



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-1996-147715



[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월26일	충청북도 청원군 가덕면 인차리 327-18, 343-10, 462-1	철근콘크리트슬래브지붕 4층 근린생활시설및주택 1층34.92㎡ 2층34.92㎡ 3층34.92㎡ 1층-4층 330.00㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 11일 전산이기
2		충청북도 청원군 가덕면 인차리 327-18, 343-10, 462-1 [도로명주소] 충청북도 청원군 가덕면 상장인차로 565-1	철근콘크리트슬래브지붕 4층 근린생활시설및주택 1층34.92㎡ 2층34.92㎡ 3층34.92㎡ 1층-4층 330.00㎡	도로명주소 2012년1월20일 등기
3		충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18, 343-10, 462-1 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상장인차로 565-1	철근콘크리트슬래브지붕 4층 근린생활시설및주택 1층34.92㎡ 2층34.92㎡ 3층34.92㎡ 1층-4층 330.00㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년3월26일 제15583호		소유자 유호봉 461105-***** 청원군 가덕면 인차리 343-10
				대위자 청주세무서 대위원인 1996년12월31일 국세채납처분에의한압류
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 11일 전산이기
2	소유권이전	2000년5월15일 제34586호	2000년5월12일 증여	소유자 강영자 540603-***** 청원군 가덕면 인차리 343-10
3	강제경매개시결정	2004년9월30일 제69616호	2004년9월30일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2004타경300 67)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (청주지점)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2004년10월13일 제72312호	2004년10월11일 취하	
5	소유권이전	2012년1월20일 제7542호	2010년11월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 유호봉 461105-***** 충청북도 청원군 가덕면 상장인차로 565-1
6	소유권이전	2017년2월17일 제15935호	2016년8월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 유상용 670605-***** 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 104동 902호 (성화동,남양휴튼아파트)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년9월27일 제95236호	2018년4월26일 전거	유상용의 주소 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상장인차로 551-33
6-2	6번등기명의인표시 변경	2023년3월31일 제27593호	2019년7월1일 주소변경	유상용의 주소 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 104동 902호 (성화동,남양휴튼아파트)
7	압류	2023년11월21일 제120992호	2023년11월21일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 청주세무서장

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			64410)	
8	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3755884호	2025년7월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경515 27)	채권자 주식회사청주저축은행 150111-0000161 청주시 상당구 사직대로350번길 53 (서문동, 청주상호저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년1월14일 제2706호	2004년1월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유호봉 청원군 가덕면 인차리 343-10 근저당권자 청남농업협동조합 150136-0000383 청원군 남일면 효촌리 9 (가덕지점) 공동담보 토지 충청북도 청원군 가덕면 인차리 327-18 토지 충청북도 청원군 가덕면 인차리 343-10 토지 충청북도 청원군 가덕면 인차리 462-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년2월17일 제15936호	2017년2월17일 해지	
3	근저당권설정	2017년2월17일 제15939호	2017년2월17일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 유상용 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 104동 902호 (성화동, 남양휴튼아파트) 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 청원구 향군로 92 (우암동) (시계탑지점) 공동담보목록 제2017-139호
3-1	3번근저당권변경	2017년12월13일 제130407호	2017년12월13일 변경계약	채권최고액 금588,000,000원

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2018년9월27일 제95232호	2018년9월27일 해지	
5	근저당권설정	2018년9월27일 제95237호	2018년9월27일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 유상용 충청북도 청주시 상당구 가덕면 상장인차로 551-33 근저당권자 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53 (서문동) 공동담보목록 제2018-1016호
6	근저당권설정	2023년3월31일 제27594호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 유상용 충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 104동 902호 (성화동, 남양휴튼아파트) 근저당권자 충북약사신용협동조합 150141-0000473 충청북도 청주시 상당구 대성로 77-3 (서운동) 공동담보목록 제2023-352호

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 217-1	청주지방법원 등기과	1	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
2	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 323-9	청주지방법원 등기과	1	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
3	[토지] 충청북도 청주시 상당구	청주지방법원	1	2017년2월17일	2018년9월27일

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	가덕면 인차리 327-2	등기과		제15939호 설정계약으로 인하여	제95232호 해지
4	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-22	청주지방법원 등기과	1	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
5	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-24	청주지방법원 등기과	1	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
6	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-26	청주지방법원 등기과	1	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
7	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 215-12	청주지방법원 등기과	1	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
8	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18	청주지방법원 등기과	3	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
9	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-20	청주지방법원 등기과	1	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
10	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 462-1	청주지방법원 등기과	3	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 343-10	청주지방법원 등기과	3	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
12	[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18 외 2필지	청주지방법원 등기과	3	2017년2월17일 제15939호 설정계약으로 인하여	2018년9월27일 제95232호 해지
목록번호	2018-1016				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지	청주지방법원 등기과	5	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 343-10	청주지방법원 등기과	5	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18	청주지방법원 등기과	5	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 462-1	청주지방법원 등기과	5	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 215-12	청주지방법원 등기과	3	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로	2022년9월20일 제99195호 분할로 인하여

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 217-1	청주지방법원 등기과	3	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 323-9	청주지방법원 등기과	3	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	2022년9월20일 제99215호 분할로 인하여
8	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-2	청주지방법원 등기과	3	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-20	청주지방법원 등기과	5	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-22	청주지방법원 등기과	3	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-24	청주지방법원 등기과	3	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-26	청주지방법원 등기과	3	2018년9월27일 제95237호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 215-22	청주지방법원 등기과	1	2022년9월20일 제99195호	

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	
14	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 215-12	청주지방법원 등기과	3	2022년9월20일 제99195호 분할로 인하여	
15	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 323-17	청주지방법원 등기과	1	2022년9월20일 제99215호 분할로 인하여	
16	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 323-9	청주지방법원 등기과	3	2022년9월20일 제99215호 분할로 인하여	
목록번호	2023-352				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 217-1	청주지방법원 등기과	5	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 215-12	청주지방법원 등기과	5	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 215-22	청주지방법원 등기과	3	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 323-9	청주지방법원 등기과	5	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-2	청주지방법원 등기과	5	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18	청주지방법원 등기과	6	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18 외 2필지	청주지방법원 등기과	6	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-20	청주지방법원 등기과	7	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-22	청주지방법원 등기과	5	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-24	청주지방법원 등기과	5	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-26	청주지방법원 등기과	5	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 343-10	청주지방법원 등기과	6	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 462-1	청주지방법원 등기과	6	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 청용리 산30-6	청주지방법원 등기과	7	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 청용리 산30	청주지방법원 등기과	13	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 청용리 산30-5	청주지방법원 등기과	7	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 717 외 1필지 제1층 제108호	청주지방법원 등기과	3	2023년3월31일 제27594호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-147715

[건물] 충청북도 청주시 상당구 가덕면 인차리 327-18외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유상용 (소유자)	670605-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 104동 902호 (성화동, 남양휴튼아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년11월21일 제120992호	권리자 국	유상용
8	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3755884호	채권자 주식회사청주저축은행	유상용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년9월27일 제95237호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 주식회사청주저축은행	유상용
6	근저당권설정	2023년3월31일 제27594호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 충북약사신용협동조합	유상용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.