



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2023-036085



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 209-3 청라아이에이치피이지움 제비동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월6일	인천광역시 서구 청라동 209-3 청라아이에이치피이지움 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 과량로 413	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지5층 1180.5383㎡ 지4층 1279.0982㎡ 지3층 1279.0982㎡ 지2층 1268.6078㎡ 지1층 1292.5172㎡ 1층 780.8885㎡ 2층 786.2828㎡ 3층 680.9228㎡ 4층 680.9228㎡ 5층 680.9228㎡ 6층 680.9228㎡ 7층 677.6828㎡ 8층 677.6828㎡ 9층 677.6828㎡ 10층 677.6828㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 209-3	대	1694.4㎡	2023년7월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월6일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 21.6802㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 209-3 청라아이에이치피이지움 제비동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1694.4분의 7.7377	2023년7월6일 대지권 2023년7월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2023년7월6일 등기
3			별도등기 말소 2023년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월6일 제242727호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
2	소유권이전	2023년12월27일 제463720호	2022년1월22일 매매	소유자 유임숙 850331-***** 경기도 부천시 도약로 206, 210동 1103호(약대동, 부천위브트레지움2단지아파 트) 거래가액 금142,975,000원
3	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3277470호	2025년6월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경126 5)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월27일 제463721호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 유임숙 경기도 부천시 도약로 206, 210동 1103호(약대동, 부천위브트레지움2단지아파 트)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 209-3 청라아이에이치피이지움 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (반월금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 19시29분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-036085

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 209-3 청라아이에이치피이지움 제비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유임숙 (소유자)	850331-*****	단독소유	경기도 부천시 도약로 206, 210동 1103호(약대동, 부천위브트레지움2단지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3277470호	채권자 주식회사 신한은행	유임숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월27일 제463721호	채권최고액 금86,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	유임숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.