

## 전주지방법원 정읍지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30514 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	최현중	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.9.7. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정성남	1호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.06.08.			
	305호 전부	권리신고	주거 임차인	2023. 6. 8. ~ 현재까지	20,000,000	400,000	2023. 6. 8.	2023. 6. 8.	2025.12.29.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30514

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5, 780-9  
연립주택

[도로명주소] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소항길 22-17

철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 연립주택

1층 연립주택(5세대) 437.48㎡

2층 연립주택(5세대) 437.48㎡

3층 연립주택(5세대) 437.48㎡

4층 연립주택(5세대) 430.52㎡

옥탑1층 계단실(면적제외) 54.96㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 305호

철근콘크리트구조

77.66㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리780-9  
대 89㎡

2. 동 소 780-5  
대 1746㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,835분의 94.86

감정평가액 170,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.05.11	170,000,000	17,000,000
2회	2026.06.22	119,000,000	11,900,000
3회	2026.08.03	83,300,000	8,330,000
4회	2026.09.14	58,310,000	5,831,000