



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-031251



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월12일	인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서창남순환로216번길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 지1층 1027.78㎡ 1층 913.31㎡ 2층 939.5㎡ 3층 705.36㎡ 4층 705.36㎡ 5층 705.36㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 704-2	대	1438.1㎡	2016년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월12일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 87.36㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1438.1분의 39.94	2016년9월26일 대지권 2016년10월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월12일 제363878호		소유자 리치에셋주식회사 200111-0261720 광주광역시 북구 설죽로 259,3층(용봉동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년1월15일 제15880호	2017년6월20일 전거	리치에셋주식회사의 주소 광주광역시 서구 매월2로 53,31동201호(매월동, 산업용재유통센터)
2	소유권이전	2018년1월15일 제15883호	2018년1월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1283호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년8월12일 제367663호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년8월28일 제388520호	2020년8월28일 신탁재산의귀속	소유자 리치에셋주식회사 200111-0261720 광주광역시 서구 매월2로 53,31동201호(매월동, 산업용재유통센터)
	2번신탁등기말소			신탁재산의귀속
4	소유권이전	2020년8월31일 제391000호	2020년8월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-31467호
5	소유권이전	2022년1월3일 제447호	2022년1월3일 신탁재산의귀속	소유자 리치에셋주식회사 200111-0261720 경기도 김포시 김포한강9로 109, 6층 604호(구래동, 리치프라자3)
	4번신탁등기말소			신탁재산의귀속
6	소유권이전	2022년1월3일 제448호	2021년12월10일 매매	소유자 신안기술주식회사 110111-5892503 경상남도 김해시 한림면 장방로 72-1 거래가액 금756,479,600원

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년10월7일 제335370호	2022년5월19일 본점이전	신안기술주식회사의 주소 경상남도 김해시 진영읍 본산로 153-36
7	가압류	2023년6월9일 제205089호	2023년6월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단898)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 우림종합건설 주식회사 230111-0344471 울산 울주군 청량읍 상남길 20, 2층 202호
8	가압류	2023년6월30일 제235214호	2023년6월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단942)	청구금액 금800,000,000 원 채권자 우림종합건설 주식회사 230111-0344471 울산 울주군 청량읍 상남길 20, 2층 202호
9	가압류	2023년7월3일 제237713호	2023년7월3일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단12145)	청구금액 금26,768,377 원 채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산 남구 월평로 22 (신정동)
10	압류	2023년9월18일 제337011호	2023년9월18일 압류(징세과-티35833)	권리자 국 처분청 경주세무서장
11	임의경매개시결정	2023년9월27일 제349228호	2023년9월27일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경13567)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
12	압류	2023년11월30일 제433090호	2023년11월30일 압류(세무2과-14967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
13	압류	2024년7월22일 제273039호	2024년7월19일 압류(행정안전국 징수과-000314)	권리자 경주시 3712
14	11번임의경매개시결정등기말소	2025년6월9일 제2844805호	2025년6월2일 취하	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2950851호	2025년6월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 895)	채권자 유에이치제팔차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 하나은행) 110114-0323581 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
16	압류	2025년12월29일 제6840151호	2025년12월29일 압류(징세과-티 144787)	권리자 국 처분청 김해세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월12일 제363879호	2016년10월12일 설정계약	채권최고액 금354,900,000원 채무자 리치에셋주식회사 광주광역시 북구 설죽로 259,3층(용봉동) 근저당권자 미추홀신용협동조합 124241-0000572 인천광역시 부평구 새월천로 59(산곡동)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년1월15일 제15881호	2018년1월15일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월3일 제452호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 신안기술주식회사 경상남도 김해시 한림면 장방로 72-1 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시흥동지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제109호 건물 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제110호 건물 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제111호
4	근저당권설정	2022년10월7일 제335371호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 신안기술주식회사 경상남도 김해시 진영읍 본산로 153-36 근저당권자 강산종합건설주식회사 110111-1191842

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 울주군 범서읍 점촌3길 8-3,6층(케이프라자) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제109호 건물 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제110호 건물 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제111호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 17시20분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-031251

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 704-2 주건축물제1동 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신안기술주식회사 (소유자)	110111-5892503	단독소유	경상남도 김해시 진영읍 본산로 153-36	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년6월9일 제205089호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 우림종합건설 주식회사	신안기술주식회사
8	가압류	2023년6월30일 제235214호	청구금액 금800,000,000 원 채권자 우림종합건설 주식회사	신안기술주식회사
9	가압류	2023년7월3일 제237713호	청구금액 금26,768,377 원 채권자 울산축산업협동조합	신안기술주식회사
10	압류	2023년9월18일 제337011호	권리자 국	신안기술주식회사
12	압류	2023년11월30일 제433090호	권리자 남동구(인천광역시)	신안기술주식회사
13	압류	2024년7월22일 제273039호	권리자 경주시	신안기술주식회사
15	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2950851호	채권자 유에이치제팔차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 하나은행)	신안기술주식회사
16	압류	2025년12월29일 제6840151호	권리자 국	신안기술주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월3일 제452호	채권최고액 금1,740,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	신안기술주식회사
4	근저당권설정	2022년10월7일 제335371호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 강산종합건설주식회사	신안기술주식회사

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 5시20분38초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.