



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1541-2016-001064



[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 130

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |           |   |   |             |
|----------------------|-----------|---|---|-------------|
| 표시번호                 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2016년8월2일 | 충청북도 보은군 산외면<br>산대리 130<br>[도로명주소]<br>충청북도 보은군 산외면<br>내북산외로 788-9 | 흙벽돌조 자연석지붕 단층<br>단독주택 60.28㎡<br>부속건물<br>흙벽돌조 스테이트지붕<br>단층 창고 22.65㎡ |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                     |         |   |
|------------------------|---------|---------------------|---------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존   | 2016년8월2일<br>제9239호 | 열람      | <p>공유자</p> <p>지분 5분의 1<br/>정희재 630415-*****<br/>경기도 의정부시 체육로 206-6, 103동<br/>603호(녹양동, 대림아파트)</p> <p>지분 5분의 1<br/>정은자 670307-*****<br/>경상남도 창원시 마산합포구 오동동14길<br/>29, 802호(오동동, 기산상가아파트)</p> <p>지분 5분의 1<br/>정명자 690125-*****<br/>경기도 시흥시 중심상가로 125, 118동<br/>401호(정왕동, 계룡아파트)</p> <p>지분 5분의 1<br/>정희창 730501-*****<br/>충청북도 청주시 상당구 남일면<br/>효촌송정1길 22-12, 102동 303호</p> <p>지분 15분의 2<br/>곽춘연 720616-*****<br/>경기도 이천시 향교로 82, 3층호(창전동)</p> <p>지분 15분의 1<br/>정석영 060220-*****<br/>경기도 이천시 향교로 82, 3층호(창전동)</p> |

[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 130

| 순위번호 | 등기목적                              | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| 2    | <del>1번정회채지분전부<br/>이전</del>       | <del>2016년8월2일<br/>제9241호</del>  | <del>2016년7월12일<br/>증여</del>  | <del>공유자<br/>지분 10분의 1<br/>정효선 940715-*****<br/>경기도 의정부시 채육로<br/>206-6,103동603호(녹양동,대림아파트))<br/>지분 10분의 1<br/>정지선 940715-*****<br/>경기도 의정부시 채육로<br/>206-6,103동603호(녹양동,대림아파트)</del>      |
| 3    | <del>2번정효선지분, 정지<br/>선지분가처분</del> | <del>2018년7월19일<br/>제7700호</del> | <del>2018년7월19일<br/>의정부지방법원<br/>의<br/>가처분결정(201<br/>8카단1483)</del>  | <del>피보전권리 사해행위 취소로 인한<br/>소유권이전등기말소 청구권<br/>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br/>26(여의도동)<br/>(여신관리센터)<br/>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,<br/>임차권의 설정 기타일체의 처분행위<br/>금지</del> |
| 4    | 3번가처분등기말소                         |                                  |   | 가처분에 기한 소유권이전등기말소로 인하여<br>2019년3월12일 등기  |
| 5    | 2번소유권이전등기<br>말소                   | 2019년3월12일<br>제2090호             | 2018년12월14일<br>확정판결   | 대위신청인(수익자) 주식회사국민은행<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br>26(여의도동)<br>대위원인 의정부지방법원 2018가단120582<br>사해행위취소 확정판결에 의하여   |
| 6    | <del>1번정회채지분강제<br/>경매개시결정</del>   | <del>2019년5월3일<br/>제4027호</del>  | <del>2019년5월3일<br/>청주지방법원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2019타경573<br/>7)</del> | <del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br/>26(여의도동)<br/>(대전여신관리센터)</del>  |
| 7    | 6번강제경매개시결<br>정등기말소                | 2020년3월16일<br>제2398호             | 2020년2월25일<br>부동산강제경매<br>기각   |  |
| 8    | 1번정회채지분강제<br>경매개시결정               | 2025년8월19일<br>제4335796호          | 2025년8월18일<br>청주지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경516                     | 채권자 김형진 790428-*****<br>서울특별시 강동구 풍성로35길 21,<br>101호(성내동)  |

[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 130

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
|      |      |    | 37)  |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 보은등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 18시15분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2016-001064

[건물] 충청북도 보은군 산외면 산대리 130

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분   | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|--------|--|------|
| 곽춘연 (공유자) | 720616-***** | 15분의 2 | 경기도 이천시 향교로 82, 3층호(창전동)                       | 1    |
| 정명자 (공유자) | 690125-***** | 15분의 3 | 경기도 시흥시 중심상가로 125, 118동<br>401호(정왕동,계룡아파트)     | 1    |
| 정석영 (공유자) | 060220-***** | 15분의 1 | 경기도 이천시 향교로 82, 3층호(창전동)                       | 1    |
| 정은자 (공유자) | 670307-***** | 15분의 3 | 경상남도 창원시 마산합포구 오동동14길 29,<br>802호(오동동,기산상가아파트) | 1    |
| 정희재 (공유자) | 630415-***** | 15분의 3 | 경기도 의정부시 체육로 206-6, 103동<br>603호(녹양동,대림아파트)    | 1    |
| 정희창 (공유자) | 730501-***** | 15분의 3 | 충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송정1길 22-12,<br>102동 303호    | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------|-------|
| 8    | 강제경매개시결정 | 2025년8월19일<br>제4335796호 | 채권자 김형진 | 정희재   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.