포등기소		2013년5월23일 제43473호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제58171호 해지
4	[건물] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 8 제1호	제주지방법원 서귀포등기소		2013년5월23일 제43473호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제58171호 해지
5	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 7-2	제주지방법원 서귀포등기소		2013년5월23일 제43473호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제58171호 해지
6	[토지] 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태흥리 45-1	제주지방법원 서귀포등기소		2013년5월23일 제43473호 설정계약으로 인하여	2018년6월11일 제58171호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2006-002145

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 2585-2 노형이-편한세상 제108동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미현 (공유자)	870725-*****	2분의 1	제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 502호(노형동, 노형이편한세상)	6
장강 (공유자)	851216-*****	2분의 1	제주특별자치도 제주시 수덕로 78, 108동 502호(노형동, 노형이편한세상)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6165238호	채권자 주식회사 신한은행	김미현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년11월25일 제90030호	채권최고액 금3,180,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	김미현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.