



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2201-2004-001755



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월9일	<del>제주도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 및 제1종근린생활시설, 주차장, 소방펌프실, 전기실, 발전기실 지2층 1413.7573㎡ 지1층 1606.3153㎡ 1층 614.5946㎡ 2층 960.9780㎡ 3층 761.8611㎡ 4층 761.8611㎡ 5층 761.8611㎡ 6층 761.8611㎡ 7층 761.8611㎡ 8층 761.8611㎡ 9층 761.8611㎡ 10층 761.8611㎡ 11층 761.8611㎡ 12층 761.8611㎡ 13층 761.8611㎡ 14층 761.8611㎡ 15층 761.8611㎡	<del>도면편철장 제80책 제147장</del>
2		<del>제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 및 제1종근린생활시설, 주차장, 소방펌프실, 전기실, 발전기실 지2층 1413.7573㎡ 지1층 1606.3153㎡ 1층 614.5946㎡ 2층 960.9780㎡ 3층 761.8611㎡ 4층 761.8611㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월6일 등기 도면편철장 제80책 제147장

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 761.8611㎡</del> <del>6층 761.8611㎡</del> <del>7층 761.8611㎡</del> <del>8층 761.8611㎡</del> <del>9층 761.8611㎡</del> <del>10층 761.8611㎡</del> <del>11층 761.8611㎡</del> <del>12층 761.8611㎡</del> <del>13층 761.8611㎡</del> <del>14층 761.8611㎡</del> <del>15층 761.8611㎡</del>	
3		<del>제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 1100로 3349</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 및 제1종근린생활시설, 주차장,소방펌프실,전기실,발전기실 <del>지2층 1413.7573㎡</del> <del>지1층 1606.3153㎡</del> <del>1층 614.5946㎡</del> <del>2층 960.9780㎡</del> <del>3층 761.8611㎡</del> <del>4층 761.8611㎡</del> <del>5층 761.8611㎡</del> <del>6층 761.8611㎡</del> <del>7층 761.8611㎡</del> <del>8층 761.8611㎡</del> <del>9층 761.8611㎡</del> <del>10층 761.8611㎡</del> <del>11층 761.8611㎡</del> <del>12층 761.8611㎡</del> <del>13층 761.8611㎡</del> <del>14층 761.8611㎡</del> <del>15층 761.8611㎡</del>	도로명주소 <del>2011년12월16일 등기</del>
4	2015년5월4일	제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 1100로 3349	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 및 제1종근린생활시설, 주차장,소방펌프실,전기실,발전기실 지2층 1413.7573㎡ 지1층 1606.3153㎡ 1층 614.5946㎡	지번변경

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 960.9780㎡ 3층 761.8611㎡ 4층 761.8611㎡ 5층 761.8611㎡ 6층 761.8611㎡ 7층 761.8611㎡ 8층 761.8611㎡ 9층 761.8611㎡ 10층 761.8611㎡ 11층 761.8611㎡ 12층 761.8611㎡ 13층 761.8611㎡ 14층 761.8611㎡ 15층 761.8611㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 제주도 제주시 노형동 1320</del>	대	2031㎡	<del>2004년2월9일</del>
2	<del>1. 제주특별자치도 제주시 노형동 1320</del>	대	2031㎡	2006년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 <del>2006년7월3일</del>
3	1. 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5	대	2092.3㎡	1토지 도시개발사업에 따른 환지 2014년10월23일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월9일	제2층 제206호	철근콘크리트조(의 원) 148.3098㎡	도면편철장 제80책 제147장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2031분의 29.7263	2004년1월29일 대지권 2004년2월9일

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권설정등기)</del> 2004년2월9일
3			2번 별도등기말소 2004년2월9일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월9일 제10311호		소유자 한빛종합건설주식회사 220111-0023689 제주시 노형동 1320
2	소유권이전	2010년12월7일 제75398호	2010년11월25일 매매	소유자 나인건설주식회사 220111-0046201 <del>제주특별자치도 제주시 노형동 1320</del> 거래가액 금636,363,636원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년12월15일 본점이전	나인건설주식회사의 주소 제주특별자치도 제주시 1100로 3349, 206호(노형동) 2013년8월23일 부기
3	소유권이전	2013년8월23일 제70666호	2013년8월22일 매매	소유자 한빛종합건설주식회사 220111-0023689 제주특별자치도 제주시 1100로 3349 (노형동) 거래가액 금513,518,192원
4	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5844046호	2025년11월6일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경905 7)	채권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주시 서광로 215 (삼도일동)
5	압류	2026년1월14일 제239021호	2026년1월14일 압류(세무과-22 62)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월30일 <del>제79361호</del>	2013년9월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금403,000,000원 채무자 한빛종합건설주식회사 제주특별자치도 제주시 1100로 3349 (노형동) 근저당권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주특별자치도 제주시 서광로 215 (삼도일동) 공동담보목록 제2013-1178호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월6일 제103718호	2015년10월6일 해지	
3	근저당권설정	2017년10월17일 제103678호	2017년10월17일 설정계약	<del>채권최고액 금364,000,000원 채무자 한빛종합건설주식회사 제주특별자치도 제주시 1100로 3349 (노형동) 근저당권자 늘푸른신용협동조합 220141-0000333 제주특별자치도 제주시 서광로 215 (삼도일동)</del>
3-1	3번근저당권이전	2026년1월19일 제316778호	2025년11월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-1178				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 제2층</del>	제주지방법원 등기과	1	2013년9월30일 <del>제79361호 설정계약으로</del>	2015년5월4일 제47476호 지번변경으로

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제206호</del>			<del>인하여</del>	<del>인하여</del>
2	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 1320 인텔리전트한빛아파트 제4층 제509호</del>	<del>제주지방법원 등기과</del>	7	<del>2013년9월30일 제79361호 설정계약으로 인하여</del>	2014년10월28일 제94787호 일부포기
3	<del>[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모리 4085-13</del>	<del>제주지방법원 서귀포등기소</del>		<del>2013년9월30일 제79361호 설정계약으로 인하여</del>	2015년10월6일 제103718호 해지
4	<del>[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모리 4150-4</del>	<del>제주지방법원 서귀포등기소</del>		<del>2013년9월30일 제79361호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제48492호 근저당권소멸로 인하여
5	<del>[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모리 4152-1</del>	<del>제주지방법원 서귀포등기소</del>		<del>2013년9월30일 제79361호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제48492호 근저당권소멸로 인하여
6	<del>[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 안성리 2027-15</del>	<del>제주지방법원 서귀포등기소</del>		<del>2013년9월30일 제79361호 설정계약으로 인하여</del>	2014년5월29일 제46432호 근저당권소멸로 인하여
7	<del>[건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호</del>	<del>제주지방법원 등기과</del>	1	<del>2015년5월4일 제47476호 지면변경으로 인하여</del>	2015년10월6일 제103718호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2004-001755

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 노형동 3779-5 인텔리전트한빛아파트 제2층 제206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한빛종합건설주식회사 (소유자)	220111-0023689	단독소유	제주특별자치도 제주시 1100로 3349 (노형동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5844046호	채권자 늘푸른신용협동조합	한빛종합건설주식회사
5	압류	2026년1월14일 제239021호	권리자 제주특별자치도	한빛종합건설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년10월17일 제103678호	채권최고액 금364,000,000원 <del>근저당권자 늘푸른신용협동조합</del>	한빛종합건설주식회사
3-1	근저당권이전	2026년1월19일 제316778호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	한빛종합건설주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.