



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-1996-127632



[건물] 인천광역시 중구 남북동 570

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월3일	인천광역시 중구 남북동 570	목조기와지붕단층주택 82.31㎡ 목조스레이트지붕단층주택 63.14㎡	도면편철장 제1책제729장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년3월8일 제6104호	2001년2월8일 증여	소유자 김춘심 540115-***** 부천시원미구상동415사랑마을1601동1901호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년5월13일 제22879호	2012년1월13일 전거	김춘심의 주소 경기도 부천시 원미구 부흥로 150 1601동 1901호(상동, 사랑마을)
2	임의경매개시결정	2024년7월18일 제270015호	2024년7월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경544 037)	채권자 고이재 470512-***** 인천 부평구 굴포로 158, 501동 1202호 (삼산동, 행복한마을서해그랑블)
3	임의경매개시결정	2024년12월9일 제439180호	2024년12월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경579 620)	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사(양도전: 주식회사 우리은행) 110114-0344115 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

[건물] 인천광역시 중구 남북동 570

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월13일 제22922호	2015년5월13일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김춘심 경기도 부천시 원미구 부흥로 150,1601동1901호(상동,사랑마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (노량진지점) 공동담보목록 제2015-189호
2	근저당권설정	2024년1월18일 제24193호	2024년1월18일 설정계약	채권최고액 금525,000,000원 채무자 김춘심 경기도 부천시 원미구 부흥로 150 1601동 1901호(상동,사랑마을) 근저당권자 고이재 470512-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158, 501동 1202호 (삼산동,행복한마을서해그랑블아파트) 공동담보목록 제2024-71호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-189				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 남북동 570	인천지방법원 등기국	1	2015년5월13일 제22922호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 중구 남북동 570	인천지방법원 등기국	1	2015년5월13일 제22922호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 인천광역시 중구 남북동 569	인천지방법원 등기국	1	2015년5월13일 제22922호 설정계약으로	

[건물] 인천광역시 중구 남북동 570

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 인천광역시 중구 남북동 571	인천지방법원 등기국	1	2015년5월13일 제22922호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 인천광역시 중구 남북동 573	인천지방법원 등기국	1	2015년5월13일 제22922호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 인천광역시 중구 남북동 575	인천지방법원 등기국	1	2015년5월13일 제22922호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-71				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 남북동 569	인천지방법원 등기국	3	2024년1월18일 제24193호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 인천광역시 중구 남북동 570	인천지방법원 등기국	2	2024년1월18일 제24193호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 중구 남북동 570	인천지방법원 등기국	2	2024년1월18일 제24193호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 인천광역시 중구 남북동 571	인천지방법원	3	2024년1월18일	

[건물] 인천광역시 중구 남북동 570

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		등기국		제24193호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 인천광역시 중구 남북동 573	인천지방법원 등기국	3	2024년1월18일 제24193호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 인천광역시 중구 남북동 575	인천지방법원 등기국	3	2024년1월18일 제24193호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 17시02분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-127632

[건물] 인천광역시 중구 남북동 570

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김춘심 (소유자)	540115-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 부흥로 150 1601동 1901호(상동, 사랑마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년7월18일 제270015호	채권자 고이재	김춘심
3	임의경매개시결정	2024년12월9일 제439180호	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사(양도전: 주식회사 우리은행)	김춘심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년5월13일 제22922호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김춘심
2	근저당권설정	2024년1월18일 제24193호	채권최고액 금525,000,000원 근저당권자 고이재	김춘심

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 5시2분50초