



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2014-005222



[집합건물] 경기도 과천시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월18일	<del>경기도 과천시 탄현면 대동리 106-19</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 과천시 탄현면 새오리로 215-73</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>4층 공동주택</del> <del>지하1층 1037.6㎡ 주차장</del> <del>1층 528.88㎡</del> <del>공동주택(연립주택) 1층</del> <del>44.53㎡ 주차장</del> <del>2층 456.28㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del> <del>3층 537.26㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del> <del>4층 297.88㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del>	
2	2015년9월18일	<del>경기도 과천시 탄현면 대동리 106-19</del> <del>과주아델휴호텔 제103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 과천시 탄현면 새오리로 215-73</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>4층 공동주택</del> <del>지하1층 1037.6㎡ 주차장</del> <del>1층 528.88㎡</del> <del>공동주택(연립주택) 1층</del> <del>44.53㎡ 주차장</del> <del>2층 456.28㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del> <del>3층 537.26㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del> <del>4층 297.88㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del>	명칭변경
3	2015년9월18일	<del>경기도 과천시 탄현면 대동리 106-13</del> <del>과주아델휴호텔 제103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 과천시 탄현면 새오리로 215-73</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>4층 공동주택</del> <del>지하1층 1037.6㎡ 주차장</del> <del>1층 528.88㎡</del> <del>공동주택(연립주택) 1층</del>	지번변경

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>44.53㎡ 주차장</del> <del>2층 456.28㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del> <del>3층 537.26㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del> <del>4층 297.88㎡</del> <del>공동주택(연립주택)</del>	
4	2015년9월18일	<del>경기도 파주시 탄현면 대동리 106-13</del> <del>파주아델휴호텔 제103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-73</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>4층 관광숙박시설-호텔</del> <del>지하1층 964.33㎡</del> <del>1층 610.18㎡</del> <del>2층 472.75㎡</del> <del>3층 568.03㎡</del> <del>4층 313.63㎡</del>	용도변경 및 면적변경
5	2017년2월10일	<del>경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40</del> <del>파주아델휴호텔 제103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-73</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>4층 관광숙박시설-호텔</del> <del>지하1층 964.33㎡</del> <del>1층 610.18㎡</del> <del>2층 472.75㎡</del> <del>3층 568.03㎡</del> <del>4층 313.63㎡</del>	지번변경
6	2017년4월21일	<del>경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40</del> <del>파주아델휴호텔 제103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-73</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>지하1층,4층 공동주택</del> <del>지하1층 1037.6㎡</del> <del>1층 528.88㎡</del> <del>1층 44.53㎡</del> <del>2층 456.28㎡</del> <del>3층 537.26㎡</del> <del>4층 297.88㎡</del>	용도변경 및 면적변경
7	2017년4월21일	<del>경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40</del> <del>103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-73</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕 지하 1층,</del> <del>지상 4층 공동주택</del> <del>지하1층 1037.6㎡</del> <del>1층 528.88㎡</del> <del>1층 44.53㎡</del> <del>2층 456.28㎡</del>	명칭변경

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 537.26㎡ 4층 297.88㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-19</del> <del>2. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-4</del> <del>3. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-7</del> <del>4. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-12</del> <del>5. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-29</del> <del>6. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-31</del> <del>7. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-12</del> <del>8. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-19</del>	대 도로 도로 도로 도로 도로 도로 도로	1838㎡ 316㎡ 33㎡ 846㎡ 189㎡ 155㎡ 1768㎡ 539㎡	2014년6월18일 등기
2				2015년4월23일 1내지8토지 대지권 표시등기 전부말소 2015년5월7일 등기
3	<del>9. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-13</del> <del>10. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-4</del> <del>11. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-7</del> <del>12. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-12</del> <del>13. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-29</del> <del>14. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-31</del> <del>15. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-12</del> <del>16. 경기도 파주시 탄현면</del>	대 도로 도로 도로 도로 도로 도로 도로	5446.0㎡ 316㎡ 33㎡ 846㎡ 189㎡ 155㎡ 1768㎡ 539㎡	2015년9월18일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>대동리 107-19</del>			
4	17. <del>경기도 파주시 탄현면 대동리 106-13</del> 18. <del>경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40</del> 19. <del>경기도 파주시 탄현면 대동리 106-41</del>	대 대 대	1578㎡ 1838㎡ 2030㎡	2016년8월29일 9토지 토지분할 2017년2월10일 등가
5				2017년2월10일 10내지19토지 대지권 표시등기 전부말소 2017년2월10일 등기
6	20. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 21. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-4 22. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-7 23. 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-12 24. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-29 25. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-31 26. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-12 27. 경기도 파주시 탄현면 대동리 107-19	대 도로 도로 도로 도로 도로 도로 도로	1838㎡ 316㎡ 33㎡ 846㎡ 189㎡ 155㎡ 1768㎡ 539㎡	2017년2월10일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년6월18일</del>	<del>제1층 제203호</del>	<del>철근콘크리트구조 복수층(하층)1 49.19㎡ 복수층(상층)2 34.41㎡</del>	
2	<del>2015년9월18일</del>	<del>제3층 제203호</del>	<del>철근콘크리트구조 복수층(하층)1</del>	<del>층변경</del>



[집합건물] 경기도 과천시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
5			2017년2월10일 10내지19토지 대지권이 아닌것으로 됨 2017년2월10일 등기
6	20 소유권대지권 21 소유권대지권 22 소유권대지권 23 소유권대지권 24 소유권대지권 25 소유권대지권 26 소유권대지권 27 소유권대지권	183800분의 10010 31600분의 430 3300분의 45 84600분의 1152 18900분의 257 15500분의 211 707200분의 330 215600분의 263	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기
7			<del>별도등기 있음 20토지(갑구11번 신탁등기), 21토지(갑구50번 내지 120번 신탁등기), 22토지(갑구14번 내지 84번 신탁등기), 23토지(갑구66번 내지 136번 신탁등기), 24토지(갑구5번 내지 22번 신탁등기), 25토지(갑구24번 내지 94번 신탁등기), 26토지(갑구29번 내지 99번 신탁등기), 27토지(갑구29번 내지 99번 신탁등기) 2017년2월10일 등기</del>
8			7번의 20,21,22,23,24,25,26,27토지에 관한 별도등기 말소 2017년4월13일 등기

열람

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월18일 제41374호		소유자 주식회사디앤메니지먼트 110111-4640713 서울특별시 강남구 삼성동 170-3 한일빌딩 402호
2	소유권이전	2014년6월18일 제41379호	2014년6월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18, 19층(도곡동, 군인공제회관)

[집합건물] 경기도 과천시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-659호</del>
3	소유권이전	2014년12월31일 제97560호	2014년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디앤메니지먼트 110111-4640713 서울특별시 강남구 삼성동 170-3 한일빌딩 402호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년12월31일 제97562호	2014년12월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1553호</del>
5	소유권이전	2015년4월8일 제30526호	2015년4월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디앤메니지먼트 110111-4640713 서울특별시 강남구 강남대로 320, 1108호(역삼동,황화빌딩)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2015년4월8일 제30573호	2015년4월3일 매매	소유자 주식회사아델휴 110111-5260883 경기도 과천시 탄현면 새오리로 215-66 거래가액 금380,000,000원
7	소유권이전	2015년4월8일 제30597호	2015년4월8일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동,군인공제회관)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-2543호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2017년2월10일 제9365호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
8	압류	<del>2016년11월14일 제89150호</del>	<del>2016년11월10일 압류(징세관-타 20266)</del>	권리자 국 처분청 삼성세무서
9	8번압류등기말소	2017년1월18일	2017년1월16일	

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4363호	해제	
10	소유권이전	2017년3월14일 제17414호	2017년3월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아델휴 110111-5260883 경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-66
	7번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2017년3월14일 제17416호	2017년3월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-286호</del>
12	소유권이전	2017년5월19일 제33369호	2017년5월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아델휴 110111-5260883 경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-66
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2017년5월19일 제33392호	2017년4월3일 매매	소유자 홍주영 900202-***** 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1317-18, 3층 거래가액 금500,000,000원
14	압류	2019년7월22일 제51085호	2019년7월22일 압류(재산세과- 티15323)	권리자 국 처분청 화성세무서장
15	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년3월25일 제24739호</del>	<del>2020년3월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2020타경327 3)</del>	<del>채권자 장위2동새마을금고 114444-0000433 서울 성북구 화랑로 207 (장위동)</del>
16	압류	2020년5월12일 제37831호	2020년5월12일 압류(정수과-61 99)	권리자 파주시 3154
17	가압류	2020년6월5일 제45975호	2020년6월5일 수원지방법원 오산시법원의 가압류	청구금액 금17,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단5508)	
18	압류	<del>2022년3월7일 제15649호</del>	<del>2022년3월7일 압류(징수과-5552)</del>	권리자 <del>화성사 3158</del>
19	15번임의경매개시결정등기말소	2022년3월10일 제16128호	2022년3월2일 취하	
20	압류	2022년4월11일 제25492호	2022년4월11일 압류(채납징세과-티22286)	권리자 국 처분청 파주세무서장
21	가압류	2022년6월20일 제43832호	2022년6월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단101442)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
22	임의경매개시결정	<del>2023년2월27일 제12608호</del>	<del>2023년2월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2023타경62761)</del>	채권자 장위2동새마을금고 114444-0000433 <del>서울 성북구 화랑로 207 (장위동)</del>
23	18번압류등기말소	2023년5월25일 제38598호	2023년5월24일 해제	
24	22번임의경매개시결정등기말소	2025년6월12일 제2942715호	2025년5월13일 취하	
25	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3463071호	2025년7월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경63543)	채권자 주식회사 아이엔피엘대부 284111-0242051 남양주시 별내중앙로 30, 305호-225 (별내동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월19일 제33393호	2017년5월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 홍주영 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1317-18, 3층 <del>근저당권자 장위2동새마을금고</del> <del>114444-0000433</del> <del>서울특별시 성북구 장위로 131 (장위동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월5일 제58214호	2023년2월18일 명칭변경	<del>장위2동새마을금고의 성명(명칭)</del> <del>서울북부새마을금고</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년7월5일 제58215호	2018년5월17일 주소이전	<del>서울북부새마을금고의 주소 서울특별시 성북구</del> <del>화랑로 207 (장위동)</del>
1-3	1번근저당권이전	2024년7월5일 제58216호	2024년7월5일 확정채권양도	<del>근저당권자 주식회사신현대부실자산관리</del> <del>110111-3147182</del> <del>서울특별시 서초구 서운로6길 17, 2층</del> <del>(서초동,대흥빌딩)</del>
1-4	1번근저당권이전	2024년7월5일 제58217호	2024년7월5일 확정채권양도	근저당권자 주식회사아이엔피엘대부 284111-0242051 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305호-255 (별내동)
1-5	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월5일 제58218호	2024년7월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사아이엔피엘대부 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305호-255 (별내동) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (송파지점)
2	근저당권설정	2017년6월20일 제41709호	2017년6월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사에이디에이치홀딩 서울특별시 서초구 서운로6길 26, 3층(서초동, 지훈빌딩) 근저당권자 한국엔피엘자산관리대부주식회사 180111-0742163

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 영동대로 621, 11층(삼성동, 621빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 19시39분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-005222

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 대동리 106-40 103동 제3층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍주영 (소유자)	900202-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1317-18, 3층	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2019년7월22일 제51085호	권리자 국	홍주영
16	압류	2020년5월12일 제37831호	권리자 파주시	홍주영
17	가압류	2020년6월5일 제45975호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	홍주영
20	압류	2022년4월11일 제25492호	권리자 국	홍주영
21	가압류	2022년6월20일 제43832호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	홍주영
25	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3463071호	채권자 주식회사 아이엔피엘대부	홍주영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월19일 제33393호	채권최고액 금300,000,000원 <del>근저당권자 장위2동새마을금고</del>	홍주영
1-3	근저당권이전	2024년7월5일 제58216호	<del>근저당권자</del> 주식회사신현대부실자산관리	홍주영
1-4	근저당권이전	2024년7월5일 제58217호	근저당권자 주식회사아이엔피엘대부	홍주영
1-5	근질권	2024년7월5일 제58218호	채권최고액 금300,000,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	홍주영
2	근저당권설정	2017년6월20일 제41709호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 한국엔피엘자산관리대부주식회사	홍주영

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 7시39분55초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.