



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2016-019978



[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300, 312, 313 센트로시티 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제1종근린생활시설 지하1층 364.30㎡ 1층 552.96㎡ 2층 557.16㎡ 3층 522.96㎡	구분으로 인하여 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지에서 이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 2. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 312 3. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 313	대 전 전	605㎡ 44㎡ 371㎡	2016년11월25일 등기
2	1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300	대	1020㎡	2016년11월28일 1내지3토지 합병 2017년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월25일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 48.00㎡	구분으로 인하여 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지에서 이기

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제307호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1020분의 34.9	2016년11월25일 대지권 2016년11월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정등기, 을구 17번 근저당권 설정등기) 2016년12월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년12월15일 등기
4			2016년11월28일 2,3토지 합병 2017년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2016년11월25일 제220809호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동201호(성안동, 성안신한다솜)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지에서 이기 접수 2016년11월25일 제220810호
2	소유권이전	2017년1월25일 제13519호	2016년3월22일 매매	소유자 정영미 681211-***** 울산광역시 남구 대암로 81, 105동 1502호 (야음동, 신정현대홈타운)
3	소유권이전	2017년11월7일 제173928호	2017년9월27일 매매	소유자 마정란 691028-***** 울산광역시 남구 중앙로120번길 12-8, 101동 1601호 (신정동, 대공원대명루첸아파트) 거래가액 금202,455,000원
4	압류	2019년9월19일	2019년9월16일	권리자 국

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300의 2필지 센트로시티 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제137375호	압류(채납자채산추적과-타3730)	처분청 울산세무서장
5	압류	2019년12월27일 제198153호	2019년10월2일 압류(채납자채산추적과-타4098)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
6	5번압류등기말소	2020년1월29일 제14816호	2020년1월23일 해제	
7	4번압류등기말소	2021년11월30일 제163932호	2021년11월29일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1084599호	2025년3월19일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11493)	채권자 염포현대지역주택조합 울산광역시 북구 심청골길 16 (염포동)
9	압류	2025년4월29일 제2016807호	2025년4월29일 압류(징세과-타24645)	권리자 국 처분청 울산세무서장
10	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3094843호	2025년6월19일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1210)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월25일 제13520호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정영미 울산광역시 남구 대암로 81, 105동 1502호 (야음동, 신정현대홈타운) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(병영지점)
2	근저당권설정	2017년11월7일 제173929호	2017년11월7일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 마정란 울산광역시 남구 중앙로120번길 12-8, 101동 1601호 (신정동, 대공원대명루첸아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (문수로지점) 공동담보 건물 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300 외 2필지 센트로시티 제3층 제306호
3	1번근저당권설정등기말소	2017년11월7일 제173989호	2017년11월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 19시36분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-019978

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 300외 2필지 센트로시티 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마정란 (소유자)	691028-*****	단독소유	울산광역시 남구 중앙로120번길 12-8, 101동 1601호 (신정동, 대공원대명루첸아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1084599호	채권자 엠포현대지역주택조합	마정란
9	압류	2025년4월29일 제2016807호	권리자 국	마정란
10	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3094843호	채권자 주식회사 하나은행	마정란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년11월7일 제173929호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	마정란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 7시36분12초