



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2021-006582



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제106동 제26층 제2604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월25일	부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제106동 [도로명주소] 부산광역시 북구 산성로 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트) 1 층 383.2261㎡ 2 층 453.3298㎡ 3 층 453.3298㎡ 4 층 453.3298㎡ 5 층 453.3298㎡ 6 층 453.3298㎡ 7 층 453.3298㎡ 8 층 453.3298㎡ 9 층 453.3298㎡ 10 층 453.3298㎡ 11 층 453.3298㎡ 12 층 453.3298㎡ 13 층 453.3298㎡ 14 층 453.3298㎡ 15 층 453.3298㎡ 16 층 453.3298㎡ 17 층 453.3298㎡ 18 층 453.3298㎡ 19 층 453.3298㎡ 20 층 453.3298㎡ 21 층 453.3298㎡ 22 층 453.3298㎡ 23 층 453.3298㎡ 24 층 453.3298㎡ 25 층 453.3298㎡ 26 층 453.3298㎡ 27 층 453.3298㎡ 28 층 453.3298㎡ 29 층 453.3298㎡ 30 층 226.3517㎡ 31 층 226.3517㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

열람

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제106동 제26층 제2604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32 층 226.3517㎡ 33 층 226.3517㎡ 34 층 226.3517㎡ 35 층 226.3517㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 2341	대	33979.3㎡	2021년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월25일	제26층 제2604호	철근콘크리트구조 84.9205㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33979.3분의 42.8654	2021년10월14일 대지권 2021년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월25일 제52307호		소유자 화명2구역주택재개발정비사업조합 184471-0003535 부산광역시 북구 양달로4번길 17, 3층(화명동)
2	소유권이전	2021년12월24일 제56858호	2018년6월21일 매매	소유자 김윤성 851021-***** 부산광역시 북구 산성로 28, 106동 2604호 (화명동, 화명푸르지오 헤리센트) 거래가액 금478,800,000원
3	압류	2022년2월3일 제4181호	2022년2월3일 압류(채납징세)	관리자 국 처분청 북부산세무서장

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제106동 제26층 제2604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타4992)	
4	3변압류등기말소	2022년3월25일 제10212호	2022년3월25일 해제	
5	가압류	2024년10월7일 제36120호	2024년10월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 23021)	청구금액 금17,372,202 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
6	가압류	2024년11월11일 제41077호	2024년11월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9383)	청구금액 금459,100,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동, 신용보증기금본점) (사하지점)
7	가압류	2025년3월5일 제765487호	2025년3월5일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00557)	청구금액 금24,179,594 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동)
8	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2243562호	2025년5월12일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경163 5)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
9	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4919350호	2025년9월16일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경331 0)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
10	압류	2026년3월30일 제1733297호	2026년3월19일 압류(세무1과-0 00783)	권리자 북구(부산광역시) 2118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월24일 제56859호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금542,300,000원 채무자 김윤성 부산광역시 북구 산성로 28, 106동 2604호 (화명동, 화명푸르지오 헤리센트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (덕천동지점)
2	근저당권설정	2022년4월12일 제12301호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금3,723,500,000원 채무자 주식회사퍼스트무버 부산광역시 북구 금곡대로 368, 2층 (화명동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (구포금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 북구 화명동 1567-10 건물 부산광역시 북구 화명동 1567-10 리버투오션빌딩 주건축물제1동 건물 부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제103동 제16층 제1601호
3	근저당권설정	2022년10월7일 제31645호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사퍼스트무버 부산광역시 북구 금곡대로 368, 2층 (화명동) 김윤성 부산광역시 북구 산성로 28, 106동 2604호 (화명동, 화명푸르지오 헤리센트) 김영목 부산광역시 북구 산성로 28, 103동 1601호 (화명동, 화명푸르지오 헤리센트) 근저당권자 주식회사다사와닷컴 180111-1162055 부산광역시 남구 유엔로 121(대연동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 부산광역시 북구 화명동 1567-10 리버투오션빌딩 주건축물제1동 토지 부산광역시 북구 화명동 1567-10 건물 부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제103동 제16층 제1601호
4	근저당권설정	2024년9월30일 제35593호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 주식회사퍼스트무버 부산광역시 북구 산성로 23, 2층(화명동, 리버투오션빌딩 2층) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (구포지점) 공동담보 토지 부산광역시 북구 화명동 1567-10 건물 부산광역시 북구 화명동 1567-10 리버투오션빌딩 주건축물제1동 건물 부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제103동 제16층 제1601호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2021-006582

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2341 화명푸르지오헤리센트 제106동 제26층 제2604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤성 (소유자)	851021-*****	단독소유	부산광역시 북구 산성로 28, 106동 2604호 (화명동, 화명푸르지오 헤리센트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월7일 제36120호	청구금액 금17,372,202 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김윤성
6	가압류	2024년11월11일 제41077호	청구금액 금459,100,000 원 채권자 신용보증기금	김윤성
7	가압류	2025년3월5일 제765487호	청구금액 금24,179,594 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김윤성
8	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2243562호	채권자 주식회사부산은행	김윤성
9	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4919350호	채권자 주식회사 하나은행	김윤성
10	압류	2026년3월30일 제1733297호	권리자 북구(부산광역시)	김윤성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월24일 제56859호	채권최고액 금542,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김윤성
2	근저당권설정	2022년4월12일 제12301호	채권최고액 금3,723,500,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김윤성
3	근저당권설정	2022년10월7일 제31645호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사다사와닷컴	김윤성
4	근저당권설정	2024년9월30일 제35593호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김윤성

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 10시35분42초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.