



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2013-007626



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월20일	충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬래브)지 붕 15층 공동주택(아파트(도시형생 활주택(원룸형))), 근린생활시설 지3층 295.78㎡ 지3층 261.85㎡ 지2층 478.62㎡ 지2층 59.81㎡ 지1층 478.62㎡ 지1층 59.81㎡ 1층 199.71㎡ 1층 116.82㎡ 2층 345.3㎡ 2층 38.69㎡ 3층 351.66㎡ 4층 351.66㎡ 5층 351.66㎡ 6층 351.66㎡ 7층 351.66㎡ 8층 351.66㎡ 9층 351.66㎡ 10층 351.66㎡ 11층 351.66㎡ 12층 351.66㎡ 13층 351.66㎡ 14층 351.66㎡ 15층 351.66㎡ 옥탑1층 38.69㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522	대	659.9㎡	2013년8월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월20일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 96.32㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	659.9분의 17.82	2013년8월13일 대지권 2013년8월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월20일 제86030호		소유자 주식회사학산리젠다빌 161511-0134315 <del>충청남도 천안시 서북구 성정공원5로 8, 1층(성정동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년12월31일 제133295호	2013년10월21일 본점이전	<del>주식회사학산리젠다빌의 주소 충청남도 천안시 서북구 동서대로 129-20, 학산리젠다빌2차 비동 204호 (성정동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년6월9일 제56924호	2014년9월18일 본점이전	주식회사학산리젠다빌의 주소 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층 (신방동, 학산프라자 비동)
2	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5227906호	2025년9월30일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결	채권자 천안중앙신용협동조합 161541-0000422 천안시 동남구 충절로 245 (구성동)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경744)	
3	압류	2026년2월10일 제805990호	2026년2월10일 압류(징세과-티 11402)	권리자 국 처분청 천안세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월31일 제133299호</del>	<del>2013년12월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금538,200,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 서북구 동서대로 129-20, 학산리젠다빌2차 비동 204호 (성정동) 근저당권자 천안서부새마을금고 161544-0001028 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월9일 제56928호</del>	<del>2017년6월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금522,600,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층 (신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 선영새마을금고 161544-0001143 충청남도 천안시 서북구 서부16길 12 (성정동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년6월12일 제57459호	2017년6월12일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월13일 제57715호</del>	<del>2017년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층(신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 주식회사에스에프유 134811-0126616 경기도 평택시 오성면 양교2길 48 공동담보목록 제2017-3208호</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2019년12월30일 제123646호	2019년12월30일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2019년12월30일 제123649호	2019년12월30일 일부포기	
7	근저당권설정	2019년12월30일 제123650호	2019년12월30일 설정계약	채권최고액 금2,124,000,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층 (신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 천안중앙신용협동조합 161541-0000422 충청남도 천안시 동남구 충절로 245(구성동) 공동담보목록 제2019-1540호
8	근저당권설정	2020년1월29일 제9356호	2020년1월29일 설정계약	채권최고액 금2,650,000,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층 (신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 주식회사에스에프유 134811-0126616 충청남도 아산시 둔포면 봉신로 258-34 공동담보목록 제2020-105호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-3208				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제104호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월29일 제9114호 일부포기
2	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제105호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월29일 제9114호 일부포기
3	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2017년6월13일 제57715호</del>	2019년12월30일 제123649호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제201호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
4	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월30일 제123649호 일부포기
5	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제203호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월30일 제123649호 일부포기
6	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제204호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	2	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월30일 제123649호 일부포기
7	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월30일 제123649호 일부포기
8	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제2층 제204호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	2	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월29일 제9114호 일부포기
9	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	7	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월26일 제78874호 일부포기
10	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제203호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월29일 제9114호 일부포기
11	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구</del>	<del>대전지방법원</del>	4	2017년6월13일	2020년1월29일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호</del>	<del>천안지원 등기과</del>		<del>제57715호 설정계약으로 인하여</del>	제9114호 일부포기
목록번호	2019-1540				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제6층 제601호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2019년12월30일 제123650호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제6층 제612호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2019년12월30일 제123650호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월16일 제3697284호 일부포기
3	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	6	<del>2019년12월30일 제123650호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88976호 일부포기
4	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	6	<del>2019년12월30일 제123650호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88976호 일부포기
5	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제203호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	7	<del>2019년12월30일 제123650호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88976호 일부포기
6	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제204호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	5	<del>2019년12월30일 제123650호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88976호 일부포기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2019년12월30일 제123650호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2020-105				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제104호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제105호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제201호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	7	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동
4	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	7	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동
5	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제203호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	8	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동
6	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	6	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층-제204호</del>			<del>인하여</del>	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 13시00분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2013-007626

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사학산리젠다빌 (소유자)	161511-0134315	단독소유	충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층 (신방동, 학산프라자 비동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5227906호	채권자 천안중앙신용협동조합	주식회사학산리젠다빌
3	압류	2026년2월10일 제805990호	권리자 국	주식회사학산리젠다빌

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년12월30일 제123650호	채권최고액 금2,124,000,000원 근저당권자 천안중앙신용협동조합	주식회사학산리젠다빌
8	근저당권설정	2020년1월29일 제9356호	채권최고액 금2,650,000,000원 근저당권자 주식회사에스에프유	주식회사학산리젠다빌

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.