



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-041264



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1101호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월22일	인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 [도로명주소] 인천광역시 연수구 하모니로178번길 6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 제1층 제2층 근린생활시설 교육연구시설 지하3층 3913.838㎡ 지하2층 3913.838㎡ 지하1층 3913.838㎡ 1층 2288.395㎡ 2층 2446.615㎡ 3층 2318.785㎡ 4층 1273.215㎡ 5층 1265.135㎡ 6층 1265.135㎡ 7층 1265.135㎡ 8층 1265.135㎡ 9층 1265.135㎡ 10층 1265.135㎡ 11층 811.673㎡ 12층 693.125㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

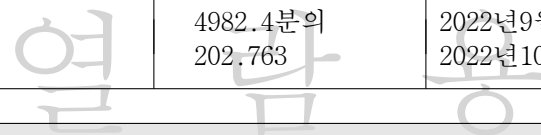
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 10-110	대	4982.4㎡	2022년7월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월22일	<del>제11층 제1101호</del>	<del>철근콘크리트구조 122.505㎡</del>	
2	2022년10월20일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 538.155㎡	합병으로 인하여 104.61㎡을 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1102호, 103.68㎡을 제11층 제1103호, 103.68㎡을 제11층 제1104호, 103.68㎡을 제11층 제1105호에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>± 소유권대지권</del>	4982.4분의 <del>46.157</del>	2022년7월8일 대지권 2022년7월22일 등기
2	1 소유권대지권	4982.4분의 202.763	2022년9월6일 변경 2022년10월20일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월22일 제251460호		소유자 중앙종합개발주식회사 135511-0291422 인천광역시 연수구 송도과학로16번길 13-18, 1011호 (송도동, 송도건원테크노큐브)
2	소유권이전	2022년7월22일 제251461호	2022년7월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-32241호</del>
3 (전 2)	합병한 104.61㎡에 대한 이기 소유권이전	2022년7월22일 제251461호	2022년7월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-32243호 합병으로 인하여 순위 제3번 등기를 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1102호에서 이기 접수 2022년10월20일 제350016호
4 (전 2)	합병한 103.68㎡에 대한 이기 소유권이전	2022년7월22일 제251461호	2022년7월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-32245호 합병으로 인하여 순위 제4번 등기를 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1103호에서 이기 접수 2022년10월20일 제350016호
5 (전 2)	합병한 103.68㎡에 대한 이기 소유권이전	2022년7월22일 제251461호	2022년7월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-32248호 합병으로 인하여 순위 제5번 등기를 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1104호에서 이기 접수 2022년10월20일 제350016호
6 (전 2)	합병한 103.68㎡에 대한 이기 소유권이전	2022년7월22일 제251461호	2022년7월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-32250호 합병으로 인하여 순위 제6번 등기를 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1105호에서 이기 접수 2022년10월20일 제350016호

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2022년10월20일 제350017호	2022년10월20일 신탁재산의귀속	소유자 중앙종합개발주식회사 135511-0291422 인천광역시 연수구 하모니로 158, 제4층 제씨406호(송도동, 송도타임스페이스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2022년10월20일 제350018호	2021년8월31일 매매	소유자 박지윤 761026-***** 인천광역시 연수구 청능대로 175, 103동 1405호(연수동, 연수1차우성아파트)
9	가압류	2024년1월24일 제32532호	2024년1월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단7 0)	청구금액 금440,000,000 원 채권자 이성진 730504-***** 인천 연수구 해송로 70, 206동 702호 (송도동, 송도웰카운티2단지)
10	가압류	2024년6월5일 제208588호	2024년6월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0012)	청구금액 금700,170,455 원 채권자 광주실 770730-***** 인천 남동구 남동대로799번길 34, 101동 3604호(구월동, 구월지웰시티푸르지오)
11	임의경매개시결정	2024년6월27일 제240603호	2024년6월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경542 215)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
12	가압류	2024년8월26일 제321780호	2024년8월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 3311)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 조원표 810707-***** 서울 노원구 노원로28길 15, 102동 404호 (상계동, 상계1차중앙하이츠아파트)
13	<del>압류</del>	<del>2024년11월11일 제409712호</del>	<del>2024년11월11일 압류(기획경제 국 세무2과-007216 )</del>	권리자 <del>연수구(인천광역시) 2317</del>
14	<del>보전처분</del>	<del>2025년3월12일 제936499호</del>	<del>2025년3월11일 서울회생법원의</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임원재산보전처분(2025화단128)</del>	
15	14번보전처분등기말소	2025년3월24일 제1183819호	2025년3월24일 취하허가결정에 의한 보전처분의 실효	
16	<del>보전처분</del>	<del>2025년4월10일 제1607355호</del>	<del>2025년4월10일 인천지방법원의 임원재산보전처 분(2025화단3)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위</del>
17	13번압류등기말소	2025년7월10일 제3579900호	2025년7월10일 해제	
18	16번보전처분등기말소	2026년2월13일 제912544호	2026년1월15일 회생절차폐지결 정	
19	압류	2026년4월3일 제1873803호	2026년4월3일 압류(세무과-00 3390)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월20일 제350022호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 박지윤 인천광역시 연수구 청능대로 175, 103동 1405호(연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 송도테크노파크지점 ) 공동담보 건물 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제12층 제1201호
2	근저당권설정	2023년2월1일	2023년1월31일	채권최고액 금300,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30203호	설정계약	채무자 박지윤 인천광역시 연수구 청능대로 175, 103동 1405호(연수동, 연수1차우성아파트) 근저당권자 광주실 770730-***** 인천광역시 남동구 남동대로799번길 34, 101동 3604호(구월동, 구월지웰시티푸르지오) 공동담보 건물 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제12층 제1201호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 19시04분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-041264

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 10-110 송도중앙타워 제11층 제1101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지윤 (소유자)	761026-*****	단독소유	인천광역시 연수구 청능대로 175, 103동 1405호(연수동, 연수1차우성아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년1월24일 제32532호	청구금액 금440,000,000 원 채권자 이성진	박지윤
10	가압류	2024년6월5일 제208588호	청구금액 금700,170,455 원 채권자 광주실	박지윤
11	임의경매개시결정	2024년6월27일 제240603호	채권자 중소기업은행	박지윤
12	가압류	2024년8월26일 제321780호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 조원표	박지윤
19	압류	2026년4월3일 제1873803호	권리자 연수구(인천광역시)	박지윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월20일 제350022호	채권최고액 금5,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박지윤
2	근저당권설정	2023년2월1일 제30203호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 광주실	박지윤

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 7시4분39초