



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-017090



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-7외 1필지 도양라비앙오피스텔 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월10일	서울특별시 강서구 화곡동 937-7, 937-8 도양라비앙오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로18길 17	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지층 113.51㎡ 1층 92.67㎡ 2층 123㎡ 3층 123㎡ 4층 123㎡ 5층 123㎡ 6층 123㎡ 7층 123㎡ 8층 123㎡ 9층 123㎡ 10층 123㎡ 11층 165.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 937-7 2. 서울특별시 강서구 화곡동 937-8	대 대	134.5㎡ 159.3㎡	2019년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월10일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.02㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-7외 1필지 도양라비앙오피스텔 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	293.8분의 8.97	2019년5월15일 대지권 2019년6월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 14번 신탁등기) 2019년6월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월10일 제100672호		소유자 나준혁 561016-***** 경기도 고양시 일산서구 산현로 45,1402동 1704호(탄현동, 탄현마을)
2	소유권이전	2019년6월10일 제100674호	2019년6월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-12862호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월5일 제27041호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년2월5일 제27042호	2020년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 나준혁 561016-***** 경기도 고양시 일산서구 산현로 45,1402동 1704호 (탄현동, 탄현마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202764호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-7외 1필지 도양라비앙오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			74)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월5일 제27043호	2020년2월5일 설정계약	채권최고액 금89,000,000원 채무자 나준혁 경기도 고양시 일산서구 산현로 45,1402동 1704호 (탄현동,탄현마을) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7 (부친중동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월14일 제60211호	2022년3월14일 해지	
3	주택임차권	2024년4월1일 제68602호	2024년3월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11377)	임차보증금 금223,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월21일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 김한샘 981128-***** 서울특별시 강서구 월정로18길 17, 502호(화곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시54분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-017090

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-7외 1필지 도양라비앙오피스텔 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나준혁 (소유자)	561016-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 산현로 45,1402동 1704호 (탄현동, 탄현마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4202764호	채권자 주택도시보증공사	나준혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월1일 제68602호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 김한샘	나준혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.