

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1286 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 9.	담임법관 (사법보좌관)	신기복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 6. 8. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최대용	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.9.9.	165,000,000		2020.9.9.	2020.7.28.		
<p><비고> 최대용:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2022.11.17.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1286

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 연수동 593, 593-1, 593-13

연수푸르지오2단지

[도로명주소] 인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 39층 아파트.업무시설.근린생활시설

지5층 2062.62m²

지4층 2435.16m²

지3층 2422.16m²

지2층 2434.91m²

지1층 2349.78m²

1층 1336.7m²

2층 417.41m²

3층 828.89m²

4층 828.89m²

5층 828.89m²

6층 828.89m²

7층 828.89m²

8층 828.89m²

9층 828.89m²

10층 828.89m²

11층 828.89m²

12층 621.06m²

13층 621.06m²

14층 621.06m²

15층 621.06m²

16층 621.06m²

17층 621.06m²

18층 621.06m²

19층 621.06m²

20층 621.06m²

21층 621.06m²

22층 621.06m²

23층 621.06m²

24층 621.06m²

25층 621.06m²

26층 621.06m²

27층 621.06m²

28층 621.06m²

29층 621.06m²

30층 621.06m²

31층 621.06m²

32층 621.06㎡
 33층 621.06㎡
 34층 621.06㎡
 35층 621.06㎡
 36층 621.06㎡
 37층 621.06㎡
 38층 621.06㎡
 39층 474.16㎡

전유부분의 건물의 표시

7층202동-702호
 철근콘크리트구조 87.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 연수동 593
 대 1073.7㎡
 2. 동 소 593-1
 대 757.5㎡
 3. 동 소 593-13
 대 956.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,787.8분의 13.4

감정평가액		221,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.08	221,000,000	22,100,000
2회	2026.06.15	154,700,000	15,470,000
3회	2026.07.16	108,290,000	10,829,000
4회	2026.08.18	75,803,000	7,580,300