



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

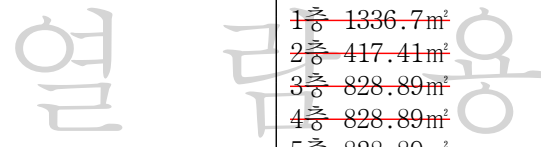
고유번호 1201-2011-006264



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월28일	인천광역시 연수구 연수동 593, 593-1, 593-13 연수푸르지오2단지	 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 39층 아파트. 업무시설. 근린생활 시설 지5층 2062.62㎡ 지4층 2435.16㎡ 지3층 2422.16㎡ 지2층 2434.91㎡ 지1층 2349.78㎡ 1층 1336.7㎡ 2층 417.41㎡ 3층 828.89㎡ 4층 828.89㎡ 5층 828.89㎡ 6층 828.89㎡ 7층 828.89㎡ 8층 828.89㎡ 9층 828.89㎡ 10층 828.89㎡ 11층 828.89㎡ 12층 621.06㎡ 13층 621.06㎡ 14층 621.06㎡ 15층 621.06㎡ 16층 621.06㎡ 17층 621.06㎡ 18층 621.06㎡ 19층 621.06㎡ 20층 621.06㎡ 21층 621.06㎡ 22층 621.06㎡ 23층 621.06㎡ 24층 621.06㎡ 25층 621.06㎡ 	도면 제2011-249호



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 621.06㎡ 27층 621.06㎡ 28층 621.06㎡ 29층 621.06㎡ 30층 621.06㎡ 31층 621.06㎡ 32층 621.06㎡ 33층 621.06㎡ 34층 621.06㎡ 35층 621.06㎡ 36층 621.06㎡ 37층 621.06㎡ 38층 621.06㎡ 39층 474.16㎡	
2		인천광역시 연수구 연수동 593, 593-1, 593-13 연수푸르지오2단지 [도로명주소] 인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 39층 아파트. 업무시설. 근린생활 시설 지5층 2062.62㎡ 지4층 2435.16㎡ 지3층 2422.16㎡ 지2층 2434.91㎡ 지1층 2349.78㎡ 1층 1336.7㎡ 2층 417.41㎡ 3층 828.89㎡ 4층 828.89㎡ 5층 828.89㎡ 6층 828.89㎡ 7층 828.89㎡ 8층 828.89㎡ 9층 828.89㎡ 10층 828.89㎡ 11층 828.89㎡ 12층 621.06㎡ 13층 621.06㎡ 14층 621.06㎡ 15층 621.06㎡ 16층 621.06㎡ 17층 621.06㎡ 18층 621.06㎡ 19층 621.06㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 621.06㎡ 21층 621.06㎡ 22층 621.06㎡ 23층 621.06㎡ 24층 621.06㎡ 25층 621.06㎡ 26층 621.06㎡ 27층 621.06㎡ 28층 621.06㎡ 29층 621.06㎡ 30층 621.06㎡ 31층 621.06㎡ 32층 621.06㎡ 33층 621.06㎡ 34층 621.06㎡ 35층 621.06㎡ 36층 621.06㎡ 37층 621.06㎡ 38층 621.06㎡ 39층 474.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 연수동 593 2. 인천광역시 연수구 연수동 593-1 3. 인천광역시 연수구 연수동 593-13	대 대 대	1073.7㎡ 757.5㎡ 956.6㎡	2011년6월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월28일	제7층 제202동-702호	철근콘크리트구조 87.86㎡	도면 제2011-249호

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2787.8분의 13.4	2011년6월2일 대지권 2011년6월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월28일 제62112호		소유자 주식회사다움종합건설 120111-0150938 인천광역시 연수구 청학동 496-4,5 연수광장프라자 601-1호
2	소유권이전	2011년6월28일 제62113호	2011년6월27일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층
	신탁			신탁원부 제2011-1581호
3	소유권이전	2013년3월22일 제25527호	2013년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다움종합건설 120111-0150938 인천광역시 연수구 청학동 496-4,5 연수광장프라자 601-1호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2013년3월22일 제25548호	2013년3월18일 매매	소유자 김난희 820907-***** 경기도 이천시 장호원읍 샘재로145번길 57-4 거래가액 금291,207,340원
5	임의경매개시결정	2014년4월7일 제33315호	2014년4월7일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경258 27)	채권자 이문1동2동새마을금고 114144-0000835 서울 동대문구 이문로30길 24 (이문동)
6	압류	2014년5월27일 제50528호	2014년5월27일 압류(징수팀-90 3185)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)

열람일시 : 2026년04월23일 14시51분38초

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(이전지사)
7	가압류	2014년8월14일 제78366호	2014년8월14일 수원지방법원 여주지원의 가압류결정(201 4카단944)	청구금액 금27,488,472 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
8	소유권이전	2015년6월8일 제63635호	2015년6월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 장재광 770511-***** 인천광역시 남구 매소홀로309번길 32, 102동 4605호 (학익동, 엑슬루타워)
9	5번임의경매개시결 정, 6번압류, 7번가압류 등기말소	2015년6월8일 제63635호	2015년6월8일 임의경매로 인한 매각	
10	가압류	2021년9월9일 제372352호	2021년9월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 14878)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
11	10번가압류등기말소	2021년9월23일 제386057호	2021년9월16일 해제	
12	가압류	2023년7월5일 제241360호	2023년7월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03989)	청구금액 금320,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2024년11월27일 제427220호	2024년11월27일 압류(기획경제 국 세무2과-007796)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
14	압류	2025년6월17일 제3041373호	2025년6월13일 압류(교통행정 과-45435)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3588313호	2025년7월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경128 6)	채권자 수협은행(분할전 : 수산업협동조합중앙회) 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월22일 제25549호	2013년3월22일 설정계약	채권최고액 금243,578,400원 채무자 김난화 경기도 이천시 장호원읍 샘재로145번길 57-4 근저당권자 이문1동2동새마을금고 114144-0000835 서울특별시 동대문구 이문동 363-17
2	근저당권설정	2013년6월14일 제57055호	2013년6월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김난화 경기도 이천시 장호원읍 샘재로145번길 57-4 근저당권자 조천연 460707-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 333, 11동 702호 (관양동, 현대아파트)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년6월8일 제63635호	2015년6월8일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2015년6월8일 제63636호	2015년6월8일 설정계약	채권최고액 금178,800,000원 채무자 장재광 인천광역시 남구 매소홀로309번길 32, 102동 4605호 (학익동, 엑슬루타워) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (금천지점)
4-1	4번근저당권변경	2017년6월27일 제227917호	2017년6월27일 변경계약	채권최고액 금163,440,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번근저당권변경	2020년9월9일 제404476호	2020년9월9일 변경계약	채권최고액 금159,960,000원
5	주택임차권	2019년8월19일 제302847호	2019년7월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임10042 0)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 7층 702호 87.86제곱미터 임대차계약일자 2017년6월19일 주민등록일자 2017년6월23일 점유개시일자 2017년7월15일 확정일자 2017년7월6일 임차권자 엄명분 700106-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4, 비동 201호 (연수동, 연수푸르지오2단지) 고인환 701111-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4, 202동 702호 (연수동, 연수푸르지오2단지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월19일 부기
6	5번주택임차권등기 말소	2020년9월14일 제410750호	2020년9월9일 해제	
7	주택임차권	2022년11월17일 제385329호	2022년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11516)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 제7층 제202동-702호 87.86㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월23일 주민등록일자 2020년9월9일 점유개시일자 2020년9월9일 확정일자 2020년7월28일 임차권자 최대웅 891022-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4, 202동 702호 (연수동, 연수푸르지오 2단지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-006264

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 593외 2필지 연수푸르지오2단지 제7층 제202동-702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장재광 (소유자)	770511-*****	단독소유	인천광역시 남구 매소홀로309번길 32, 102동 4605호 (학익동, 엑슬루타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년7월5일 제241360호	청구금액 금320,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장재광
13	압류	2024년11월27일 제427220호	권리자 연수구(인천광역시)	장재광
14	압류	2025년6월17일 제3041373호	권리자 연수구(인천광역시)	장재광
15	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3588313호	채권자 수협은행(분할전 : 수산업협동조합중앙회)	장재광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년6월8일 제63636호	채권최고액 금178,800,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	장재광
4-1	근저당권변경	2017년6월27일 제227917호	채권최고액 금163,440,000원	장재광
4-2	근저당권변경	2020년9월9일 제404476호	채권최고액 금159,960,000원	장재광
7	임차권설정	2022년11월17일 제385329호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 최대용	장재광

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 2시51분38초