



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2147-2017-000847



[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년5월4일	<del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5, 780-9 연립주택 [도로명주소] 전라북도 부안군 진서면 곰소향길 22-17</del>	<del>철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 2층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 3층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 4층 연립주택(5세대) 430.52㎡ 옥탑1층 계단실(면적제외) 54.96㎡</del>		
2		전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5, 780-9 연립주택 [도로명주소] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소향길 22-17	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 2층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 3층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 4층 연립주택(5세대) 430.52㎡ 옥탑1층 계단실(면적제외) 54.96㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월22일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5</del> 2. <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-9</del>		대	1746㎡	2017년5월4일 등기
			대	89㎡	

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	2. 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-9	대	89㎡	2024년1월18일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월22일
3	1. 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5	대	1746㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 77.66㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1835분의 94.86	2017년4월20일 대지권 2017년5월4일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월4일 제7871호		소유자 이순영 670219-***** <del>서울특별시 관악구 남부순환로170길 29-7, 1층(신림동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년9월7일 제15955호	2017년8월18일 전거	이순영의 주소 전라북도 부안군 진서면 곰소향길 22-17, 404호
2	가압류	2017년5월25일 <del>제9168호</del>	2017년5월25일 <del>전주지방법원의 가압류 결정(2017카단1 145)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 최시곤 591212-***** 김제시 요촌길 7, 202동 302호 (김산동, 부영아파트)</del>
3	2번가압류등기말소	2017년8월23일 제14757호	2017년8월21일 일부해제	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년2월7일</del>	<del>2018년2월7일</del>	<del>채권자 허정순 580220-*****</del>

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제2708호</del>	<del>전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2018타경511 )</del>	<del>정읍시 명덕로 43 (연지동 332-7)</del>
5	소유권이전청구권가 등기	2018년2월21일 제3398호	2018년2월21일 매매예약	가등기권자 김영희 610115-***** 서울특별시 은평구 갈현로41가길 27-1,301호(갈현동, 웰빙하우스)
	소유권이전	2019년11월13일 제18845호	2019년11월12일 매매	소유자 김영희 610115-***** 서울특별시 은평구 갈현로41가길 27-1, 301호(갈현동, 웰빙하우스) 거래가액 금170,000,000원
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2018년2월22일 제3437호	2018년2월20일 취하	
7	<del>가압류</del>	<del>2018년2월22일 제3475호</del>	<del>2018년2월22일 전주지방법원 정읍지원의 가압류 결정(2018카단5 5)</del>	<del>청구금액 금17,414,992 원 채권자 허정순 580220-***** 정읍시 명덕로 43 (연지동 332-7)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년3월18일 제4848호</del>	<del>2019년3월18일 전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2019타경921 )</del>	<del>채권자 이보림 820827-***** 안양시 만안구 연현로 29, 106동 101호 (석수동, 안양석수하우스토리아파트)</del>
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년9월23일 제15734호</del>	<del>2019년9월23일 전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2019타경367 8)</del>	<del>채권자 김건우 700908-***** 전북 부안군 진서면 청자로 943-1 (곰소리 564)</del>
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2019년9월27일 제16038호	2019년9월23일 취하	
11	7번가압류,			가등기에 의한 본등기로 인하여

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	9번강제경매개시결정 정등기말소			2019년11월13일 등기
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년10월21일 제14971호</del>	<del>2022년10월21일 전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2022타경324 61)</del>	<del>채권자 이원병 480215-***** 서울 관악구 인현2길 18 (봉천동)</del>
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월26일 제5777호	2023년4월11일 취소기각결정	
14	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년10월17일 제12454호</del>	<del>2023년10월16일 전주지방법원 정읍지원의 임의경매개시결 정(2023타경211 5)</del>	<del>채권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전북 진안군 진안읍 중앙로 73 (군상리)</del>
15	압류	2025년1월16일 제506호	2025년1월15일 압류(주차관리 과-907)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
16	14번임의경매개시결 정등기말소	2025년7월7일 제3493337호	2025년7월3일 취하	
17	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6044415호	2025년11월18일 전주지방법원 정읍지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 14)	채권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전북 진안군 진안읍 중앙로 73 (진안읍, 축협)
18	압류	2025년12월29일 제6857960호	2025년12월29일 압류(징수부-90 8901)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월4일 <del>제7872호</del>	2017년5월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,729,000,000원 채무자 윤여현 서울특별시 관악구 행운1나길 29, 302호(봉천동,노들리안3) 근저당권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전라북도 진안군 진안읍 중앙로 73 공동담보목록 제2017-119호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년9월7일 제15956호	2017년9월7일 해지	
3	근저당권설정	2017년9월7일 제15959호	2017년9월7일 설정계약	<del>채권최고액 금118,950,000원 채무자 윤여현 서울특별시 관악구 행운1나길 29, 302호(봉천동,노들리안3) 근저당권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전라북도 진안군 진안읍 중앙로 73</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2017년10월20일 제18477호</del>	<del>2017년10월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 존속기간 2017년 9월 16일부터 2019년 9월 15일까지 전세권자 정재운 650227-***** 전라북도 부안군 진서면 곰소항길 22-17, 305호</del>
5	4번전세권설정등기말소	2019년11월14일 제18908호	2019년11월12일 해지	
6	전세권설정	2019년11월14일 <del>제18909호</del>	2019년11월12일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 존속기간 2019년 11월 13일 부터 2021년 11월 12일 까지 특약 전세권자는 전세권설정자의 승낙없이 전세권을 타인에게 양도, 담보제공, 전전세 또는 임대하지 못한다. 전세권자 원애림 630624-*****</del>

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전라북도 부안군 진서면 곰소향길 4, 102호</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2023년6월7일 제7519호	2023년6월7일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제101호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	<del>2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여</del>	2019년10월24일 제17550호 일부포기
2	<del>[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제405호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	<del>2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여</del>	2025년8월28일 제4556899호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제103호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	<del>2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여</del>	2025년5월19일 제2409307호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제104호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	<del>2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월25일 제1214호 일부포기
5	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제105호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제201호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	<del>2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월10일 제15509호 일부포기

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제202호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2025년5월21일 제2460920호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제203호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2025년7월3일 제3432839호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제204호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2017년9월7일 제15956호 해지
10	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제205호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2017년9월7일 제15956호 해지
11	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제3층 제301호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2019년9월20일 제15693호 일부포기
12	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제3층 제305호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2017년9월7일 제15956호 해지
13	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제401호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2017년6월15일 제10239호 일부포기
14	[건물] <del>전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제402호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2018년3월27일 제6120호 일부포기

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제404호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	<del>2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월17일 제18923호 일부포기
16	<del>[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제102호</del>	전주지방법원 부안등기소	1	<del>2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월23일 제1477호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 부안등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 10시36분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2147-2017-000847

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영희 (소유자)	610115-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로41가길 27-1, 301호(갈현동, 웰빙하우스)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년1월16일 제506호	권리자 은평구(서울특별시)	김영희
17	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6044415호	채권자 무진장축산업협동조합	김영희
18	압류	2025년12월29일 제6857960호	권리자 국민건강보험공단	김영희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년9월7일 제15959호	채권최고액 금118,950,000원 근저당권자 무진장축산업협동조합	김영희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.