



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-037127



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월13일	인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘별빛로65번길 7-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 제1.2층근린생활시설 지2층 731.86㎡ 지1층 730.39㎡ 1층 411.217㎡ 2층 476.188㎡ 3층 474.771㎡ 4층 341.6㎡ 5층 442.122㎡ 6층 442.122㎡ 7층 442.122㎡ 8층 442.122㎡ 9층 324.234㎡ 10층 411.17㎡ 옥탑층 45.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1885-4	대	888.4㎡	2022년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월13일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 61.231㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	888.4분의 18.086	2022년6월23일 대지권 2022년7월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁등기) 2022년7월13일 등기
3			2변 별도등기 말소 2022년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월13일 제240769호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-30913호
2	소유권이전	2022년10월5일 제333024호	2022년10월5일 신탁재산의귀속	소유자 디에스지개발주식회사 120111-0978629 인천광역시 남동구 배려터로 11-2(수산동)
	1변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2022년10월5일 제333025호	2022년10월4일 신탁	수탁자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
	신탁			신탁원부 제2022-39301호
4	소유권이전	2024년3월12일 제93875호	2024년3월12일 신탁재산의귀속	소유자 디에스지개발주식회사 120111-0978629 인천광역시 남동구 배려터로 11-2(수산동)
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2024년3월12일 제93876호	2024년2월27일 매매	소유자 오영진 650802-***** 경기도 평택시 안중읍 서해로 827-68, 3층 매매목록 제2024-604호
6	가압류	2024년11월20일 제419027호	2024년11월20일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3424)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (강북지점)
7	가압류	2025년1월13일 제9806호	2025년1월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00255)	청구금액 금12,865,148 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)
7-1	7번등기명의인표시 경정			신용보증기금의 취급지점 업무수탁기관 주식회사우리은행 유류발견 2025년1월16일 부기
8	가압류	2025년1월17일 제16170호	2025년1월17일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0122)	청구금액 금17,440,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (평택지점)
9	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3070861호	2025년6월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경510 060)	채권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월12일 제93877호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 오영진 경기도 평택시 안중읍 서해로 827-68, 3층

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동) (와동지점) 공동담보 건물 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제301호 건물 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제303호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2024-604			
거래가액	금1,035,146,130원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제301호	5	2024년2월27일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제302호	5	2024년2월27일 매매	
3	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스지타워 제3층 제303호	5	2024년2월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 15시07분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-037127

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-4 디에스티타워 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오영진 (소유자)	650802-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 서해로 827-68, 3층	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월20일 제419027호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	오영진
7	가압류	2025년1월13일 제9806호	청구금액 금12,865,148 원 채권자 신용보증기금	오영진
8	가압류	2025년1월17일 제16170호	청구금액 금17,440,000 원 채권자 경기신용보증재단	오영진
9	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3070861호	채권자 안산농업협동조합	오영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월12일 제93877호	채권최고액 금792,000,000원 근저당권자 안산농업협동조합	오영진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.