



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-043567



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월7일	인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차 [도로명주소] 인천광역시 서구 가좌로 54	일반철골구조 패널지붕 6층 제1.2종근린생활시설 1층 2647.97㎡ 2층 2647.97㎡ 3층 2647.97㎡ 4층 2647.97㎡ 5층 2647.97㎡ 6층 1290.744375㎡	구분으로 인하여 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차에서 이기
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 530-3	공장용지	3312.3㎡	2017년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월7일	제5층 제502호	일반철골구조 116.6175㎡	구분으로 인하여 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차에서 이기
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3312.3분의 48.3	2017년12월6일 대지권 2017년12월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2017년12월7일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년10월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2017년11월30일 제449703호		소유자 케이에스에이주식회사 120111-0757560 인천광역시 서구 가좌동 539-16
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차에서 이기 접수 2017년12월7일 제457638호
2	소유권이전	2018년10월22일 제379084호	2018년9월20일 매매	소유자 문원석 900405-***** 인천광역시 연수구 봉재산로 20, 112동 1502호(동춘동, 연수서해그랑블1단지) 거래가액 금253,730,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월27일 제232299호	2019년5월29일 전거	문원석의 주소 인천광역시 연수구 능허대로 343,1005동 2802호(동춘동, 송도파크레인 동일하이빌)
3	가압류	2019년8월7일 제288541호	2019년8월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단3 146)	청구금액 금39,000,000 원 채권자 주식회사 우드란 131411-0296775 안산시 상록구 장화로 3 (사동)
4	3번가압류등기말소	2020년3월11일 제116584호	2020년3월4일 해제	
5	가압류	2024년7월31일 제287944호	2024년7월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단9 44)	청구금액 금29,650,000 원 채권자 주식회사 한빛스카이 160111-0531643 대전 대덕구 신탄진로 347-1(와동)
6	가압류	2025년1월15일 제12231호	2025년1월15일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금23,637,033 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 0077)	
7	압류	2025년5월14일 제2316792호	2025년5월14일 압류(징수부-20 24)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
8	가압류	2025년5월15일 제2349042호	2025년5월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05468)	청구금액 금39,309,996 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (연수지점)
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월4일 제2800471호	2025년6월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 726)	채권자 주식회사한빛스카이 160111-0531643 대전광역시 대덕구 신탄진로 347-1 (와동)
10	7번압류등기말소	2025년6월24일 제3182306호	2025년6월23일 해제	
11	가압류	2025년6월25일 제3220933호	2025년6월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 07083)	청구금액 금22,295,320 원 채권자 주안비티센터2차관리단 인천광역시 서구 가좌로 54, 1층 (가좌동, 주안비티센터2차) 대표자 최기석
12	압류	2025년6월27일 제3306178호	2025년6월23일 압류(세무1과-1 0583)	권리자 서구(인천광역시) 2316
13	압류	2025년7월18일 제3739529호	2025년7월18일 압류(징세과-티 47446)	권리자 국 처분청 연수세무서장
14	압류	2025년11월6일 제5833450호	2025년11월6일 압류(세무과-00 0524)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2017년11월30일 제449704호	2017년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금11,400,000,000원 채무자 케이에스에이주식회사 인천광역시 서구 가좌동 530-16 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (석남동지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 가좌동 530-3의 담보물에 추가 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차에서 이기 접수 2017년12월7일 제457638호
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2017-1936호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2017년12월7일 부기
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년12월7일 부기
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월22일 제379082호	2018년10월23일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년10월22일 제379085호	2018년10월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 문원석 인천광역시 연수구 봉재산로 20, 112동 1502호(동춘동, 연수서해그랑블1단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (주안서금융센터)
4	근저당권설정	2019년6월27일 제232300호	2019년6월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 문원석 인천광역시 연수구 능허대로 343, 1005동 2802호(동춘동, 송도파크래인 동일하이빌) 근저당권자 박용준 860813-***** 서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 102동

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1208호(증산동, 우방아파트)
5	4번근저당권설정등기말소	2021년2월4일 제46232호	2021년2월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 15시07분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-043567

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 530-3 주안비티센터2차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문원석 (소유자)	900405-*****	단독소유	인천광역시 연수구 능허대로 343,1005동 2802호(동춘동, 송도파크레인 동일하이빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년7월31일 제287944호	청구금액 금29,650,000 원 채권자 주식회사 한빛스카이	문원석
6	가압류	2025년1월15일 제12231호	청구금액 금23,637,033 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	문원석
8	가압류	2025년5월15일 제2349042호	청구금액 금39,309,996 원 채권자 인천신용보증재단	문원석
9	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2800471호	채권자 주식회사한빛스카이	문원석
11	가압류	2025년6월25일 제3220933호	청구금액 금22,295,320 원 채권자 주안비티센터2차관리단	문원석
12	압류	2025년6월27일 제3306178호	권리자 서구(인천광역시)	문원석
13	압류	2025년7월18일 제3739529호	권리자 국	문원석
14	압류	2025년11월6일 제5833450호	권리자 연수구(인천광역시)	문원석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년10월22일 제379085호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	문원석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 3시7분30초