

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경510060 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박인진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.03.12.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경510060

[물건 3]

### 3. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 중산동 1885-4

디에스지타워

[도로명주소] 인천광역시 중구 하늘별빛로65번길 7-15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 제1.2종근린생활시설

지2층 731.86㎡

지1층 730.39㎡

1층 411.217㎡

2층 476.188㎡

3층 474.771㎡

4층 341.6㎡

5층 442.122㎡

6층 442.122㎡

7층 442.122㎡

8층 442.122㎡

9층 324.234㎡

10층 411.17㎡

옥탑층 45.17㎡

### 전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 77.98㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 중산동 1885-4

대 888.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 888.4분의 23.033

감정평가액

423,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.08

423,000,000

42,300,000

2회

2026.06.15

296,100,000

29,610,000

3회

2026.07.16

207,270,000

20,727,000

4회

2026.08.18

145,089,000

14,508,900