



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-006265



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제주특별자치도 제주시 노형동 917-2, 917-8, 917-9 제주노형호텔 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 노연로 53</del>	<del>철근콘크리트구조 평글래브지붕 18층 숙박시설 지4층 147.91㎡ 지3층 572.82㎡ 지2층 939.67㎡ 지1층 942.67㎡ 1층 587.12㎡ 2층 758.37㎡ 3층 773.4㎡ 4층 773.4㎡ 5층 773.4㎡ 6층 773.4㎡ 7층 773.4㎡ 8층 773.4㎡ 9층 773.4㎡ 10층 773.4㎡ 11층 773.4㎡ 12층 773.4㎡ 13층 773.4㎡ 14층 773.4㎡ 15층 773.4㎡ 16층 773.4㎡ 17층 773.4㎡ 18층 773.4㎡</del>	<del>2019년5월2일 등가</del>
2	2019년5월27일	<del>제주특별자치도 제주시 노형동 917-2, 917-8, 917-9 제주노형호텔 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 노연로 53</del>	<del>철근콘크리트구조 평글래브지붕 18층 숙박시설 지4층 147.91㎡ 지3층 919.01㎡ 지2층 939.67㎡ 지1층 942.67㎡ 1층 587.12㎡</del>	<del>신청착오</del>

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 758.37㎡ 3층 773.4㎡ 4층 773.4㎡ 5층 773.4㎡ 6층 773.4㎡ 7층 773.4㎡ 8층 773.4㎡ 9층 773.4㎡ 10층 773.4㎡ 11층 773.4㎡ 12층 773.4㎡ 13층 773.4㎡ 14층 773.4㎡ 15층 773.4㎡ 16층 773.4㎡ 17층 773.4㎡ 18층 773.4㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 2. 제주특별자치도 제주시 노형동 917-8 3. 제주특별자치도 제주시 노형동 917-9	대	509.7㎡	2019년5월27일 등기
		대	330.7㎡	
		대	330.7㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제101호	철근콘크리트구조 36.29㎡	2019년5월2일 등기

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1171.1분의 4.78	2019년5월27일 대지권 2019년5월27일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 11번 신탁 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기), 3토지(갑구 5번 신탁 등기)</del> <del>2019년5월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년1월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 엔에이치산업개발주식회사 220111-0109736 제주특별자치도 제주시 노연로 62, 505호(연동) 가압류등기촉탁으로 인하여 2019년5월2일 등기
2	가압류	2019년5월2일 <del>제38901호</del>	2019년4월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카합1 0186)	<del>청구금액 금609,561,642원</del> 채권자 강자원 591210-***** <del>대구광역시 북구 중앙대로 591, 208동 602호(침산동, 침산동코오롱하늘채아파트)</del>
3	소유권이전	2019년5월27일 제46851호	2019년5월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2441호
4	강제경매개시결정(2 변가압류의	2020년2월12일 <del>제14281호</del>	2020년2월12일 제주지방법원의	채권자 강자원 591210-***** <del>대구광역시 북구 중앙대로 591, 208동</del>

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>본압류로의 이행)</del>		<del>강제경매개시결정(2020타경1112)</del>	<del>602호(침산동, 침산동코오롱하늘채아파트)</del>
5	압류	<del>2020년6월2일 제51589호</del>	<del>2020년6월2일 압류(채납정세과-타27937)</del>	권리자 국 처분청 제주세무서장
6	소유권이전	2021년1월13일 제3146호	2021년1월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 김용석 791111-***** 서울특별시 성동구 매봉길 50, 120동 203호(옥수동, 옥수파크힐스)
7	2번가압류, 4번강제경매개시결정, 5번압류등기말소	2021년1월13일 제3146호	2021년1월13일 강제경매로 인한 매각	
8	<del>소유권이전청구권가등기</del>	<del>2023년4월20일 제28942호</del>	<del>2023년4월12일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김선미 781018-***** 서울특별시 강남구 삼성로111길 8, 208동 2202호(삼성동, 삼성동힐스테이트)</del>
9	8번가등기말소	2023년6월29일 제47392호	2023년6월29일 해제	
10	압류	2024년6월19일 제45076호	2024년5월27일 압류(채납추적과-타7462)	권리자 국 처분청 제주세무서장
11	가압류	2025년3월27일 제1274975호	2025년3월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단807123)	청구금액 금54,826,373 원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점여신관리팀)
12	압류	<del>2025년6월23일 제3167925호</del>	<del>2025년6월23일 압류(징수부-905690)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del> (제주지사)
13	12번압류등기말소	2025년6월26일 제3272653호	2025년6월26일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년7월11일	2025년7월11일	채권자 무궁화캐피탈 주식회사

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3620791호	제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경834 2)	120111-0846678 서울특별시 마포구 마포대로 45, 6층(도화동)
15	압류	2026년3월26일 제1666744호	2026년3월26일 압류(세무과-12 921)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2021년1월13일 <del>제3147호</del>	2021년1월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금288,000,000원 채무자 김용석 서울특별시 성동구 매봉길 50, 120동 203호 (옥수동, 옥수파크힐스) 근저당권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주특별자치도 제주시 서광로 215 (삼도일동) 공동담보 건물 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제102호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2023년1월4일 <del>제638호</del>	2022년12월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금134,400,000원 채무자 김선주 서울특별시 성동구 매봉길 50, 120동 203호(옥수동, 옥수파크힐스) 근저당권자 화성한미음신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3</del>
3	근저당권설정	2023년6월30일 제47551호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사아시아코퍼레이션 제주특별자치도 제주시 노연로 53, 101호(노형동) 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 공동담보목록 제2023-774호

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권부채권 권질권설정	2023년7월21일 제53374호	2023년7월21일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 주식회사용창저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5 (철산동) 공동담보목록 제2023-878호
3-2	(1)3번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월19일 제90774호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 <del>금1,200,000,000원</del> 채무자 <del>무궁화캐피탈주식회사</del> <del>서울특별시 영등포구 여의대로 24,</del> <del>10층(여의도동, 전국경제인연합회)</del> 채권자 <del>통조림기공수산업협동조합</del> <del>114238-0000480</del> <del>서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동)</del> <del>(장안동지점)</del> 공동담보목록 <del>제2024-1453호</del>
3-2	(2)3번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월19일 제90774호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 <del>금2,400,000,000원</del> 채무자 <del>무궁화캐피탈주식회사</del> <del>서울특별시 영등포구 여의대로 24,</del> <del>10층(여의도동, 전국경제인연합회)</del> 채권자 <del>통영수산업협동조합 191238-0000148</del> <del>경상남도 통영시 동호안길 33 (동호동)</del> <del>(미사지점)</del> 공동담보목록 <del>제2024-1454호</del>
3-2	(3)3번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월19일 제90774호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 <del>금600,000,000원</del> 채무자 <del>무궁화캐피탈주식회사</del> <del>서울특별시 영등포구 여의대로 24,</del> <del>10층(여의도동, 전국경제인연합회)</del> 채권자 <del>남해군수산업협동조합 194638-0000163</del> <del>경상남도 남해군 미조면 미조로 235</del> <del>(서울중앙금융센터)</del> 공동담보목록 <del>제2024-1455호</del>
3-2	(4)3번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월19일 제90774호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 <del>금600,000,000원</del> 채무자 <del>무궁화캐피탈주식회사</del> <del>서울특별시 영등포구 여의대로 24,</del> <del>10층(여의도동, 전국경제인연합회)</del> 채권자 <del>명개수하식수산업협동조합</del> <del>191238-0000320</del> <del>경상남도 통영시 평인일주로 1107(명정동)</del>

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>무전지점</del> ) <del>공동담보목록 제2024-1456호</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2023년6월30일 제47634호	2023년6월30일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2023년6월30일 제47635호	2023년6월30일 해지	
6	3-2번(1)근질권, 3-2번(2)근질권, 3-2번(3)근질권, 3-2번(4)근질권등기말소	2026년1월28일 제545061호	2026년1월26일 해지	부동산등기법 제7조의2에 따라 수원지방법원 성남지원 등기과에서 등기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-774				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호	제주지방법원 등기과	3	2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제102호	제주지방법원 등기과	2	2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-4	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-5	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-6	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-7	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-8	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-9	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-10	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-11	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-12	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-13	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-14	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년6월30일 제47551호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-878				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호 을구 제3번의 근저당권	제주지방법원 등기과	3-1	2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제102호 을구 제2번의 근저당권	제주지방법원 등기과	2-1	2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-4	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-5	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-6	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-7	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-8	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-9	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-10	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-11	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-12	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-13	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-14	수원지방법원 성남지원 등기과		2023년7월21일 제53374호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

목록번호	2024-1453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호 을구 제3번의 근저당권</del>	<del>제주지방법원 등기과</del>	<del>3-2</del>	<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>
2	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제102호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>제주지방법원 등기과</del>	<del>2-2</del>	<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>
3	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-4</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>
4	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-5</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>
5	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-6</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>
6	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-7</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>
7	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-8</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>
8	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-9</del>	<del>수원지방법원 성남지원 등기과</del>		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2026년1월28일 제545061호 해지</del>

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-10</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
10	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-11</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
11	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-12</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
12	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-13</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
13	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-14</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
목록번호	2024-1454				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호 을구 제3변의 근저당권</del>	제주지방법원 등기과	3-2	<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
2	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제102호</del>	제주지방법원 등기과	2-2	<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로</del>	2026년1월28일 제545061호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>을구 제2번의 근저당권</del>			인하여	
3	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-4</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
4	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-5</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
5	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-6</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
6	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-7</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
7	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-8</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
8	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-9</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
9	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-10</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
10	[토지] <del>경기도 성남시 수정구 금토동 528-11</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del>	2026년1월28일 제545061호

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
11	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-12</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
12	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-13</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
13	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-14</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지

목록번호 2024-1455

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호 을구 제3번의 근저당권</del>	제주지방법원 등기과	3-2	<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
2	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제102호 을구 제2번의 근저당권</del>	제주지방법원 등기과	2-2	<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
3	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-4</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		<del>2024년12월19일 제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-5</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
5	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-6</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
6	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-7</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
7	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-8</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
8	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-9</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
9	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-10</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
10	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-11</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지
11	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-12</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제545061호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-13</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
13	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-14</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
목록번호	2024-1456				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호</del> 을구 제3번의 근저당권	제주지방법원 등기과	3-2	2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
2	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2 외 2필지 제주노형호텔 제1층 제102호</del> 을구 제2번의 근저당권	제주지방법원 등기과	2-2	2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
3	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-4</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
4	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-5</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
5	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-6</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-7</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
7	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-8</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
8	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-9</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
9	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-10</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
10	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-11</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
11	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-12</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
12	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-13</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월28일 제545061호 해지
13	<del>[토지] 경기도 성남시 수정구 금토동 528-14</del>	수원지방법원 성남지원 등기과		2024년12월19일 <del>제90774호</del>	2026년1월28일 제545061호

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 10시18분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-006265

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 917-2외 2필지 제주노형호텔 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용석 (소유자)	791111-*****	단독소유	서울특별시 성동구 매봉길 50, 120동 203호(옥수동, 옥수파크힐스)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년6월19일 제45076호	권리자 국	김용석
11	가압류	2025년3월27일 제1274975호	청구금액 금54,826,373 원 채권자 한국캐피탈주식회사	김용석
14	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3620791호	채권자 무궁화캐피탈 주식회사	김용석
15	압류	2026년3월26일 제1666744호	권리자 제주특별자치도	김용석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년6월30일 제47551호	채권최고액 금1,300,000,000원 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사	김용석
3-1	근질권	2023년7월21일 제53374호	채권최고액 금1,300,000,000원 채권자 주식회사용창저축은행	김용석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.